ACT NO. I OF 1908.

THE MADRAS ESTATES LAND ACT.

சென்னபட்டணம்

(ஜமீன்) பூஸ்திதிகளிலுள்ள நிலத்தைப்பற்றிய

1908-ம் வருஷத்து 1-வது ஆக்ட்.

இஃது

ஜமீன், மிட்டா, சுரோத்திரியம், இனும், ஜாகீர் முதலிய
கிராமங்களிலுள்ள பட்டாதாரரான குடிகளுக்கு மிகவும் முக்கியமானது.

லா பப்ளிஷர்
ஆர். சுப்பிரமணிய அய்யர் அவர்களால்
பிரசுரிக்கப்பட்டது.

மதுகரவேணி விலாஸம் புஸ்தகசாலை,
வேப்பேரி போஸ்டு—மதரூஸ்.

M. V. Press, Vepery-Madras.

Price Rs. 1-4-0] [Postage As. 4.

அட்டவணை.

1-ம் அத்தியாயம்.

பீடிகா விதிகள்.

பிரிவுகள்.

1 சுருக்கமான பெயர்.
வழங்கத்தொடங்குவது.
வியாபிக்குமிடம்.

2 ரத்து.

3 அர்த்தம்.

2-ம் அத்தியாயம்.

பொதுவான பாத்தியதைகள்.

4 குத்தகைத்தொகையை வசூல்செய்ய நிலத்துக்குடையவருக்குள்ள பாத்தியதை.

5 குத்தகைத் தொகையானது கைப்பற்று நிலத்தின்மேலும் அதன் மாசூலின்மேலும் ஏற்படும் முதல் செலவாகுமென்பது.

6 ரயத்து நிலத்திலுள்ள அனுபோக பாத்தியதை.

7 சுரங்க மறுப்பதற்கான பாத்தியதைகளைத் தாமே வைத்துக்கொள்வது.

8 அனுபோக பாத்தியதை மற்ற பாத்தியதைகளோடு சேர்ந்துபோவது.

9 ரயத்தை (நிலத்தைவிட்டு) அப்புறப்படுத்த நிலத்துக்குடையவருக்குள்ள பாத்தியதை.

10 அனுபோக பாத்தியதை வமிச பரம்பரையாய் வரத்தக்கதென்பதும் ஒருவர்பேரிலிருந்து மற்றொருவர் பேருக்கு ட்ரான்ஸ்பராகத்தக்கதென்பதும்.

11 நிலத்தை ரயத்து உபயோகித்துக்கொள்ளுவது.

12 மரங்களை உபயோகித்துக்கொள்வதற்கான பாத்தியதை.

13 சீர்திருத்தம்செய்ய அனுபோக ரயத்துக்குள்ள பாத்தியதை.

14 அனுபோக பாத்தியதையில்லாத ரயத்துக்கு சீர்திருத்தம் செய்வதற்காகவுள்ள சுதந்தரம்.

பிரிவுகள்.

15 சீர்திருத்தத்தின் சம்பந்தமாக உண்டாகிற விவாதங்களைப் பைசல் செய்யக் கலெக்டருக்குள்ள - அதிகாரம்.

16 நிலத்துக்குடையவர் செய்யும் சீர்திருத்தங்களை ரெஜிஸ்டர் செய்துவைப்பது.

17 சீர்திருத்தத்தின் விஷயமாகச் சாட்சியத்தை எழுதி வைக்கவேண்டுமென்று விண்ணப்பம் செய்துகொள்வது.

18 சாகுபடிபண்ணும்போது சாதாரணமாய்ச் செய்யப்படும் சீர்திருத்தங்கள் விஷயத்திலே நிவாரணை.

19 ரயத்துகள் - நிலத்துக்குடையவர்கள் - ஆகிய இவர்களுக்கும் இவர்களுடைய பாயக்காரிகளுக்கு முள்ள சம்பந்தம்.

20 சமுதாய நிலங்கள் கொடுக்கத்தக்கவைகளல்லவென்பது.

ஏரியின் அடித்தரை நிலங்களின் விஷயத்திலே நிவாரணை.

21 சமுதாய நிலங்களை விதிக்கு விரோதமாக அனுபோகத்தில் வைத்திருக்கும் நபர்களை நீக்குவது.

22 சென்னபட்டணத்து நிலம் ஆக்கிரமிப்பதைப் பற்றிய ஆக்டிற்கண்ட நிபந்தனைகளை 20-வது, 21-வது பிரிவுகளின்படிக்கான உத்தரவுகளுக்குப் பிரயோகிப்பது.

23 ரயத்து நிலம் என்பதாகக்கொள்வது.

---

3 - ம் அத்தியாயம்.

ரயத்துகள் செலுத்தத்தக்க குத்தகைத்தோகை விதங்களுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட போதுவான நிபந்தனைகள்.

24 அதிகப்படுத்துவதைப்பற்றி நிர்ப்பந்தம்.

25 இந்த ஆக்ட் வழங்கத்தொடங்கின பிறகு ரயத்து நிலத்தை ஸ்வாதீனத்தில் வைத்துக்கொண்டிருக்க அனுமதிபெறுவதன்மேல் செலுத்தத்தக்க குத்தகைத்தொகை.

ப்ரீமியம் (மேல்வாசி) பெற்றுக்கொள்வது விஷயத்திலே நிவாரணை.

26 கரம்பு நிலத்தைச் சாகுபடிக்கு உதவும்படி செய்வதற்காகவாவது கைப்பற்று நிலத்தின்மேல் சீர்திருத்தம் செய்வதற்காகவாவது ஆதியில் குறைந்த வீதப்படி நிஷ்கரிஷைசெய்யப்பட்ட குத்தகைத்தொகையை அதிகப்படுத்துவது.

27 கைப்பற்று நிலத்தின் திட்டங்களைக் குறித்தும் குத்தகைத் தொகையின் அளவைக்குறித்தும் இன்னபடி கொள்ளவேண்டுமென்பது.

28 குத்தகைத்தொகை வீதம் நியாயமானதுதான் என்பதைப்பற்றி இன்னபடி கொள்ளவேண்டுமென்பது.

அனுபோக பாத்தியதையில்லாத ரயத்துகள்.

பிரிவுகள்.

46 சாசுவதமான அனுபோக பாத்தியதையைக் கொடுப்பதற்கான நடவடிக்கை.

47 பழைய கரம்பைச்சேர்ந்த ரயத்துக்குக் குத்தகைத்தொகையை அதிகப்படுத்துவதைக் குறித்து நோடிஸ் சேர்ப்பிப்பது.

48 (1) அதிகப்படுத்தப்பட்ட குத்தகைத்தொகையைச் செலுத்த ரயத்து இஷ்டப்படுவதாய்த் தெரிவிப்பதன்மேல் நடவடிக்கை.

(2) ரயத்து அந்தப்படி தெரிவிக்கத் தவறினால் நடவடிக்கை.

49 அப்புறப்படுத்தும்படி விண்ணப்பஞ்செய்துகொள்ளப்பட்ட பிறகு ரயத்து அதிகப்படுத்தப்பட்ட குத்தகைத்தொகையைச் செலுத்த இஷ்டப்படுவதாய்த் தெரிவித்தாலும் தெரிவிக்கத் தவறினாலும் நடவடிக்கை.

4-ம் அத்தியாயம்.

பட்டாவும் முச்சிலிக்காவும்.

50 (1) இந்த அத்தியாயம் எந்த ரயத்துகளுக்குச் சம்பந்தப்படுகிறதோ அந்த ரயத்துகள்.

(2) பட்டா முச்சிலிக்கா பெற்றுக்கொள்ள ரயத்துக்கும் நிலத்துக்குடையவருக்குமுள்ள சுதந்தரம்.

51 பட்டாவிலும் முச்சிலிக்காவிலும் காணவேண்டியவைகள்.

52 எவ்வளவு காலத்துக்காகப் பட்டாகொடுத்து முச்சிலிக்கா பெற்றுக்கொள்ளலாமென்பது.

53 பட்டா கொடுக்கக் காட்டினால்தான் நிலத்துக்குடையவர் கைப்பற்று நிலத்தை விற்பனை செய்யவும் ஐப்திபண்ணவும் சுதந்தரமுடையவராவாரென்பது.

54 இன்னவிதமாகப் பட்டாகொடுக்கக் காட்டவேண்டுமென்பது.

55 பட்டா பெறுவதற்காக வியாஜ்ஜியம்.

56 பட்டாவை அங்கீகரிக்கும்படி கட்டாயப் படுத்துவதற்காக வியாஜ்ஜியம்.

57 பட்டாவைக் கொடுக்கும்படியோ அங்கீகரிக்கும்படியோ கட்டாயப்படுத்துவதற்காகக் கொண்டுவரப்பட்ட வியாச்சியத்தைத் தீர்மானிக்கையிலே இன்னது செய்யவேண்டுமென்பது.

58 கர்ணம் பட்டாவிலும் முச்சிலிக்காவிலும் கையெழுத்துபண்ணி அவைகளை ரெஜிஸ்டர் செய்யவேண்டுமென்பது.

---

5 - ம் அத்தியாயம்.

குத்தகைத்தோகையைச் செலுத்துவதும் குத்தகைத்தோகை பாக்கியும்.

பிரிவுகள்.

59 *தவணைகளாகக் குத்தகைத்தொகையைச் செலுத்துவது.*

60 *குத்தகைத்தொகை பாக்கி.*

61 *பாக்கிக்கு வட்டி.*

62 *குத்தகைத்தொகைக்காக ரசீதுபெற ரயத்துக்குள்ள சுதந்தரம்.*

63 *சட்ட சம்மதமான ரசீதில் காணவேண்டியவைகள்.*

64 *தவணைகளுக்காகச் செலுத்தப்படும் தொகைகளை வரவு வைத்துக்கொள்வது.*

65 *ரசீது கொடுக்காம லிருப்பதற்காகப் பிரதி பலன்.*

66 *தொகை செலுத்தவேண்டிய இடம்.*

67 *குத்தகைத்தொகை பெறுவதற்காக நிலத்துக்குடையவரென்று அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள அல்லது நியமிக்கப்பட்டுள்ள நபர் ரசீதுகொடுப்பதனுல் இன்னதுண்டாகு மென்பது.*

குத்தகைத்தோகையை டிபாஸிட்செய்வது (கட்டிவைப்பது.)

68 *குத்தகைத்தொகையை டிபாஸிட் செய்வதற்காக விண்ணப்பம்.*

69 *ரெவினியு ஆபீஸிலே கட்டின டிபாஸிட்டுக்காகக் கொடுக்கப்பட்ட ரசீது சட்ட சம்மதமாயுள்ள பூர்த்தியான ரசீதாகுமென்பது.*

70 *டிபாஸிட் வரப்பெற்றுக்கொண்டதைக் குறித்துப் பிரசித்தஞ்செய்வது.*

71 *டிபாஸிட் தொகையைச் செலுத்திவிடுவது அல்லது வாபஸ்பண்ணுவது.*

72 *வியாஜ்ஜியங்களுக்குத் தடை.*

மாசூலுக்கு மதிப்புப்போடுவதும் அதைப் பகிர்வதும்.

73 *பயிரின் ஸ்வாதீனத்தைப்பற்றிய சுதந்தரங்களும் பொறுப்புகளும்.*

74 *மாசூலுக்கு மதிப்பேற்படுத்தும்படியாகவாவது அதைப் பகிர்ந்துகொடுக்கும்படியாகவாவது அதை நிர்ணயிக்கும்படியாகவாவது கலெக்டருக்கு விண்ணப்பம் பண்ணிக்கொள்வது.*

75 *அப்படிப்பட்ட விண்ணப்பம் வரப்பெறுவதன்மேல் இன்னது செய்யவேண்டுமென்பது.*

76 *பிரவேசிப்பதற்கான அதிகாரம்.*

6 - ம் அத்தியாயம்.

வியாஜ்ஜிய மூலமாகவாவது அசையும் பொருளையாகிலும் கைப்பற்று நிலத்தையாகிலும் ஜப்திபண்ணி விற்பனைசெய்தாவது குத்தகைத்தோகை வசூல்பண்ணுவது.

பிரிவுகள்.

77 வியாஜ்ஜிய மூலமாகவோ ஜப்திசெய்தோ பாக்கி வசூல்பண்ணுவது.
78 இன்னவிதமாய் ஜப்திசெய்யவேண்டுமென்பது.
79 ஜப்திசெய்வது பாக்கிக்குச் சரியாயிருக்கவேண்டுமென்பதும், சொத்தின் ஜாபிதாவைச் சொந்தக்காரருக்குச் சேர்ப்பித்து அதற்கு நகலை விற்பனை நடத்தும் உத்தியோகஸ்தருக்கு அனுப்பவேண்டு மென்பதும்.
80 ஜப்திசெய்கிறவர் போலீசாருடைய உதவியைப் பெறலாமென்பது.
81 ஜப்திசொத்து பாக்கிக்குச் சரியாயிருக்கவேண்டுமென்பது.
82 ஜப்திசெய்யவேண்டிய காலம்.
83 மாசூலை அறுவடைசெய்து காப்பாற்றி வருவதற்கான சுதந்தரம்.
84 ஜப்திபண்ணுகிறவர் இன்ன இடங்களைப் பலாத்காரமாய்த் திறக்கலாமென்பது.
85 போலீஸ் உத்தியோகஸ்தர் முன்பாகக் கதவுகளைப் பலாத்காரமாய் திறக்கவும் அந்தப்புரத்தில் நுழையவும் அதிகாரம்.
86 ஜப்திசெய்யப்பட்ட கால்நடைகளையாவது சரக்குகளையாவது உபயோகிக்கக் கூடாதென்பது.
87 டிபாஸிட் செய்வதன்மேலாவது தொகைசெலுத்துவதன் மேலாவது ஜாமீன் சகாரித்துக்கொடுப்பதன் மேலாவது ஜப்தி விடுதலைசெய்வது.
88 ஜப்தி செய்யப்பட்ட சொத்து காணமற்போனலும் கெட்டுப்போனலும் ஜப்திதாரர் உத்தரவாதம் பண்ணவேண்டுமென்பது.
89 ஜப்திசெய்யப்பட்ட சொத்தில் சுதந்தரம் அல்லது பாத்தியதை இருப்பதாக மூன்றாவது மனிதர் தாவாசெய்வது.
90 ஜப்திசெய்வதைத் தடுப்பதற்காக மோசமாய்ப் பராதீனஞ்செய்யப்பட்ட அல்லது ஜப்தி செய்தபிறகு பலவந்தமாகவாவது திருட்டுத்தனமாகவாவது அப்புறப்படுத்தப்பட்ட சொத்தை ஒப்பிப்பது.
91 பிரதிபலனுக்காக வியாஜ்ஜியம்.
92 விற்பனைக்காக விண்ணப்பம்.
93 விண்ணப்பத்தில் கண்டிருக்கவேண்டிய விஷயங்கள்.
94 நோடிஸ் சேர்ப்பிப்பதற்குக் கட்டணம்.
95 விண்ணப்பத்தை வரப்பெற்றுக் கொண்டதன்மேல் நடத்தவேண்டிய நடவடிக்கை.
96 இன்னபடிக்கானல் விற்பனை நடத்தலாமென்பது.
97 விற்பனை நடத்தவேண்டிய இடம்.
98 அழிந்து போகத்தக்க பொருள்களை விற்பனை செய்வது.

அட்டவணை.

பிரிவுகள்.

ரயத்தின் கைப்பற்று நிலத்தை விற்பது.

பிரிவுகள்.

7-ம் அத்தியாயம்.

நீர்ப்பாய்ச்சல் சம்பந்தமான கட்டுவேலைகளின் மராமத்து.

பிரிவுகள்.

கவர்ன்மெண்டாரைச்சேர்ந்த கட்டுவேலைகளுக்குப் பாதகமில்லையென்பது.

139 மராமத்து செலவை ரயத்துகளிடத்திலிருந்து வசூல்செய்வது.

140 மராமத்து செய்துமுடிக்கும் நபர்களுக்குத் தொகை செலுத்துவது.

141 மராமத்து செலவுகளைக் குத்தகைத் தொகையிலிருந்து கழித்துக்கொள்வது மூலமாக வசூல்செய்ய சுதந்தரம்.

142 அப்பீல்செய்துகொள்ள சுதந்தரம்.

8-ம் அத்தியாயம்.

சட்டத்துக்கு விரோதமான ஸெஸ்ஸுகள் (வரியிறைகள்.)

143 குத்தகைத் தொகையோடுகூட எதையும் விதித்து வாங்கக் கூடாதென்று தடுப்பது.

144 சட்டத்துக்கு விரோதமாய்ப் பலாத்காரமாகத் தொகை வசூல்செய்வதற்குத் தண்டனை.

9-ம் அத்தியாயம்.

கைப்பற்று நிலங்களையும் பூஸ்திதிகளையும் உட்பிரிவினைசெய்வதும் ட்ரான்ஸ்பர் பண்ணுவதும்.

145 கூட்டுப் பங்குக்காரர்களுக்குள்ளாவது கைப்பற்று (நிலத்தின்) ஒருபாகம் ட்ரான்ஸ்பராவதன்மேலாவது கைப்பற்று நிலத்தைப் பிரிவினைசெய்வது.

146 ரயத்தின் செய்கையினலாவது ஸிவில் கோர்ட் டிக்கிரியை நிறைவேற்று கையிலாவது செய்யப்படும் கைப்பற்று நில ட்ரான்ஸ்பரை நிலத்துக்குடையவர் அங்கீகரிக்கவேண்டுமென்பது.

147 நோட்டீஸ் கொடுப்பதற்கு முன்னே, ட்ரான்ஸ்பர் செய்தவருக்கு அல்லது கூட்டுப்பங்குக்காரருக்கு விரோதமாக ஏற்பட்ட நடவடிக்கைகள் ட்ரான்ஸ்பர் செய்யப்பெற்றவருக்கு அல்லது கூட்டுப்பங்குக்காரருக்கு விரோதமாகச் செலாவணியாகுமென்பது.

148 நிலத்துக்குடையவரும் ட்ரான்ஸ்பர் செய்யப்பெற்றவர் அல்லது கூட்டுப் பங்குக்காரரும் ட்ரான்ஸ்பரைக் குறித்து அல்லது பாகம் பிரித்துக் கொள்வதைக் குறித்து நோட்டீஸ்.

10-ம் அத்தியாயம்.

ராஜிநாமாகொடுப்பதும் (நிலத்தைவிட்டு) அப்புறப்படுத்துவதும் (இஜெக்ட்மேண்டும்.)

பிரிவுகள்.

11-ம் அத்தியாயம்.

ஸர்வே செய்வதும், உரிமை தஸ்தவேஜு ஏற்படுத்துவதும், குத்தகைத்தொகைகளைப் பைசல்செய்வதும்.

பிரிவுகள்.

165 எழுதிவைக்கவேண்டிய விவரங்கள்.

166 (1) பிரதம தஸ்தவேஜைப் பிரசுரம் செய்வதும் அதற்குண்டான ஆட்சேபனைகளை வரப்பெற்றுக்கொள்வதும்.

(2) முடிவான தஸ்தவேஜைப் பிரசுரம் செய்வது.

167 உரிமை தஸ்தவேஜு முடிவாகப் பிரசுரிக்கப்பட்டதைப் பற்றியும் அது சரியாயிருப்பதைப்பற்றியும் இன்னவிதமாய்க் கொள்ளவேண்டுமென்பது.

168 குத்தகைத் தொகைகளைப் பைசல்செய்வது.

169 பைசல் ரெகார்டைப் பிரதமத்தில் பிரசுரஞ்செய்வதும் திருத்துவதும்.

170 பைசல் ரெகார்டை முடிவாகத் திருத்துவதும் அதை உரிமை தஸ்தவேஜில் சேர்த்தெழுதுவதும்.

171 மேலான ரெவினியு உத்தியோகஸ்தரிடத்தில் அப்பீல்செய்துகொள்வதும் அவர் புனராலோசனை செய்வதும்.

172 ரெவினியு போர்டார் புனராலோசனைசெய்வது.

173 இன்னபடிக்கானால் பைசல் ரெகார்டிலுள்ள பதிவுகள் ஸிவில் வியாஜ்ஜிய மூலமாய் ஆட்சேபிக்கப்படுவதற் குள்ளாகுமென்பது.

174 171-வது, 173-வது பிரிவுகளின்படிக்கான தீர்மானங்களின் குறிப்பை உரிமை தஸ்தவேஜிலே பதிவுசெய்வது.

175 (i) பைசலிலுள்ள தப்பிதங்களை ரெவினியு ஆபீஸர் திருத்துவது.

(ii) உரிமை தஸ்தவேஜிலுள்ள தப்பிதங்களைத் திருத்துவது.

176 168-முதல் 171-வரையிலுள்ள பிரிவுகளின்படி பைசல்செய்யப்பட்ட குத்தகைத்தொகை சரியானதென்று கொள்வது.

177 குத்தகைத்தொகை பைசல் எந்தக்காலமுதல் செலாவணியாகவேண்டுமோ அந்தக் காலமும், (குத்தகைத்தொகை) அதிகப்படுத்துவதற்குக் கால வரையறையும்.

178 உரிமை தஸ்தவேஜு தயார்செய்யும் காலத்திலே நடவடிக்கைகளை நிறுத்திவைப்பது.

179 உரிமை தஸ்தவேஜுக்குச் சம்பந்தப்பட்டவைகளாயுள்ள குத்தகைத் தொகையல்லாத வேறே விஷயங்களிலே ஸிவில் கோர்ட்டாரின் அதிகாரவரம்பு.

180 செலவுகளைப் பங்கிடுசெய்வது.

12 - ம் அத்தியாயம்.

நிலத்துக்குடையவரின் சொந்த நிலம்.

---

13 - ம் அத்தியாயம்.

கட்டிடங்கட்டுவதற்காகவும் வேறே காரியங்களுக்காகவும் நிலத்துக்குடையவர் நிலமெடுத்துக்கோள்வது.

---

14 - ம் அத்தியாயம்.

ஒப்பந்தம்.

---

15 - ம் அத்தியாயம்.

அதிகாரமும் நடவடிக்கையும்.

பிரிவுகள்.

191 189, 190-வது பிரிவுகளின்படிக்கான அப்பீல்களுக்குக் காலநிர்ணயம்.
192 ஸிவில் ப்ரொஸீஜர் கோட் பிரயோகப்படுவது.
193 குத்தகைத் தொகையை அதிகப்படுத்துவதற்காவது குறைப்பதற்காவது சம்பந்தப்பட்ட வியாஜ்ஜியங்களில் ரயத்துகள் ஒன்று சேர்வது.
194 குத்தகைத் தொகையானது வாதிக்கல்லாமல் மூன்றாம் நபருக்குச் சேர வேண்டியதென்று கொண்டுவரும் வழக்கைக் கோர்ட்டில்தொகை செலுத்தினால்தான் பிடிக்கவேண்டுமென்பது.
195 கேட்கப்படுகிற குத்தகைத் தொகையானது அதிகமாயிருக்கிறதென்று கொண்டுவரும் வழக்கை பாக்கியாக ஒத்துக்கொள்ளப்பட்ட தொகையைக் கோர்ட்டில் செலுத்தினால்தான் பிடிக்கவேண்டுமென்பது.
196 194-வது 195-வது பிரிவுகளின்படி கோர்ட்டில் செலுத்தத்தக்க தொகையை நிஷ்கரிஷைசெய்யக் கலெக்டருக்குள்ள அதிகாரம்.
197 கலெக்டர் ரசீது கொடுக்கவேண்டுமென்பது.
198 ஒன்றுசேர்ந்த ரயத்துகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட வியாஜ்ஜியத்தின் விஷயத்திலே தனித்தனி விசாரணை நடக்க உத்திரவுசெய்ய அதிகாரம்.
199 வியாஜ்ஜியம் அல்லது விண்ணப்பத்தில் ராஜியாய்ப்போவது.
200 கட்சிக்காரர்களாயிருக்கக்கூடிய நிலத்துக் குடையவர்கள்.
201 பணம் செலுத்துவதற்கான டிக்ரி அல்லது உத்தரவை நிறைவேற்றுவதற்காக ட்ரான்ஸ்பர் பண்ணுவது.
202 விதிகள்செய்ய ஹைக்கோர்ட்டாருக்குள்ள அதிகாரம்.
203 உரிமை தஸ்தவேஜிலுள்ள பதிவுகளைக் கோர்ட்டார் கவனிக்கவேண்டுமென்பது.
204 வேலையைப் பங்கிடவும், வியாஜ்ஜியங்களை விசாரணையினின்றும் எடுத்துவிடவும் ட்ரான்ஸ்பர்செய்யவும் டிஸ்ட்ரிக்ட் கலெக்டருக்கும் ரெவினியு போர்டாருக்குமுள்ள அதிகாரம்.
205 ரெவினியு ஆபீஸர்களின் நடவடிக்கைக்குறிப்புகளை வரவழைத்துப் புனராலோசனைசெய்ய அதிகாரம்.
206 ரெவினியு அல்லது ஜுடிஷல் ஆபீஸருக்குக் கலெக்டருடைய அதிகாரங்களைக்கொடுக்க அதிகாரம்.
207 உடன் சேர்க்கையாக டிஸ்ட்ரிக்ட் கலெக்டரை நியமிப்பது.
208 ஷெட்யூலிற்கண்ட டிஸ்ட்ரிக்டுகளுக்கு டிஸ்ட்ரிக்ட் கலெக்டர்களும் கலெக்டர்களும்.

பிரிவுகள்.

209 வியாஜ்ஜியங்கள் அல்லது நடவடிக்கைகளைக் கொண்டுவரவேண்டிய அல்லது நடத்தவேண்டிய இடம்.

---

16 - ம் அத்தியாயம்.

காலநிர்ணயம்.

210 வியாஜ்ஜியங்கள் முதலியவற்றிற்குக் கால நிர்ணயம்.
211 இந்த தேசத்துக் கால நிர்ணயச்சட்டத்திலே அப்படிப்பட்ட வியாஜ்ஜியங்கள் முதலியவைகளுக்குப் பிரயோகப்படாத பாகங்கள்.

---

17 - ம் அத்தியாயம்.

உடன்சேர்க்கையான தண்டனை.

212 மாசூலின் விஷயத்தில் சட்டத்துக்கு விரோதமாய் பிரவர்த்திப்பது முதலியவைகளுக்குத் தண்டனை.

வியாச்சியங்கொண்டுவருவதற்கான பொதுவான பாத்தியதை.

213 நஷ்ட ஈட்டுக்காக வியாஜ்ஜியங் கொண்டுவருவதைப்பற்றிய பொதுவான பாத்தியதை.

நிலத்துக்குடையவரின் ஏஜென்டுகள்.

214 ஏஜெண்ட் மூலமாகப் பிரவர்த்திக்க நிலத்துக் குடையவருக்குள்ள அதிகாரம்.

ஆக்டின்படிக்கான விதிகள்.

215 விதிகள் செய்யப் பிரதேச கவர்ன்மெண்டாருக்குள்ள அதிகாரம்.

ஷெட்யூல்.

A. பாகம்.—கலெக்டர் விசாரணை செய்யத்தக்க வியாஜ்ஜியங்கள்.
B. பாகம்.—டிஸ்ட்ரிக்ட் கலெக்டர், கலெக்டர் அல்லது வேறே ரெவினியு ஆபீஸர் பைசல் செய்யவேண்டிய விண்ணப்பங்கள்.

ACT NO. I OF 1908.

THE MADRAS ESTATE LAND ACT.

பூஸ்திதிகளிலுள்ள நிலத்தைப்பற்றிய 1908-ம் வருஷத்து 1-வது ஆக்ட்.

An Act to Declare and Amend the Law Relating to the Holding of Land in Estates in the Presidency of Madras.

சென்னபட்டணம் ப்ரேஸிடேன்ஸியிலிருக்கும் ஜமீன் பூஸ்திதிகளிலுள்ள நிலத்தை வைத்துக்கொண்டிருப்பதற்குச் சம்பந்தப்பட்ட சட்ட திட்டத்தைத் திருத்திப் பிரசித்தஞ்செய்வதற்கான ஆக்ட்.

பீடிகை.

சென்னபட்டணம் ப்ரெஸிடென்ஸியிலிருக்கும் பூஸ்திதிகளிலுள்ள நிலத்தை வைத்துக்கொண்டிருப்பதற்குச் சம்பந்தப்பட்ட சட்டதிட்டத்தைத் திருத்திப் பிரசித்தஞ்செய்வது யுக்தமாயிருக்கிறபடியால், இதனால் விதிக்கப்படுகிறதென்னவென்றால் :—

1-ம் அத்தியாயம்.

பீடிகா விதிகள்.

சுருக்கமான பெயர்.

1. இந்த ஆக்டை, பூஸ்திதிகளிலுள்ள நிலத்தைப்பற்றிய சென்னபட்டணம் 1908-ம் வருஷத்து 1-வது ஆக்ட் என்று சொல்லலாம்.

வழக்கத்தொடங்குவது.

இது - 1908-ம் வருஷம் ஜூலைமீ முதல் தேதி செலாவணியாகத் தொடங்கவேண்டும்.

வியாபிக்குமிடம்.

மேலும், இது - இராஜதானிப்பட்டணமும், மலபார் டிஸ்ட்ரிக்டும், நீலகிரி டிஸ்ட்ரிக்டிலே தென்கிழக்கு வைனாட் என்று சொல்லப்படும் பாகமும் நீங்கலாக சென்னபட்டணம் ப்ரெஸிடென்ஸி முழுமைக்கும் வியாபிக்கும்.

ரத்து. **2.** 1865-ம௵த்திய சென்னபட்டணத்து 8-வது ஆக்டும், 1871-ம௵த்திய சென்னபட்டணத்து 2-வது ஆக்டும், 1890-ம௵த்திய சென்னபட்டணத்து3-வது ஆக்ட் 7-வது பிரிவும் இதனால் ரத்துசெய்யப் படுகின்றன.

அர்த்தம். **3.** இந்த ஆக்டிலே, சங்கதியினலாவது முன் பின் தொடர்ச்சியினலாவது விரோதமொன்றுமில்லாவிட்டால் ;

"விவசாயம்" (1) "விவசாயம்" என்பதன் இலக்கண வேறுபாடுகளும் அதே இனமான சொற்றொடர்களுமுட்பட, அதிலே தோட்டம்வைத்துப் பயிர் செய்வதும் அடங்கும்.

"பூஸ்திதி." (2) பூஸ்திதியென்பது—

(a) நிலையாகப் பைசலேற்பாடு செய்யப்பட்ட யாதொரு பூஸ்திதி யென்ருவது அங்காமியாகப் பைசலேற்பாடு செய்யப்பட்ட யாதொரு ஜமீன்தாரியென்ருவது அர்த்தமாகும்;

(b) நிலையாகப் பைசலேற்பாடு செய்யப்பட்ட அந்த பூஸ்திதியைச் சேர்ந்ததாகவோ அங்காமியாகப் பைசலேற்பாடு செய்யப்பட்ட அந்த ஜமீன்தாரியைச் சேர்ந்ததாகவோ கலெக்டராபிஸில் பிரத்தியேகமாய் ரெஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கிற யாதொரு பாகமென்று அர்த்தமாகும் ;

(c) பைசலாகாத யாதொரு பாளையம் அல்லது ஜாகிர் என்று அர்த்தமாகும் ;

(d) எந்தக் கிராமத்தின் நிலத்தீர்வை மாத்திரம் அதன்குடிவாரபாத்தியதை யடைந்திராத யாதொரு நபருக்கு இனமாகக் கொடுக்கப்பட்டிருக்கிறதோ அப்படிப்பட்ட யாதொரு கிராமம் அல்லது அந்தக் கிராமத்தினின்றும் பிரிக்கப்பட்டிருக்கிற யாதொரு பாகமென்று அர்த்தமாகும்; ஆனல், அது மேலே கண்டபடி இனமாக ப்ரிடிஷ் கவர்ன்மெண்டாரால் கொடுக்கப்பட்டாவது அங்கீகரிக்கப்பட்டாவதிருக்கவேண்டும் ;

(e) மேலே (a), (b), (c) அடையாளமிட்ட பகுதிகளிற்கண்ட பூஸ்திதிகளில் யாதொன்றைச்சேர்ந்த ஒன்று அல்லது ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட கிராமங்களடங்கியதாய், சாசுவதமான கீழ்க்குத்தகையாகக் கைப்பற்றிலிருக்கும் யாதொரு பாகமென்று அர்த்தமாகும்.

'கைப்பற்று நிலம்.'

(3) "கைப்பற்று நிலம்" என்பது-ஒரே ஒருகிராமத்தில் ஒரே ஒரு பட்டாவின்படியாவது ஒப்பந்தத்தின்படியாவது கைப்பற்றிலிருந்துவரும் நிலத்துண்டு அல்லது துண்டுகளென்று அர்த்தமாகும்

ஆனால், நிலத்துக்குடையவரும் ரயத்தும் எழுத்து மூலமாய்ச் சம்மதிக்கிற பட்சத்திலே, மேலே அர்த்தங்கூறப்பட்டபடிக்குள்ள ஒரு கைப்பற்று நிலத்தைச்சேர்ந்த யாதொரு பாகத்தைப் பிரத்தியேகமான கைப்பற்று நிலமாகப் பாவிக்கவேண்டும்.

"சீர்திருத்தம்."

(4) "சீர் திருத்தம்" என்பது-ரயத்தின் கைப்பற்று நிலத்துக்குச் சம்பந்தமாய் உபயோகப்படும்போது, அந்தக் கைப்பற்று நிலத்தின் மதிப்பை விசேஷமாய் அதிகப்படுத்துவதும், அதற்குத் தகுதியுடையதாயும் அதன் லட்சணத்துக்குப் பொருந்தமுடையதாயுமிருப்பதும், கைப்பற்று நிலத்தின் மேலே செய்யப்படாமற் போனபோதிலும் நேரே அதனுடைய பிரயோசனத்துக்காகச் செய்யப்பட்டோ அல்லது செய்தானபிறகு நேரே அதற்குப் பிரயோசனப்படும்படியாய் ஏற்படுத்தப் பட்டோ இருப்பதுமாகிய யாதொரு வேலையென்று அர்த்தமாகும் ; அல்லாமலும், மேலேசொன்ன நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அதிலே,—

(a) விவசாய சம்பந்தமான காரியங்களுக்காகத்தண்ணீரைச் சேர்த்துவைப்பதற்காகவோ சர்ப்பரா செய்வதற்தாகவோ பங்கிடு செய்வதற்காகவோ வேண்டிய ஏரிகளையும், கிணறுகளையும், தண்ணீர்க்கால்வாய்களையும், இதர கட்டுவேலைகளையும் ஏற்படுத்துவதும்,

(b) நிலத்திலிருந்து தண்ணீரை வடிப்பதற்கான அல்லது வெள்ளத்தினின்றே நிலம் தண்ணீரினல் நேரிடக்கூடிய இதர நஷ்டத்தினின்றே நிலத்தைப் பாதுகாப்பதற்கான கட்டு வேலைகளை ஏற்படுத்துவதும்,

(c) நிலத்தைக் கரம்பு திருத்துவது, பரிஷ்கரிப்பது, நிலத்துக்கு அடைப்படைத்துவைப்பது, சமமாக்குவது அல்லது வரப்பு ஏற்படுத்துவதும், நீர்ப்பாய்ச்சலுக்காக நிலத்தைத் தயார்செய்வதும்,

(d) கைப்பற்று நிலத்தைச் சௌகரியப்படும்படியாகவாவது பிரயோசனப்படும்படியாகவாவது உபயோகித்து வருவதற்காகிலும் அனுபோகத்தில் வைத்திருப்பதற்காகிலும் வேண்டியபடி, அந்தக் கைப்பற்று நிலத்தின்மேலோ அல்லது கிராமநத்தம் தவிர வேறே இடத்திலே அந்த நிலத்துக்கு மிகவும் சமீபத்திலோ கட்டிடங் கட்டுவதும், ரயத்துக்காகவும் அவருடைய குடும்பத்துக்காகவும் வேலைக்காரர்களுக்காகவும் குடியிருப்பு வீடுகளைக் கட்டுவதும்,

(e) மேலேகண்ட வேலைகளில் யாதொன்றைப் புதுப்பிப்பது அல்லது மீண்டும் ஏற்படுத்துவதும் அல்லது அதில் திருத்தங்கள் செய்வதும் அல்லது அதைப் பெரிதாக்குவதும்,

(f) பழச்செடிகளையும் பழத்தோட்டங்களையும் வைத்துப் பயிராக்குவதும்,—அடங்கும் ;

ஆனால், அதிலே-நிலத்துக்குடையவருடைய வேறே யாதொரு நிலத்தைப் பிரதிகூலமாய்ப் பாதிக்கிற யாதொரு வேலையானது நிலத்துக்குடையவருடைய எழுத்து மூலமான சம்மதத்தோடு செய்யப்பட்டிருந்தாலன்றி மற்றப்படி, அடங்காது.

"நிலத்துக்குடையவர்."

(5) " நிலத்துக்குடையவர் " என்பது-ஒரு பூஸ்திதிக்கு அல்லது அதன் பாகத்துக்குச் சொந்தக்காரரென்று அர்த்தமாவது மாத்திரமேயல்லாமல், அதிலே சொந்தக்காரரிடத்திலிருந்தாவது அவருக்கு முந்தி பாத்தியதையடைந்தவரிடத்திலிருந்தாவது யாதொரு ட்ரான்ஸ்பர் பெற்றிருப்பதையனுசரித்தாகிலும், தகுந்த அதிகாரமுள்ள யாதொரு கோர்ட்டாருடைய எந்த உத்தரவையனுசரித்தாகிலும், சட்டத்திலுள்ள யாதொரு நிபந்தனையையனுசரித்தாகிலும் அந்த பூஸ்திதி முழுவதின் அல்லது அதன் யாதொரு பாகத்தின் குத்தகைத்தொகைகளை வசூல்செய்யச் சுதந்தரமுள்ள யாதொரு நபரென்பதும் அடங்கும்.

இரண்டு அல்லது பல நபர்களில் இந்த ஆக்டிற்கண்ட சகல காரியங்களுக்குமாகவாவது அவைகளில் எதற்காகவாவது நிலத்துக்குடையவர் யார் என்பது விஷயமாகவாகிலும், கூட்டாகவுள்ள இரண்டு அல்லது பல நிலத்துக்குடையவர்களில் யார் அப்படிப்பட்ட நிலத்துக்குடையவராகப் பிரவர்த்திக்கவும் அமுல் நடத்தப்படவும் பாத்தியதை யுடையவராவா ரென்பதை விஷயமாகவாகிலும் விவாதம் நேரிட்டால், அப்படிப்பட்ட காரியங்களுக்காக நிலத்துக்குடையவரா யிருப்பதாக எண்ணப்படவேண்டிய நபர்-தகுந்த அதிகாரமுள்ள யாதொரு ஸிவில் கோர்ட்டாருடைய யாதொரு டிக்ரி அல்லது உத்தரவுக் குட்பட்டு, கலெக்டரானவர் இது விஷயமாய்ப் பிரதேச கவர்ன்மெண்டாரால் ஏற்படுத்தப்படும் விதிகளின்படி யாரை அப்படிப்பட்ட நிலத்துக்குடையவராய் அங்கீகரிக்கக்கூடுமோ, அல்லது நியமிக்கக்கூடுமோ அந்த நபராகும்.

"அனுபோக ரயத்து."

(6) "அனுபோக ரயத்து" என்பது தம் முடைய கைப்பற்று நிலத்திலே சாசுவதமான அனுபோக பாத்தியதை பெற்றிருக்கிற ரயத்தென்று அர்த்தமாகும்.

"பழைய கரம்பு."

(7) "பழைய கரம்பு" என்பது யாதொரு பூஸ்திதியிலே சொந்த நிலமாயிராமல்,—

(1) நிலத்துக்குடையவரால் குத்தகைக்கு விடப்பட்ட காலத்திலே, தொடர்ச்சியாய்ப் பத்து வருஷத்துக்குக் குறையாத ஒரு காலத்துக்கு அந்த நிலத்துக்குடையவருக்காகிலும் அவருக்கு முந்தி பாத்தியதை பெற்றிருந்தவர்களுக்காகிலும் சொந்தமாயிருந்து அவருடைய ஸ்வாதீனத்திலிருந்ததும், அந்தக்காலத்திலே தொடர்ச்சியாய்ப் பயிர் செய்யப்படாமலே இருந்து வந்ததுமான யாதொரு நிலமென்று அர்த்தமாவது மாத்திரமேயல்லாமல், அந்த நிலமென்பதும் அடங்கும். மேலேகண்ட காலவரையறையானது இந்த ஆக்ட் ஜாரிசெய்யப்பட்டதற்குப் பிந்தியுள்ளதாகவாவது, சிறிதுமட்டில் அதற்கு முந்தியும் சிறிது மட்டில் அதற்குப் பிந்தியுமுள்ளதாகவாவது இந்த ஆக்ட் ஜாரிசெய்யப்பட்டதற்கு முன் இருபது வருஷத்துக்குட்பட்டதாகவாவதிருக்க வேண்டும்; அல்லது,

(2) இந்த ஆக்ட் ஜாரிசெய்யப்பட்ட பிறகு நிலத்துக்குடையவரால் யாதொரு குத்தகைக்கு விடப்பட்ட காலத்திலே, அப்படி குத்த

கைக்கு விட்டதற்கு அடுத்து முன்னதாய்ப் பத்து வருஷத்துக்குக் குறையாமல் தொடர்ச்சியாயுள்ள ஒரு காலவரையன்றக்குள்ளே எப்போதாகிலும் அனுபோக பாத்தியதை எதுவும் அடையப்படாமலிருந்துவருகிற யாதொரு நிலமென்று அர்த்தமாவது மாத்திரமேயல்லாமல் அந்த நிலமென்பதும் அடங்கும்;

மேலும், "பழைய கரம்பு" என்பதிலே—தகுந்த அதிகாரமுடைய யாதொரு சிவில் கோர்ட்டாரிடமிருந்து ரயத்துக்கு அனுபோக பாத்தியதை இல்லையென்று ஸ்தாபிப்பதற்காக முடிவான டிக்கிரியைநிலத்துக்குடையவர் எதன் விஷயமாய் இந்த ஆக்ட் ஜாரிசெய்யப்பட்டதற்கு முன் பெற்றிருக்கிறாரோ அந்த ரயத்து நிலமென்பதும் அடங்கும்; அப்படிப்பட்ட டிக்ரியின் தேதிக்குப் பிறகு அனுபோகபாத்தியதை அடையப்படாமலிருக்கிறவரையில்தான் அந்தப்படி அடங்கும்.

"செலுத்த முதலியவை."

(8) "செலுத்த," "செலுத்தத்தக்க," "செலுத்துதல்," என்பவை-குத்தகைத்தொகை சம்பந்தமாய் உபயோகப்படும்போது, அவைகளிலே "ஒப்பித்துவிட," "ஒப்பித்துவிடத்தக்க," "ஒப்பித்து விடுதல்" என்பவைகளும் அடங்கும்.

"நிர்ணயிக்கப்பட்ட."

(9) " நிர்ணயிக்கப்பட்ட " என்பது-சர்க்கார் கெஜெட்டிலே விளம்பர மூலமாகப் பிரதேச கவர்ன்மெண்டாரால் அப்போதைக்கப்போது நிர்ணயிக்கப்பட்ட என்று அர்த்தமாகும்.

"சொந்த நிலம்."

(10) "சொந்த (ப்ரைவேட்) நிலம்" என்பது - நிலத்துக்குடையவரைச் சேர்ந்ததாய், கம்பத்தம்-காஸ்-ஸீர்-அல்லது பண்ணை என்பதுபோன்ற எந்தபெயராகிலும் வழங்குகிற (டொமெய்ன்) நிலத்துக் குடையவரின் சொந்த அனுபவத்திலுள்ள நிலம் அல்லது (ஹோம் பார்ம்) வீட்டைச் சேர்ந்த விவசாய நிலம் என்று அர்த்தமாகும்.

"குத்தகைத் தொகை."

(11) " குத்தகைத் தொகை" என்பது-யாதொரு நிலத்துக்குடையவரின் பூஸ்திதியிலுள்ள நிலத்தை விவசாய காரியத்தினிமித்தம் உபயோகித்துக்கொள்வதற்காவது அனுபோகத்தில் வைத்துக்கொண்டிருப்பதற்காவது அந்த நிலத்துக்குடையவருக்குப் பணமா

கவோ தானியரூபமாகவோ அல்லது இரண்டுமாகவோ சட்டப்படி செலுத்தத்தக்கது எதுவாயிருந்தபோதிலும் அதுவென்று அர்த்தமாகும்; மேலும், அதில்-நிலச்சாகுபடிக்காகச் சர்ப்பரா செய்யப்பட்ட அல்லது எடுத்துக்கொள்ளப்பட்ட ஜலத்தினிமித்தம் ஏற்பட்டுள்ள வரியானது அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தத்தக்க குத்தகைத்தொகையோடு ஒன்றாய்ச் சேர்க்கப்படாதிருக்கிற விஷயத்திலே, அந்த ஜலத்தை உபயோகித்துக் கொள்வதற்காகவும் அதனாலுண்டாகும் பலனை அனுபோகித்துக்கொள்வதற்காகவும் செலுத்தத்தக்கது எதுவாயிருந்தபோதிலும் அதுவும் அடங்கும்.

மேலும், 59 முதல் 72 வரையிலுள்ள பிரிவுகள், 77 முதல் 131 வரையிலுள்ள பிரிவுகள், 143 முதல் 148 வரையிலுள்ள பிரிவுகள், 165, 210, 211 வது பிரிவுகள் ஆகிய இந்தப் பிரிவுகளின் காரியங்களுக்காகவும், ஷெட்யூலின் காரியத்துக்காகவும், குத்தகைத்தொகை என்பதிலே அடியிற்கண்டவைகளும் அடங்கும்:—

(a) சட்டப்படியாவது சட்டத்தைப்போல் செலாவணியாய்க் கொண்டிருக்கிற மாமூல்படியாவது நிலத்தின் விஷயத்தில் பாக்கியாகிற குத்தகைத்தொகையோடுகூட ஒரு ரயத்து ரயத்தென்னும் முறைமையில் செலுத்தத்தக்க யாதொரு பிரதேச வரி, செஸ் (இறை), கட்டணம் அல்லது தொகையென்பதும், குத்தகைத் தொகையாயிருந்தாலெப்படியோ அப்படியே அந்தந்த காலத்தில் செலாவணியாய்க் கொண்டிருக்கிற யாதொரு சட்டதிட்டப்படி வசூலிக்கத்தக்க பணமென்பதும்;

(b) (கால் நடைகளை) மேய்ப்பதற்காகச்செலுத்தும் கட்டணம் காரணமாகவும் பாசி குத்தகை காரணமாகவும் யாதொரு ரயத்து ரயத்தென்னும் முறைமையில் செலுத்தத்தக்க தொகைகளென்பதும்;

(12) "ரெவினியு புலம்" என்பது-நிஷ்கரிஷையான குத்தகைத்தொகை செலுத்தத்தக்கதாயிருக்கிற, அல்லது விவாதம் நேரிடும் விஷயத்திலே ரெவினியு புலமென்று கலெக்டரால் நிர்ணயிக்கப்படக் கூடிய

"ரெவினியு புலம்."

யாதொரு நிலத்தாண்டென்றுவது புலமென்றுவது சர்வே புலமென்றுவது அர்த்தமாகும்.

(13) "ரெவினியு ஆபீசர் (உத்தியோகஸ்தர்)" என்பது - கலெக்டர் என்று அர்த்தமாகும்; மேலும் அதிலே இந்த ஆக்டின்படி ஒரு ரெவினியு ஆபீசருக்குள்ள அலுவல்களில் எதையாவது செய்யும்படியான பெயரைக்குறிக்கோ அல்லது உத்தியோக முறைமையிலோ பிரதேச கவர்ன்மெண்டாரால் நியமிக்கப்பட்டிருக்கிற யாதொரு நபரென்பதும் அடங்கும்.

'ரெவினியு ஆபீசர்.''

(14) 'ரெவினியு வருஷம்'' என்பது- ஜூன் மீ 30 உடயோடு முடிவாகிற வருஷமென்று அர்த்தமாகும்.

"ரெவினியு வருஷம்.''

(15) "ரயத்து" என்பது ஒரு பூஸ்திதியிலுள்ள ரயத்து நிலத்துக்குச் சட்டப்படி செலுத்தவேண்டிய குத்தகைத் தொகையை நிலத்துக்குடையவருக்குச் செலுத்துவதாகத் திட்டமேற்படுத்திக்கொண்டு அந்த நிலத்தை விவசாய காரியத்துக்காக வைத்துக்கொண்டிருக்கிற நபரென்று அர்த்தமாகும்.

"ரயத்து."

(16) "ரயத்தி நிலம்" என்பது-யாதொரு பூஸ்திதியில் சொந்த நிலமல்லாத பயிரிடத்தக்க வேறேநிலமென்று அர்த்தமாகும்; ஆனல், அதிலே

"ரயத்தி நிலம்."

(a) ஏரியின் அடித்தரை நிலங்களும்,

(b) கிராமத்தாருடைய பொதுவான உபயோகத்திற்காக யாதொரு பூஸ்திதியில் பிரத்தியேகமாய் விடப்பட்டிருக்கும் களத்து மேடுகளும் கால்நடைக் கொட்டில்களும் கிராம நத்தங்களும் இதர நிலங்களும்,

(c) இந்த ஆக்ட் ஜாரி செய்யப்பட்டதற்கு முன் கொடுக்கப்பட்டதாயிருந்தால் குத்தகைத்தொகை இல்லாமலோ அநுகூலமான குத்தகைத்தொகைவீதங்களின்படியோ, அல்லது ஷை தேதிக்குப் பிறகு கொடுக்கப்பட்டதாயிருந்தால் குத்தகைத்தொகை இல்லாமலோ ஊழியக்காணியாட்சி ஷரத்துபடி நிலங்கள்கொடுக்கப்பட்டிருந்து ஷை காணியாட்சி இருந்துகொண்டே இருக்கிறவரையில் அப்படிப்பட்ட நிலங்களும்,—அடங்கமாட்டா.

"கையெழுத்து செய்யப்பட்ட."

(17) "கையெழுத்து செய்யப்பட்ட" என்பதிலே,—கையெழுத்து செய்ததாகப் பொருள்படுகிற நபரின் பெயர் முத்திரை போடப்பட்ட என்பதும் அடங்கும்.

"தாசில்தாரர்."

(18) "தாசில்தாரர்" என்பதிலே டெப்புடி தாசில்தாரரென்பதும் அடங்கும்.

"கிராமம்."

(19) "கிராமம்" என்பது - ஒரு பூஸ்திதியிலுள்ளதாகவாகிலும் அந்த பூஸ்திதியாகவாகிலும் இருக்கிற யாதொரு பிரதேச விஸ்தீர்ணமாவது ரெவினியு கணக்குகளில் ஒரு கிராமமாகப் பெயரிடப்பட்டு, அதற்காக ரெவினியு கணக்குகள் ஒன்று அல்லது ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட கர்ணங்களினால் பிரத்தியேகமாய் வைத்தாதரிக்கப்பட்டு வந்தாலும், இந்த ஆக்டின் காரியங்களுக்காக ஒரு கிராமமென்று பிரதேச கவர்ன்மெண்டாரால் இப்போது அங்கீகரிக்கப்பட்டாவது மேற்படி காரியங்களுக்காக இனிமேல் ஒரு கிராமமென்று அவர்களால் நிர்ணயிக்கப்படுவதாகவாவதிருந்தாலும், அப்படிப்பட்ட பிரதேச விஸ்தீர்ணமென்று அர்த்தமாகும்; மேலும், மேற்படி "கிராமம்" என்பதிலே - அதனுடன் சேர்க்கப்படக்கூடிய யாதொரு மஜரா அல்லது மஜராக்கள் என்பதும் அடங்கும்.

2 - ம் அத்தியாயம்.

பொதுவான பாத்தியதைகள்.

குத்தகைத் தொகையை வசூல்செய்ய நிலத்துக்குடையவருக்குள்ள பாத்தியதை.

4. இந்த ஆக்டிற்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு, நிலத்துக்குடையவர்-ரயத்தின் அனுபோகத்திலிருக்கும் சகல ரயத்தி நிலத்தின் விஷயமாகவும் குத்தகைத் தொகையை வசூல்செய்ய பாத்தியதை யுள்ளவராவார்.

குத்தகைத் தொகையானது கைப்பற்று நிலத்தின்மே

5. (1) ரயத்தி நிலத்தின் குத்தகைத் தொகையானது அதன் விஷயமாய்ப் பாக்கியாகும் யாதொரு வட்டி சகிதமாக - கைப்பற்று நிலத்தின்மேலும் கைப்பற்று நிலத்தின் பாகுபலின்மேலும் அல்லது அதன் யா

லும் அதன் மாகு லின்மேலும் ஏற்படும் முதல் செலவாகுமென்பது.

தொரு பாகத்தின்மேலும் ஏற்படும் முதல்செலவாகும்; ஆனால், மாகுல் அறுவடையாயிருந்தால், அது ரயத்தின் வசத்திலோ ஸ்வாதீனத்திலோ இருக்கவேண்டும்; அல்லது புலத்திலோ அல்லது வீடு அதைச்சேர்ந்த வளவு ஆகிய இவைகளுக்குள்ளோ கைப்பற்று நிலத்தின் மேலாவது களத்துமேடு அல்லது (தானியம்) போர் அடிப்பதற்கான இடத்தின்மேலாவது இதுபோன்ற இடத்தின்மேலாவது சேர்த்து வைக்கப்பட்டிருக்கவேண்டும்.

(2) இந்தப் பிரிவிலுள்ளதெதனாலும் கவர்ன்மெண்டாருடைய எந்த பாத்தியதைக்கும் பாதக முண்டாவதாக எண்ணக்கூடாது.

ரயத்தி நிலத்திலுள்ள அனுபோக பாத்தியதை.

6. (1) இந்த ஆக்டிற்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு, ஒரு நிலத்துக்குடையவரின் பூஸ்திதியிலுள்ள பழைய கரம்பாயிராத ரயத்தி நிலத்தை இப்போது தம் ஸ்வாதீனத்தில் வைத்துக்கொண்டிருக்கிற அல்லது ஸ்வாதீனத்தில் வைத்துக்கொண்டிருக்க அந்த நிலத்துக்குடையவரால் இனிமேல் அனுமதிகொடுக்கப்பெறும் பிரதி ரயத்தும் தம்முடைய கைப்பற்று நிலத்தில் சாசுவதமான அனுபோக பாத்தியதை யுடையவராவார்; ஆனால், இந்த ஆக்ட் வழங்கத்தொடங்குவதற்கு முன்னே பழைய கரம்பாயிருந்த நிலத்திலே அடைந்திருக்கக்கூடிய சாசுவதமான யாதொரு அனுபோக பாத்தியதைக்கு இந்த உட்பிரிவிற் கண்ட தெதனாலும் பாதகமுண்டாகமாட்டாது.

விவரணம்.—இந்த உட்பிரிவின் காரியத்துக்காக, 'இப்போது தம் ஸ்வாதீனத்திலே வைத்துக்கொண்டிருக்கிற' என்னும் சொற்றொடரிலே யாதொரு நபர் ஒரு ரயத்தாக நிலத்தை வைத்துக்கொண்டிருந்து இந்த ஆக்ட் வழங்கத்தொடங்குகையில் மேற்படி நிலத்தைத் தம் ஸ்வாதீனத்திலேயே வைத்துக்கொண்டிருந்தால், அப்படிப்பட்ட ஒவ்வொரு நபர் என்பதும் அடங்கும்.

(2) சாசுவதமான அனுபோக பாத்தியதை சகிதமாக யாதொரு ரயத்தின் கைப்பற்றிலிருக்கும் நிலமானது ராஜிநாமா செய்யப்பட்டோ, விட்டுவிடப்பட்டோ, அல்லது 8-வது பிரிவைச்சேர்ந்த (4) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவுக்குள்ளும் 8-வது பிரிவைச்சேர்ந்த விலக்குக்குள்ளும் அடங்குகிற விஷயங்களிலன்றி மற்ற விஷயங்களிலே மேற்படி

நிலமானது நிலத்துக்குடையவரின் ஸ்வாதீனத்துக்கு வந்தோ இருந்து, மேலே கண்டபடி ராஜிநாமா செய்யப்பட்ட அல்லது விட்டுவிடப்பட்ட அல்லது ஸ்வாதீனத்துக்கு வந்த தேதியிலிருந்து பத்து வருஷ காலத்துக்குள்ளாக மேற்படி நிலத்துக்குடையவர் அந்தநிலத்தை ஸ்வாதீனத்தில் வைத்துக்கொண்டிருக்க யாதொரு நபருக்கு அனுமதிகொடுத்திருந்தால் அந்தப்படி அனுமதி கொடுக்கப்பெற்ற நபர் அதிலே சாசுவதமான அனுபோக பாத்தியதையுடையவராவார்.

விவரணம்.—பழைய கரம்பல்லாத வேறே ரயத்திநிலத்தை அனுபவித்துவருகிற யாதொரு நபரிடத்திலிருந்து 45-வது பிரிவின்படி செலுத்தப்படும் யாதொரு தொகையை வரப்பெற்றுக்கொண்டிருக்கிற அல்லது வசூலித்துக்கொண்டிருக்கிற ஒவ்வொரு நிலத்துக்குடையவரும் மேற்படி தொகையையாவது பல தொகைகளாகச் செலுத்தப்பட்டிருந்தால் முதலில் செலுத்தப்பட்ட தொகையையாவது வரப்பெற்றுக்கொண்ட அல்லது வசூலித்த தேதி முதல் இரண்டு வருஷ காலத்துக்குள்ளாக அந்த நிலத்துக்குடையவர் அப்படிப்பட்ட நபருக்கு விரோதமாய் (நிலத்தைவிட்டு) அப்புறப்படுத்துவதற்காகக் கலெக்டருக்குமுன்பாய் வியாஜ்ஜியம் தாக்கல்செய்தாலன்றி மற்றப்படி, மேலே கண்டபடி வரப்பெற்றுக்கொண்டிருக்கிற அல்லது வசூலித்துக்கொண்டிருக்கிற காரணத்தினால் அந்த நபருக்கு (நிலத்தை) ஸ்வாதீனத்தில் வைத்துக்கொண்டிருக்க அனுமதி கொடுத்திருப்பதாகக் கொள்ளவேண்டும்.

(3) பழையகரம்பை அனுபோகத்தில் வைத்துக்கொண்டிருக்க யாதொரு ரயத்துக்கு அனுமதிகொடுக்கப்பட்டால், நிலத்துக்குடையவரும் ரயத்தும் தங்களுக்குள் சம்மதிக்கிற ஷரத்துகளின்படி அந்த நிலத்துக்குடையவர் அதைக் குத்தகைக்கு விடுவது சட்ட சம்மதமாகும் ஆனால், அந்தப்படி அனுமதிகொடுத்திருப்பதினாலேயே அனுமதிகொடுக்கப்பெற்ற ரயத்துக்கு மேலே கண்டபடி குத்தகைக்கு விடப்பட்ட நிலத்திலே சாசுவதமான அனுபோக பாத்தியதை எதுவும் உண்டாய்விடமாட்டாது; மேலும், பூஸ்திதியைச்சேர்ந்த கரம்பு நிலத்திலே சட்டப்படியாவது மாமூல்படியாவது ரயத்துகளுக்கு இருக்கக்கூடிய எவ்வித விசேஷ சுதந்தரங்களுக்காகிலும் இந்த உட்பிரிவினால் பாதகமுண்டாகமாட்டாது.

(4) கரம்பு நிலத்தில் கால் நடைகளை மேய்ப்பதற்காக ஒப்பந்தப்படி அனுமதிபெற்றிருப்பதனாலும், ஒரு நிலத்துக்குடையவரால்

காட்டு உற்பத்திக்காகவென்று வாஸ்தவத்தில் விட்டுவைக்கப்பட்டிருக்கிற நிலத்தில் விவசாய சம்பந்தமான பயிர் வைத்துச் சிறிதுகாலத்துக்குச் சாகுபடி செய்வதற்காக ஒப்பந்தப்படி அனுமதிபெற்றிருப்பதினாலேயே, அந்தப்படி அனுமதி பெற்றிருக்கிற நபருக்கு சாசுவதமான அனுபோக பாத்தியதை எதுவும் உண்டாய்விடமாட்டாது, 157-வது பிரிவினாலுண்டாகும் பிரயோசனத்தையடைய அவர் சுதந்தரமுடையவராகவும் மாட்டார்; மேலும், கால்நடைகளை மேய்ப்பதற்காகவோ சிறிது காலத்துக்குச் சாகுபடி செய்வதற்காகவோ அந்தப்படி குத்தகைக்கு விடுவதும் உபயோகிப்பதுமான காரணத்தினாலேயே, மேற்படி நிலமானது ரயத்தி நிலமாய் விடமாட்டாது.

(5) யாதொரு நிலத்துக்குடையவர் தம்முடைய சொந்தவேலைக்காரர்களைக்கொண்டாவது கூலியாட்களைக்கொண்டாவது தரம்பு நிலத்தைத் திருத்தியிருந்தால், அவர்-அப்படி திருத்தின பிறகு முதல் தடவை சாகுபடிசெய்த தேதியிலிருந்து முப்பது வருஷகாலம் வரையில் மேற்படி நிலவிஷயமாக எவரும் சாசுவதமான அனுபோக பாத்தியதையை அடையக்கூடாதென்று எழுத்து மூலமான ஒப்பந்த மூலமாய்த் தடுக்கலாம்.

(6) குத்தகைத்தொகை குத்தகைதாரராகவோ இஜாராதாரராகவோ நிலத்தை வைத்துக்கொண்டிருக்கிற யாதொரு நபர் அந்தப்படி வைத்துக்கொண்டிருக்கும்போது இஜாரா அல்லது குத்தகையிற் சேர்ந்த யாதொரு நிலத்தில் பரம்பரை பாத்தியதை மூலமாகவாகிலும் மரணசாஸன மூலமாகவாகிலுமல்லாமல் மற்றப்படி அனுபோக பாத்தியதை அடையக்கூடாது.

விவரணம்.—நிலத்தில் அனுபோக பாத்தியதையுடையவராயிருக்கிற யாதொரு நபர்-பிற்பாடு நிலத்துக்குடையவராக நிலத்தில் சுதந்தரமுள்ளவராகும் காரணத்தினாலாவது, பிற்பாடு நிலத்தை இஜாரா அல்லது குத்தகையின்மேல் வைத்துக்கொண்டிருக்கிற காரணத்தினாலாவது மேற்படி பாத்தியதையை இழக்கமாட்டார்.

சுரங்க மறுப்பதற்கான பாத்தியதைகளைத் தாமே வைத்துக்கொள்வது.

7. ரயத்தி நிலத்தை ஸ்வாதீனத்தில் வைத்துக்கொண்டிருக்க யாதொரு நிலத்துக்குடையவர் எந்த நபருக்காவது அனுமதிகொடுக்கும்போது, சுரங்கமறுப்பதற்கான பாத்தியதைகளைத் தாமே வைத்துக்கொள்ள அந்த நிலத்துக்குடையவருக்கிருக்கிற எவ்வித சுதந்தரத்

துக்கும் இந்த ஆக்டிலுள்ள தெதனுலும் பாதக முண்டாகமாட்டாது.

அனுபோக பாத்தியதை மற்ற பாத்தியதைகளோடு சேர்ந்துபோவது.

8. (1) இந்த ஆக்ட் வழங்கத்தொடங்குவதற்கு முன்பாவது பிறகாவது கைப்பற்று நிலத்தைச்சேர்ந்த யாதொரு நிலத்தின் நிலத்துக்குடையவருக்கும் அனுபோக ரயத்துக்குமுள்ள சுதந்தரங்களெல்லாம் ட்ரான்ஸ்பர் மூலமாகவோ ஒருவருக்குப்பின் ஒருவர் உரிமையடைவது மூலமாகவோ வேறே விதமாகவோ ஒரே நபரிடத்தில் சேர்ந்துவிடுகிறபோதெல்லாம். அந்த நபர் மேற்படி நிலத்தை நிலத்துக்குடையவராக வைத்திருக்கவேண்டியதே யல்லாமல், ஒரு ரயத்தாக அதை வைத்துக்கொண்டிருக்க அவருக்குப் பாத்தியதை இல்லை; ஆனால், மேலேசொன்ன நபர்களல்லாத வேறே யாதொரு நபருடைய பாத்தியதைகளுக்கு இந்த உட்பிரிவிலுள்ளதேதனுலும் பிரதிகூலமாய்ப் பாதகமுண்டாகமாட்டாது.

(2) இந்த ஆக்ட் வழங்கத்தொடங்குவதற்கு முன்பாவது பிறகாவது யாதொரு நிலத்திலுள்ள அனுபோக பாத்தியதையானது நிலத்துக்குடையவராக நிலத்தில் கூட்டுப்பற்றுள்ளவராயிருக்கிற யாதொரு நபருக்கு ட்ரான்ஸ்பர் செய்யப்பட்டிருக்கும்போதெல்லாம், அவர்-தம்முடன் கூட இருக்கும் நிலத்துக்குடையவர்களுக்குக் குத்தகைத் தொகையில் அப்போதைக்கப்போது செலுத்தத்தக்கதாயிருக்கும் பாகங்களை அவர்களுக்குச் செலுத்துவதற்குட்பட்டு, அந்த நிலத்தை வைத்துக்கொண்டிருக்க அர்ஹராவார்; அல்லாமலும், மேலேகண்டபடி ட்ரான்ஸ்பர் செய்யப்பெற்றவர் மூன்றும் நபருக்கு நிலத்தைக்குத்தகைக்குவிட்டால், அந்த மூன்றும் நபர் மேற்படி நிலத்தின் விஷயமாய் அனுபோக ரயத்தாயிருப்பதாக எண்ணப்படுவார்.

(3) (1) (2) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவுகளின்படி அனுபோகபாத்தியதையானது, (நிலத்துக்குடையவரின் பாத்தியதையோடு) சேர்ந்துபோவதனுல், ரயத்தி நிலம் சொந்த நிலமாக மாருது.

(4) கைப்பற்று நிலத்தில் ரயத்துக்குள்ள சுதந்திரமானது குத்தகைத்தொகை பாக்கிக்காகச் செய்யப்படும் விற்பனையிலல்லாமல் மற்றப்படி இந்த ஆக்ட் ஜாரிசெய்யப்படுவதற்கு முன்னே நல்லமதிப்புள்ள ஐவேஜுக்காகப் பண்ணப்படும் ட்ரான்ஸ்பர் மூலமாக நிலத்துக்குடையவருக்கு வந்திருக்கிற விஷயங்களிலாவது பரம்பரை பாத்தியதை

மூலமாக வந்திருக்கிற விஷயங்களிலாவது, நிலத்துக்குடையவர்-இந்த ஆக்ட் ஜாரிசெய்யப்பட்டதிலிருந்து பன்னிரண்டு வருஷகாலத்துக்கு, தாமும் யாதொரு நபரும் சம்மதிக்கும் ஷரத்துகளின்படி அப்படிப் பட்ட நிலத்தை அந்த நபர் ஸ்வாதீனததில் வைத்துக்கொண்டிருப்பதற்கு அநுமதிகொடுப்பதற்கான சுதந்தரமுடையவராவார்; அந்தப்படி அநுமதிகொடுக்கப்பெற்ற நபர்-மேற்படி காலவரையறையிலே 46-வது பிரிவிற்கண்ட நிபந்தனைகளினுலுண்டாகக் கூடிய பிரயோஜனத்தை யடைவதற்குப் பாத்தியதை யுடையவராகமாட்டார்;

மேலேகண்ட சுதந்திரமானது பாரம்பரை பாத்தியதை மூலமாக இந்த ஆக்ட் ஜாரியானபிறகு நிலத்துக்குடையவருக்கு வந்திருக்கிற விஷயங்களிலே, அந்த நிலத்துக்குடையவர் மேற்படி பாத்தியதையடைந்த தேதிமுதல் பன்னிரண்டுவருஷ காலத்துக்கு அதே பாத்தியதை யுடையவராவார்.

விலக்கு:—இந்தப் பிரிவில் என்னசொல்லியிருந்தபோதிலும் பாதகமில்லாமலே, இந்த ஆக்ட் வழங்கத்தொடங்குவதற்கு முன்பாவது பிறகாவது, 3-வது பிரிவைச்சேர்ந்த (2) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவிற் கண்ட (d) அடையாளமிட்ட பகுதியின் கீழ்வருகிற யாதொரு பூஸ்திதியில் அடங்கியுள்ள யாதொரு நிலத்தின் குடிவார பாத்தியதையானது இனும்தாரரால் அடையப்பட்டிருந்தாலும் அடையப்பட்டாலும், அப்படிப்பட்ட நிலமானது மேற்படி பூஸ்திதியின் பாகமாயிருக்க மாட்டாது.

ரயத்தை (நிலத்தைவிட்டு) அப்புறப்படுத்தநிலத்துக்குடையவருக்குள்ள பாத்தியதை.

9. இந்த ஆக்ட்டிற்கண்ட நிபந்தனைகளின்படிக்கன்றி மற்றப்படி ரயத்தை அவருடைய கைப்பற்று நிலத்திலிருந்தாவது அதன் யாதொரு பாகத்திலிருந்தாவது அப்புறப்படுத்த எந்த நிலத்துக்குடையவரும் நிலத்துக்குடையவரென்னும் முறைமையிலே பாத்தியதையுள்ளவராகமாட்டார்.

அநுபோக பாத்தியதை வம்சபரம்பரையாய் வரத்தக்கதென்பதும் ஒருவர்பேரிலிருந்து மற்றொருவர் பேருக்கு ட்ரான்ஸ்பராகத் தக்கதென்பதும்.

10. (1) சகல அநுபோகபாத்தியதைகளும் வம்சபரம்பரையாய் வரத்தக்கவைகளாக இருக்கவேண்டும். மேலும், அவைகள்-விற்பனை மூலமாகவோ தானமாகவோ அல்லது வேறுவிதமாகவோ ஒருவர்பேரிலிருந்து மற்றொருவர்பேருக்கு ட்ரான்ஸ்பர் செய்யப்படத் தக்கவைகளாயுமிருக்கவேண்டும்.

(2) யாதொரு ரயத்தானவர்-அனுபோக பாத்தியதை விஷயத்திலே மரணசாஸனம் எழுதிவைக்காமலும், கவர்ன்மெண்டாரைத் தவிர வேறே யாதொரு வாரிசுமில்லாமலும் இறந்துபோகிற பட்சத்திலே, அவருடைய அனுபோக பாத்தியதையானது அற்றுப்போகும்; ஆனால், எந்த நிலத்தின் விஷயத்திலே அவருக்கு அப்படிப்பட்ட அனுபோக பாத்தியதை இருந்ததோ அந்த நிலமானது ரயத்தி நிலமாயிராமற்போகாது.

நிலத்தை ரயத்து உபயோகித்துக்கொள்ளுவது.

11. நிலத்தின் மதிப்பை முக்கியமான அம்சங்களில் குறைக்காதபடிக்காவது விவசாய சம்பந்தமான காரியங்களுக்கு அதைத் தகுதியற்றதாகச்செய்து விடாதபடிக்காவது எவ்விதமாகவேனும் ரயத்து தம்முடைய கைப்பற்றிலுள்ள நிலத்தை உபயோகித்துக்கொள்ளலாம்.

மரங்களை உபயோகித்துக் கொள்வதற்கான பாத்தியதை.

12. மாமூல்படியாவது இந்த ஆக்ட் ஜாரியாவதற்கு முன் ரயத்து எழுதிக்கொடுத்த ஒப்பந்தத்தின்படியாவது நிலத்துக்குடையவருக்கே இருக்கிற எவ்வித பாத்தியதைகளுக்கு முட்பட்டு, ஒவ்வொரு அனுபோக ரயத்தும் - இப்போது தம்முடைய கைப்பற்று நிலத்திலுள்ள சகல மரங்களையும் உபயோகித்துக்கொள்ளவும் அவைகளின் பலனை அனுபவித்துக்கொள்ளவும் அவைகளை வெட்டிவிடவும் பாத்தியதை உடையவராவார்; இந்த ஆக்ட் ஜாரியான பிறகு ரயத்தால் வைத்துப் பயிர்செய்யப்படக்கூடிய அல்லது கைப்பற்று நிலத்திலே இயற்கையாகவே பயிராகக்கூடிய மரங்களின் பலனை அனுபவித்துக்கொள்ளவும் அவைகளை வெட்டிவிடவுங் கூடாதென்பதற்கு எவ்வித ஒப்பந்தமாயினும் மாமூலாயினும் ஏற்பட்டிருந்தும் பாதகமில்லாமலே, அவர் அவைகளை மேலேகண்டபடி உபயோகித்துக்கொள்ளவும் அவைகளின் பலனை அனுபவித்துக்கொள்ளவும் அவைகளை வெட்டிவிடவும் பாத்தியதை உடையவராவார்.

சீர்திருத்தஞ்செய்ய அனுபோக ரய

13. (1) யாதொரு ரயத்துக்குத் தம்முடைய கைப்பற்று நிலத்திலேயே சாசுவதமான அனுபோக பாத்தியதை இருந்தால், ரயத்தாவது நிலத்துக்குடையவரா

த்துக்குள்ள பாத்தியதை.

வது ரயத்தாகவோ நிலத்துக்குடையவராகவோ-தாமேசெய்ய இஷ்டமுடையவரா யிருக்கிறாரென்னும் காரணத்தினாலன்றி மற்றப்படி, கைப்பற்று நிலத்தின் விஷயமாகச் சீர்திருத்தம் செய்யவொட்டாமல் ஒருவர் மற்றொருவரைத்தடுக்கச் சுதந்தரமுள்ளவராவார்.

(2) ரயத்தும் நிலத்துக்குடையவரும் ஒரே சீர்திருத்தத்தைச் செய்ய இஷ்டமுடையவராயிருந்து, அதனால் அதே நிலத்துக்குடையவருக்குக் கீழிருக்கிற வேறொரு ரயத்தைச்சேர்ந்த கைப்பற்று நிலத்துக்குப் பாதகமுண்டாகாமலிருக்கிறபட்சத்திலே, அந்த சீர்திருத்தத்தைச் செய்ய ரயத்தே முந்திய பாத்தியதையுள்ளவராவார்; வேறொரு ரயத்தைச்சேர்ந்த கைப்பற்று நிலத்துக்குப் பாதகமுண்டாகிற விஷயத்திலே நிலத்துக்குடையவரே முந்திய பாத்தியதையுள்ளவராவார்.

(3) இதற்கு மாறாக என்ன மாமூல் அல்லது ஒப்பந்தமிருந்தபோதிலும் பாதகமில்லாமலே, யாதொரு ரயத்து-தம்முடைய செலவில் மாத்திரமே சீர்திருத்தம் செய்துகொண்ட காரணத்தினால், அப்படிப்பட்ட சீர்திருத்தம் செய்ததன்பலனாக சாகுபடியான மாசூலில் ஏதாவது அதிகரிப்பு உண்டாயிருந்தால் அது நிமித்தமாயாவது சாகுபடிசெய்யப்பட்ட பயிரின் தன்மையில் ஏதாவது மாறுதல் உண்டாயிருந்தால் அது நிமித்தமாயாவது (முன் செலுத்திவந்த வீதத்தைக்காட்டிலும்) அதிகமான வீதப்படி குத்தகைத்தொகை செலுத்துவதற்கு உட்பட்டவராகமாட்டார்.

அனுபோக பாத்தியதையில்லாத ரயத்துக்கு சீர்திருத்தம் செய்வதற்காகவுள்ள சுதந்தரம்.

14. அனுபோக பாத்தியதையில்லாத யாதொரு ரயத்தானவர்-விவசாயத்தொழிலைக் கிரமமாய் நடத்திக்கொண்டிருக்கையிலே, தம்முடைய கைப்பற்று நிலத்தைக் கரம்புதிருத்த, பரிஷ்கரிக்க, அதற்கு வரப்பேற்படுத்த அல்லது அதிலுள்ள சேற்றை அப்புறப்படுத்தவும் அந்தக் கைப்பற்று நிலத்தின் நீர்ப்பாய்ச்சலுக்காக ஒரு கிணற்றை அது சம்பந்தமான சகல கட்டுவேலைகளோடுங்கூட ஏற்படுத்தவும் பரிபாலித்துவரவும் மராமத்துசெய்யவும் பாத்தியதையுள்ளவராவார்; ஆனால், அவர் தம்முடைய கைப்பற்று நிலத்தின் விஷயத்திலே நிலத்துக்குடையவரின் அனுமதியில்லாமல் வேறே எந்த சீர்திருத்தத்தையும்செய்ய பாத்தியதை யுள்ளவராகமாட்டார்.

சீர்திருத்தத்தின் சம்பந்தமாக உண்டாகிற விவாதங்களைப் பைசல்செய்யக் கலெக்டருக்குள்ள அதிகாரம்.

15. (a) சீர்திருத்தத்தைச் செய்வதற்கான பாத்தியதையின் விஷயத்திலோ,

(b) குறித்த ஒரு வேலை சீர்திருத்தமா அல்லது சீர்திருத்தமாகுமா என்பதன் விஷயத்திலோ,

ஒரு ரயத்துக்கும் நிலத்துக்குடையவருக்கும் விவாதம் நேரிடுகிற பட்சத்திலே, உபய கட்சிக்காரர்களில் ஒருவர் விண்ணப்பஞ்செய்து கொள்வதன்மேல் கலெக்டரானவர்-அந்த விவாத விஷயத்தைக் குறித்துத் தீர்மானம் செய்யலாம்.

நிலத்துக்குடையவர்செய்யும் சீர்திருத்தங்களை ரெஜிஸ்டர் செய்துவைப்பது.

16. (1) யாதொரு நிலத்துக்குடையவர்-தாம் சட்டப்படி செய்திருக்கிற அல்லது தம்முடைய செலவில் சட்டப்படி செய்யப்பட்டிருக்கிற சீர்திருத்தத்தையாவது எந்த சீர்திருத்தம் செய்கையில் ஒரு ரயத்துக்குத் தாம் உதவிசெய்திருக்கிறாரோ அந்த சீர்திருத்தத்தையாவது ரெஜிஸ்டர்செய்து வைக்கும்படி பிரதேச கவர்ன்மெண்டாரால் நியமிக்கப்படக்கூடிய ரெவினியூ ஆபீஸருக்கு விண்ணப்பஞ் செய்துக்கொள்ளலாம்.

(2) மேற்படி விண்ணப்பமானது - பிரதேச கவர்ன்மெண்டார் விதி மூலமாக எந்த நமூனைப்படி அது இருக்கவேணுமென்று கட்டளையிடுகிறார்களோ அந்த நமூனைப்படி யிருக்கவேண்டியதுமல்லாமல், அதில் என்ன சங்கதி அடங்கியிருக்கவேண்டுமென்று கட்டளையிடுகிறார்களோ அந்த சங்கதி அடங்கியிருக்கவேண்டும்; மேலும், அது-அவ்வவ்விடத்தில் விசாரணைசெய்தவன் மூலமாகவோ அல்லது வேறே விதமாகவோ பிரதேச கவர்ன்மெண்டார் எந்தவிதமாய்ச் சரிபார்க்கவேணுமென்று கட்டளையிடுகிறார்களோ அந்தவிதமாய்ச் சரிபார்க்கப்பட்டு மிருக்கவேண்டும்.

(3) அந்த விண்ணப்பத்தை வரப்பெற்றுக்கொள்ளுகிற உத்தியோகஸ்தர்-வேலைமுடிந்த தேதியிலிருந்து பன்னிரண்டுமாத காலத்துக்குள்ளாக அது செய்துகொள்ளப்படாமலிருந்தால் அதைத் தள்ளிவிடலாம்.

சீர்திருத்தத்தின் விஷயமாகச் சாட்சியத்தை எழுதிவைக்கவேண்டுமென்று விண்ணப்பம் செய்துகொள்வது.

17. (1) ஒரு கைப்பற்று நிலத்தைச்சேர்ந்த ரயத்தாவது யாதொரு நிலத்துக்குடையவராவது ஒரு கைப்பற்று நிலத்தின் விஷயத்திலே இந்த ஆக்ட் ஜாரியான பிறகு செய்யப்பட்ட யாதொரு சீர்திருத்தத்துக்குச் சம்பந்தமான சாட்சியத்தை எழுதிவைக்கவேண்டுமென்று விரும்பினால், அவர் கலெக்டருக்கு விண்ணப்பம் செய்துகொள்ளலாம்; அதன்மேல் கலெக்டரானவர் - மேலேகண்ட விண்ணப்பத்துக்கு ஆதாரங்கள் இல்லையென்று நினைத்ததாலன்றி மற்றப்படி, காலத்தையும் இடத்தையுங்கண்டு இருகிறத்தாருக்கும் நோடிஸ்கொடுத்து அந்தக் காலத்திலும் இடத்திலும் மேற்படி சாட்சியத்தை எழுதிவைக்கவேண்டும்; மேலே கண்டபடி ஆதாரங்களில்லையென்று நினைப்பதற்குரிய காரணங்கள் எழுதிவைக்கப்படவேண்டும்.

(2) இந்தப் பிரிவின்படி எந்த விஷயமாவது எழுதிவைக்கப்பட்டிருக்கும்போது, அந்தப்படி எழுதிவைத்திருக்கிற விஷயமானது- நிலத்துக்குடையவருக்கும் ரயத்துக்குமாவது அவர்களுக்குட்பட்டு பாத்தியதை கொண்டாடுகிற எந்த நபர்களுக்குமாவது பிற்காலத்தில் நடக்கும் ஒவ்வொரு விவகாரத்திலும் சாட்சியத்தில் ஏற்றுக்கொள்ளத் தக்கதாகும்.

சாகுபடிபண்ணும்போது சாதாரணமாய்ச் செய்யப்படும் சீர்திருத்தங்கள் விஷயத்திலே நிவாரணை.

18. 13, 14, 15-வது பிரிவுகளில் என்னசொல்லியிருந்தபோதிலும் பாதகமில்லாமலே, ரயத்தானவர்-சிறிதுகாலத்துக்கு இருக்கக்கூடியவைகளாய்க் கிணறுகளையாவது தண்ணீர்க் கால்வாய்களையாவது கரைகளையாவது ஏற்படுத்திக்கொள்ளவோ நிலத்தைச் சமப்படுத்திக்கொள்ளவோ அடைப்படைத்துக் கொள்ளவோ வேறே வேலைகளைச்செய்யவோ அல்லது சாகுபடி பண்ணும்போது சாதாரணமாய்ச் செய்யப்படும் கட்டுவேலைகளில் சொற்ப மாறுதல்கள் செய்யவோ அல்லது அவைகளுக்கு சொற்ப மராமத்துகள் செய்யவோ பாத்தியதையுள்ளவராவார்; 17-வது பிரிவிற்கண்ட நிபந்தனைகள் அப்படிப்பட்ட வேலைகளுக்காகிலும் மராமத்துகளுக்காகிலும் பிரயோகப்படமாட்டா.

ரயத்துகள் - நிலத்துக்குடையவர்

19. இந்த ஆக்டிலே பிரத்தியேகமாய் வேறே விதமாக நிபந்தனை கண்டிருந்தாலன்றி மற்றப்படி, ஒரு ரயத்துக்கும் அவரைச்சேர்ந்த பாயக்காரிகளுக்கும் அல்ல

கள்-ஆகிய இவர்களுக்கும் இவர்களுடைய பாயக்காரிகளுக்குமுள்ள சம்பந்தம்.

து நிலத்துக்குடையவருக்கும் அவருடைய சொந்த நிலத்தைச்சேர்ந்த பாயக்காரிக்குமுள்ள சம்பந்தத்தைக் குறித்தும், வேறே எந்த நிலச்சொந்தக்காரர்களுக் காகிலுமுள்ள பாத்தியதைகளைக் குறித்தும் இந்த ஆக்டிற்கண்ட நிபந்தனைகளினால் ஒழுங்கேற்படவில்லை.

சமுதாய நிலங்கள் கொடுக்கத்தக்கவைகளல்ல வென்பது.

20. கிராமத்தாருடைய பொது உபயோகத்திற்காக யாதொரு பூஸ்திதியிலே பிரத்தியேகமாய் விடப்பட்டிருக்கும் களத்துமேடுகளையும், கால்நடைக் கொட்டில்களையும், கிராம நத்தங்களையும், இதர நிலங்களையும், பிரதேச கவர்ன்மெண்டாரால் இது விஷயமாய்ச் செய்யப்படும், விதிகளுக்குட்பட்டு டிஸ்ட்ரிக்ட் கலெக்டரிடத்திலிருந்து எழுத்துமூலமான உத்தரவைப் பெற்றுக் கொள்ளாமல் வேறே யாதொரு காரியத்துக்காகக் கொடுக்கவுங்கூடாது உபயோகிக்கவுங் கூடாது.

விவரணம்.—நிலையான பைசலேற்பாட்டுக்குப் பிறகு நிலத்துக்குடையவரால் அந்தப்படி பிரத்தியேகமாய் விடப்பட்டிருக்கும் யாதொரு நிலமானது-எந்த சமுதாய காரியங்களுக்காகவாகிலும் இனி அவசியமில்லையென்று கலெக்டர் அபிப்பிராயப்படுகிற பட்சத்திலே, நிலத்துக்குடையவருக்கே மறுபடியும் சேர்ந்துவிடும்.

ஏரியின் அடித்தரை நிலங்களின் விஷயத்திலே நிவாரணை.

இந்தப்பிரிவிலுள்ள தெதுவும் யாதொரு பூஸ்திதியிலுள்ள ஏரியின் அடித்தரை நிலங்களுக்குப் பிரயோகப்படவும் மாட்டாது, அவைகள் விஷயமாய் நிலத்துக்குடையவருக்கிருக்கிற பாத்தியதைகளுக்கு இந்தப் பிரிவிலுள்ள தெதனாலும் பாதக முண்டாகவும் மாட்டாது.

சமுதாய நிலங்களை விதிக்கு விரோதமாக அனுபோகத்தில் வைத்திருக்கும் நபர்களை நீக்குவது.

21. யாதொரு நபர்-20-வது பிரிவிற்கண்ட நிலங்களிலேதையாவது அந்த நிலம் எந்தக் காரியத்துக்காகப் பிரத்தியேகமாய் விட்டுவைக்கப்பட்டிருக்கிறதோ அந்தக் காரியம் தவிர வேறே யாதொரு காரியத்துக்காகவாவது பிரதேச கவர்ன்மெண்டாரால் ஏற்படுத்தப்பட்ட விதிகளுக்கு விரோதமாகவாவது அனுபோகத்தில் வைத்திருந்தால், அவரை-அந்தப்

படி எதுமுதல் அநுபோகத்தில் வைத்திருந்தாரோ அதிலிருந்து முப்பது வருஷத்துக்குள்ளாக எப்போதாகிலும், 1905-ம் வருஷத்திய சென்னபட்டணத்து நிலம் ஆக்கிரமிப்பதைப்பற்றிய ஆக்டில் நிபந்தனை கண்டிருக்கிற விதமாகக் கலெக்டர் சுருக்கவகையாய் நீக்கலாம்; மேலும், அந்த நிலத்தில் பயிர்செய்திருக்கக்கூடிய யாதொரு மாசூல் அல்லது வேறே விளைப்பொருளையாவது, அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படுத்தியிருக்கக்கூடிய யாதொரு கட்டுக்கோப்பையாவது, அதன்மேல் சேர்த்துவைத்திருக்கக்கூடிய யாதொரு வஸ்துவையாவது, டிஸ்ட்ரிக்ட் கலெக்டர் எந்த சமுதாய காரியங்களுக்கு உபயோகிக்கவேண்டுமென்று தீர்மானிப்பாரோ அந்த சமுதாய காரியங்களுக்கு உபயோகிக்வேண்டும்.

சென்னபட்டணத்து நிலம் ஆக்கிரமிப்பதைப் பற்றிய ஆக்டிற்கண்ட நிபந்தனைகளை 20-வது 21-வது பிரிவுகளின்படிக்கான உத்தரவுகளுக்குப் பிரயோகிப்பது.

22. 1905-ம் வருஷத்திய சென்னபட்டணத்து நிலம் ஆக்கிரமிப்பதைப்பற்றிய ஆக்டின் 10 முதல் 14 வரையிலுள்ள பிரிவுகளிற்கண்ட நிபந்தனைகள் இந்த ஆக்டின் 20-வது 21-வது பிரிவுகளின்படிக்கான உத்தரவுகளுக்கு எவ்வளவுமட்டில் பிரயோகப்படக்கூடுமோ அவ்வளவுமட்டில் பிரயோகப்படவேண்டும்.

ரயத்தி நிலமென்பதாகக்கொள்வது.

23. யாதொரு நிலமானது பழைய கரம்பா அல்லது பழைய கரம்பல்லாத வேறே ரயத்தி நிலமா என்று யாதொரு வியாஜ்ஜியத்திலாவது நடவடிக்கையிலாவது தீர்மானிப்பது அவசியமாகும்போது, அது பழைய கரம்பல்லாத வேறே ரயத்தி நிலமல்லவென்று ருஜுசெய்யப்படுகிற வரையிலே அதை ரயத்தி நிலமாகவே கொள்ளவேண்டும்.

3-ம் அத்தியாயம்.

ரயத்துகள் செலுத்தத்தக்க குத்தகைத்தோகை வீதங்களுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட போதுவான நிபந்தனைகள்.

அதிகப்படுத்துவதைப்பற்றி நிர்ப்பந்தம்.

24. ஒரு ரயத்து செலுத்தவேண்டிய குத்தகைத்தொகையை இந்த ஆக்டில் நிபந்தனை கண்டிருக்கிறபடிக்கல்லாமல் மற்றப்படி அதிகப்படுத்தக்கூடாது.

இந்த ஆக்ட் வழங்கத்தொடங்கினபிறகு ரயத்திநிலத்தை ஸ்வாதீனத்தில் வைத்துக்கொண்டிருக்க அனுமதி பெறுவதன்மேல் செலுத்தத்தக்க குத்தகைத் தொகை.

25. பழைய கரம்பல்லாத வேறே ரயத்தி நிலத்தை ஸ்வாதீனத்தில் வைத்துக்கொண்டிருக்க இந்த ஆக்ட் வழங்கத் தொடங்கின பிறகு நிலத்துக்குடையவரால் அனுமதி கொடுக்கப்பட்டிருக்கும் பிரதி ரயத்தும்-அக்கம் பக்கத்தில் மேற்படி நிலத்துக்குள்ள அனுகூலங்களைப்போன்ற அனுகூலங்களே பொருந்தியுள்ள அதேமாதிரியான நிலங்களுக்கு விதிக்கப்படுகிற வீதத்துக்கு அதிகப்படாத ஒரு வீதத்தின்படியாவது, அப்படிப்பட்ட வீதத்தைத் தெரிந்துகொள்ள முடியாத விஷயத்திலே விண்ணப்பம் செய்துகொள்ளப்படுவதன்மேல் கலெக்டர் நியாயமானதும் தருமமானதுமென்று தீர்மானிக்கக்கூடிய வீதத்தின்படியாவது குத்தகைத்தொகைசெலுத்தக் கடமைப்பட்டவராவார்.

ப்ரிமியம் (மேல்வாசி) பெற்றுகொள்வது விஷயத்திலே நிவாரணை.

(நிலத்தை) ஸ்வாதீனத்தில் வைத்துக்கொண்டிருக்க ரயத்துக்கு அனுமதிகொடுக்கும்போது யாதொரு ப்ரிமியம் (மேல்வாசி) பெற்றுக்கொள்வதற்கு இந்தப் பிரிவிலுள்ள தெதனுலும் நிலத்துக்குடையவருக்குத் தடையுண்டாகமாட்டாது ; ஆனால், அந்தப்படி அனுமதிகொடுக்கப்பெற்ற ரயத்து-எவ்வித சந்தர்ப்பமாயிருந்தாலுஞ்சரி, அப்படிப்பட்ட அனுமதி பெறுவதற்காக ப்ரிமியமாகவோ வேறே ஐவேஜாகவோ தாம் ஸ்வாதீனம் பெற்ற பிறகு அந்த நிலத்துக்குடையவருக்கு எதுவும் செலுத்துவதற் குட்பட்டவராகமாட்டார் ; அல்லாமலும், அப்படிப்பட்ட யாதொரு ப்ரிமியம் அல்லது ஐவேஜு விஷயமாகவாவது அதன் யாதொரு பாகத்தின் விஷயமாகவாவது அந்த ரயத்தின் எந்தக்கைப்பற்று நிலத்தையும் எவ்வித பொறுப்புக்காகிலும் உட்படுத்தக்கூடாது.

கரம்புநிலத்தைச் சாகுபடிக்கு உதவும்படி செய்வதற்காகவாவது கைப்பற்று நிலத்தின்மேல் சீர்திருத்தம் செய்வதற்காகவாவது ஆதி

26. (1) பூஸ்திதியிலுள்ள கரம்பு நிலத்தைப் பரிஷ்கரித்துச் சாகுபடிக்கு உதவும்படியாய்ச்செய்யும் காரியத்துக்காகவாவது கைப்பற்று நிலத்தின்மேல் சாசுவதமான யாதொரு சீர்திருத்தத்தைச்செய்யும் காரியத்துக்காகவாவது மரம்வைத்துப் பயிராக்குவதற்காகவாவது, யாதொரு ப்ரிமியம் (மேல்வாசி), கடன் அல்லது வேறே நல்ல மதிப்புள்ள ஐவே

யில் குறைந்த வீதப்படி ஸ்வீகரிக்கை செய்யப்பட்ட குத்தகைத் தொகையை அதிகப்படுத்துவது.

ஐ–பக்காக இந்த ஆக்ட் வழங்கத் தொடங்குவதற்கு முன்னே செய்துகொள்ளப்பட்ட ஒப்பந்தப்படியாவது, யாதொரு ரயத்து-அந்த நிலத்துக்கு முன்னே சட்டப்படி செலுத்ததக்கதாயிருந்த வீதத்தைவிட குறைந்த குத்தகைத்தொகை வீதப்படியாகிலும், அக்கம்பக்கத்திலே அதே தன்மையுள்ளதும் அதற்குள்ள அனுகூலங்களைபோன்ற அனுகூலங்களே பொருந்தியுள்ளதுமான நிலத்துக்குச் சட்டப்படி செலுத்தத்தக்கதாயிருக்கிற வீதத்தைவிட குறைந்த குத்தகைத்தொகை வீதப்படியாகிலும் நிலத்துக்குடையவரிடத்திலிருந்து பட்டா அங்கிகரித்திருந்தாலும், அவருடன் ஒப்பந்தம் செய்துகொண்டிருந்தாலும், என்ன ஷரத்துகளின் பிரகாரமும் என்ன காரியங்களுக்காகவும், மேலேகண்டபடி குறைந்த வீதம் ஏற்படுத்தப்பட்டதோ அந்த ஷரத்துகளையும் காரியங்களையும் ரயத்து முக்கிய அம்சங்களில் நிறைவேற்றிக்கொண்டிருக்கிற வரையிலும் எந்தக் காலவரையறைக்கு அந்தக் குறைந்தவீதம் ஒப்பந்தப்படியோ அல்லது மாமூல்படியோ செலுத்தத்தக்கதா யிருக்கிறதோ அந்தக் காலவரையறையிலே மேற்படி குத்தகைத்தொகை அதிகப்படுத்தப்படுவதற்கு உள்ளாகமாட்டாது.

(2) எந்த காலவரையறைக்கு மேலேகண்ட குறைந்த குத்தகைத்தொகை வீதம் செலுத்தத்தக்கதாயிருக்கிறதோ அந்தக் காலவரையறை கழிந்தபிறகு, அல்லது என்ன ஷரத்துகளின்படியும் என்ன காரியங்களுக்காகவும் அப்படிப்பட்ட குறைந்த வீதம் ஏற்படுத்திக் கொடுக்கப்பட்டதோ அந்த ஷரத்துகளும் காரியங்களும் முக்கிய அம்சங்களில் நிறைவேற்றப்பட்டாவிட்டால், நிலத்துக்குடையவர் முழு வீதப்படி (குத்தகைத்தொகை) விதித்து வாங்கச் சுதந்தரமுள்ளவராவார்.

(3) (1) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவில் நிபந்தனை கண்டிருக்கிறபடிக்கன்றி மற்றபடி, என்ன குத்தகைத்தொகை வீதப்படி நிலத்துக்குடையவரால் நிலம்கொடுக்கப்பட்டிருக்குமோ அப்படிப்பட்ட வீதமானது-அதே நிலத்துக்காவது அக்கம்பக்கத்தில் அதே தன்மையுள்ளதும் அதற்குள்ள அனுகூலங்களைப்போன்ற அனுகூலங்களே பொருந்தியதுமான நிலத்துக்காவது(நிலம்) கொடுக்கப்பட்ட தேதிக்கு முன்னமே ரயத்து சட்டப்படி செலுத்தத்தக்கதாயிருந்த வீதத்தைவிட குறைவா

யிருக்கிற பட்சத்திலே, மேலேசொன்ன குத்தகைத்தொகை வீதமானது நிலத்துக்குடையவரின் வாழ்நாளுக்குப் பிறகு குத்தகைத்தொகைபெற பாத்தியதை யடைந்திருக்கும் நபரைப் பிணைப்படுத்தக்கூடியதாகாது.

கைப்பற்று நிலத்தின் திட்டங்களைக் குறித்தும் குத்தகைத்தொகையின் அளவைக்குறித்தும் இன்னபடி கொள்ளவேண்டுமென்பது.

27. ரயத்தால் செலுத்தப்படத்தக்க குத்தகைத்தொகையைக் குறித்தாவது யாதொரு ரெவினியு வருஷத்தில் எந்த திட்டங்களின்படி அவர் (நிலத்தை) கைப்பற்றில் வைத்திருக்கிறாரோ அந்த திட்டங்களைக் குறித்தாவது விவாதம் நேரிடுகிறபட்சத்திலே, அவர்-இதற்குமாறாக ஏதாகிலும் ருஜுசெய்யப்படுகிறவவகையிலே, அடுத்த முந்திய ரெவினியு வருஷத்திலிருந்த வீதப்படிக்கும் திட்டங்களுக்குட்பட்டும் (நிலத்தைக்) கைப்பற்றில் வைத்துக்கொண்டிருப்பவராகப் பாவிக்கப்படுவார்.

குத்தகைத் தொகை வீதம் நியாயமானதாகுமென்பதைப்பற்றி இன்னபடி கொள்ளவேண்டுமென்பது.

28. இந்த ஆக்டின்படிக்கான சகல நடவடிக்கைகளிலும் ஒரு ரயத்து அந்தந்த காலத்தில் சட்டப்படிசெலுத்தத்தக்க குத்தகைத் தொகையாவது குத்தகைத் தொகை வீதமாவது நியாயமானதல்லவென்றும் தருமமானதல்லவென்றும் ருஜுசெய்யப்படுகிற வரையிலே, நியாயமாயிருப்பதாகவும் தருமமாயிருப்பதாகவும் எண்ணப்படும்.

வார வீதங்கள் அதிகப்படுத்தப் படுவதற்கு உள்ளாகமாட்டாவென்பது.

29. ஒரு அனுபோக ரயத்து தம்முடைய கைப்பற்றிலுள்ள யாதொரு நிலத்துக்காக "வாரத்தின்படி" (அதாவது நிலத்துக்குடையவருக்கும் ரயத்துக்கும் மாசூலைப் பங்கிடுசெய்வதற்காகக் கிராமத்தில் ஏற்பட்டிருக்கிற வீதப்படி) ரொக்கமும் சேர்த்தோ அல்லது சேர்க்காமலோ குத்தகைத்தொகை செலுத்தினாலும், மற்றப்படி தானிய ரூபமாகவோ அல்லது மாசூலின் ஒரு பாகத்துக்கு மதிப்பேற்படுத்தப்பட்ட கிரயத்தின்மேலோ குத்தகைத் தொகை செலுத்தினாலும், மாசூலுக்குத் தகுந்தபடி வேறுபடுகிற வீதங்களின் பிரகாரம் குத்தகைத்தொகை செலுத்தினாலும், சிறிதுமட்டில் மேலே சொன்னவைகளிலே ஒரு வகைப்படியும் சிறிதுமட்டில் வே

றொரு அல்லது மற்ற வகைப்படியும் குத்தகைத்தொகை செலுத்தினு லும், அந்தக் குத்தகைத்தொகைஅதிகப்படுத்தப்படுவதற்கு உள்ளாக மாட்டாது.

வியாஜ்ஜிய மூலமாகக் குத்தகைத் தொகையை அதிகப்படுத்துவது.

30. ஒரு ரயத்து தம்முடைய கைப்பற்றிலுள்ள யாதொரு நிலத்துக்கு ரொக்கமாகக் குத்தகைத் தொகை செலுத்திக்கொண்டிருந்தால், நிலத்துக்குடையவர் அடியிற்கண்ட ஹேதுக்களில் ஒன்று அல்லது பல வற்றின்மேல் அந்தக் குத்தகைத் தொகையை அதி கப்படுத்தும்படி கலெக்டரிடத்தில் வியாஜ்ஜியம் கொண்டுவராமலே யல்லாமல் வேறே ஹேதுகளின் மேல் கொண்டு வரக்கூடாது:—

(i) இப்போதைய குத்தகைத்தொகை செலுத்தப்பட்டு வருகிற காலத்திலே தாலுக்கா அல்லது ஜமீன்தாரி டிவிஷனில் பிரதான உணவுத் தானியங்களின் பிரதேச சராசரி விலை அதிகரிக்கிறதென்பது;

(a) ஆனால், குத்தகைத் தொகையானது நிஷ்கரிஷை செய்யப்பட்டுள்ள ஒரு வீதம் அல்லது வீதங்களின்படி சாசுவதமாய்ச் செலுத்தத்தக்கதாயிருந்தால், அது-விலை அதிகரித்திருக்கிறதென்னும் ஹேதுவினாலே இந்தப்பகுதியின்படி அதிகப்படுத்தப்படுவதற்குள்ளாகமாட்டாது.

(b) மேலும், இந்தப் பகுதியின்படி அதிகப்படுத்தப்படும்போது, நிலத்துக்காக முன்னமே செலுத்தத்தக்கதாயிருந்த குத்தகைத்தொகையில் ரூபாயொன்றுக்கு இரண்டு அணவைவிட அதிகமாகக் குத்தகைத்தொகை உயர்த்தப்படக்கூடாது.

(ii) இப்போதைய குத்தகைத்தொகை செலுத்தப்பட்டு வருகிற காலத்திலே நிலத்துக்குடையவராலோ அவருடைய செலவிலோ செய்யப்பட்ட சீர்திருத்தத்தினால், ரயத்து வைத்திருக்கும் நிலத்தின் வளப்பம் விருத்தியடைந்திருக்கிறதென்பது;

(iii) நீர்ப்பாய்ச்சல் சம்பந்தமான யாதொரு சட்டுவேலையாவது வேறே சீர்திருத்தமாவது கவர்ன்மெண்டாருடைய செலவில் செய்யப்பட்டிருந்து, நிலத்துக்குடையவர் அது காரணமாக கைப்பற்று நிலத்தின் விஷயத்திலே கவர்ன்மெண்டாருக்கு முன்னிருந்ததைவிட அதிக

மாகத் தீர்வை அல்லது (தீர்வை) வீதம் சட்டப்படி செலுத்தவேண்டியவராயிருக்கிறனென்பது ;

(iv) ரயத்து வைத்திருக்கும் நிலத்தின் வளப்பமானது நதி ஒட்டத்தினுல் விருத்தியடைந்திருக்கிறதென்பது.

விவரணம்.—"நதி ஒட்டம்" என்பதிலே-ஒரு நதியிலிருந்து நீர்ப்பாய்ச்சிக்கொள்ளுவது முன்னே சாத்தியப்படாமலிருந்த இடத்திலே சாத்தியப்படும்படியாக அந்த நதியின் ஒட்டத்திலுண்டாகும் மாறுதலும் அடங்கும்.

விலை அதிகரித்திருக்கிறதென்னுங் காரணத்தினலே குத்தகைத் தொகையை அதிகப்படுத்துவதைப்பற்றிய விதிகள்.

31. 30-வது பிரிவைச்சேர்ந்த (i) குறிப்பிட்ட பகுதியின் பிரகாரம் (குத்தகைத் தொகையை) அதிகப்படுத்தும்படி தாவா செய்யப்படும்போது:—

(a) கலெக்டரானவர் - வியாஜ்ஜியம் கொண்டுவரப்பட்டதற்கு அடுத்து முந்திய பத்துவருஷ காலவரையறையின் சராசரி விலையை, வியாஜ்ஜியம் கொண்டுவரப்பட்டதற்கு அடுத்து முந்திய இருபது வருஷத்தோடு முடிகிற பத்துவருஷ காலவரைய்றையின் சராசரி விலையோடு ஒத்திட்டுப் பார்க்கவேண்டும் ;

(b) (a) குறிப்பிட்ட பகுதியிற்கண்ட பத்துவருஷ காலவரையறைகளை எடுத்துப்பார்ப்பது சாத்தியமல்லவென்று கலெக்டருக்குத் தோற்றினுல், அவர் தமக்கு யுக்தமாகத் தோற்றுகிறபடி மேற்படி காலவரையறைகளுக்குப் பர்த்தியாக இன்னும் குறைவாயுள்ள எந்தக் காலவரையறைகளையாவது எடுத்துப்பார்க்கலாம் ;

(c) பிரதேச கவர்ன்மெண்டாருடைய உத்தரவின்படி பிரசித்தஞ்செய்யப்பட்ட விலைகளே-கலெக்டர் (ஒத்திட்டுப் பார்க்கும்போது) எடுத்துக்கொள்ளவேண்டிய சராசரி விலைகளாகும் ; மேலும், இந்த ஆக்ட் ஜாரியான பிற்பாடு யாதொரு வருஷத்துக்காகத் தயார்செய்யப்படும் ஜாபிதாக்களிற் கண்டவிலைகள் சரியானவைகளென்று கலெக்டர் கொள்ளவேண்டும் ; அல்லாமலும் இந்த ஆக்ட் ஜாரியாவதற்கு முன்னே

4

யாதொரு வருஷத்துக்காகத் தயார்செய்யப்படும் ஜாபிதாக் களிற்கண்ட விலைகள் சரியானவைகளல்லவென்று ருஜூப் படுத்தப்பட்டாலன்றி மற்றப்படிக்கும் அந்தப்படி ருஜூப் படுத்தப்படுகிற வரையிலும், அந்த விலைகள் சரியானவைக ளென்று கலெக்டர் கொள்ளலாம்;

(d) சராசரி விலைகள் ஒத்திட்டுப் பார்ப்பதற்காக எடுத்துக் கொள்ளப்படும் பத்துவருஷ காலவரையறைகளானவை-யாதொரு பிரதேச விஸ்தீர்ணத்தின் விஷயமாகப் பஞ்ச வருஷங்களா யிருக்கின்றனவென்றோ அல்லது பஞ்சவரு ஷங்களாயிருந்திருக்கின்றனவென்றோ பிரதேச கவர்ன்மெ ண்டார் பிரசித்தஞ் செய்யத்தக்க சகல வருஷங்களும் நீங்க லாகப் பத்து வருஷங்கொண்ட காலவரையறைகளா யிருக் கவேண்டும்;

(e) அதிகரிக்கப்பட்டுள்ள குத்தகைத் தொகைக்கும் முந்திய குத்தகைத் தொகைக்குமுள்ள சங்கியாபரிமாணமானது-கடைசி பத்துவருஷ காலவரையறையின் சராசரி விலைக் கும் ஒத்திட்டுப் பார்க்கும் காரியத்துக்காக எடுத்துக்கொ ண்ட முந்திய பத்துவருஷ காலவரையறையின் சராசரி விலைக்குமுள்ள சங்கியாபரிமாணமாகவே இருக்கவேண்டும். ஆனால், மேற்கண்ட சங்கியாபரிமாணத்தைக் கணக்கிடுகை யிலே-பிந்திய காலவரையறையின் சராசரி விலையானது முந் திய காலவரையறையின் சராசரி விலையைவிட எவ்வளவு அதிகமாயிருக்கிறதோ அதில் அரைப்பங்குக்கு, மேலே சொன்ன பிந்திய காலவரையறையின் சராசரி விலையைக் குறைக்கவேண்டும்.

நிலத்துக் குடையவர் செய்திருக்கும் சீர்திருத்தத்தின் காரணமாகக் குத்தகைத் தொகையை அதிகப்படுத்துவதைப்பற்றிய விதிகள்.

32. (1) 30-வது பிரிவைச்சேர்ந்த (ii) குறிப்பிட்ட பகுதியின் பிரகாரம் (குத்தகைத் தொகையை) அதிகப்படுத்தும்படி தாவா செய்யப்படும் போது—

(a) செய்யப்பட்ட சீர்திருத்தம் இந்த ஆக்டின்படி ரெஜிஸ்ட ராயிராவிட்டாலும் 'இந்த ஆக்ட் வழங்கத்தொடங்குவதற்கு

முன்னுள்ள பதினைந்து வருஷகாலத்திற்குள்ளாக அந்தச் சீர்திருத்தம் செய்யப்பட்டிராவிட்டாலும், கலெக்டர் (குத்தகைத் தொகையை) அதிகப்படுத்துவதற்கு உத்தரவு கொடுக்கக்கூடாது;

(b) அதிகப்படுத்தவேண்டியது இவ்வளவென்று தீர்மானிக்கையிலே, கலெக்டரானவர்—

(i) நிலத்தின் வளப்பத்திலே சீர்திருத்தத்தினால் ஏற்பட்ட அல்லது வெகுசாய் ஏற்படக்கூடிய அபிவிருத்தியையும்,

(ii) அந்த சீர்திருத்தத்துக்காகப் பிடித்த செலவையும்,

(iii) அந்த சீர்திருத்தத்தை உபயோகப்படுத்திக் கொள்வதற்குவேண்டிய முன்னேற்பாடு செய்ததற்காகவும் சாகுபடி செய்சதற்காகவும் பிடித்தசெலவையும்,

(iv) தற்காலத்திய குத்தகைத் தொகையையும், இன்னும் அதிக குத்தகைத்தொகையைத் தாங்குவதற்கு அந்த நிலத்துக்குள்ள சக்தியையும், கவனிக்கவேண்டும்.

(2) அந்த சீர்திருத்தத்தினால் மதிப்பேற்படுத்தப்பட்ட பலன் உண்டாகாமற்போகும் விஷயத்திலாவது உண்டாவது நின்றுபோகும் விஷயத்திலாவது ரயத்தாகிலும் பாத்தியதைப்பெற்று அவருக்குப்பின் வருபவராகிலும் விண்ணப்பம் செய்துகொள்வதன்மேல், இந்தப் பிரிவின்படி டிக்ரியான (குத்தகைத்தொகை) அதிகரிப்பானது கலெக்டரால் புனராலோசனை செய்யப்படுவதற்குள்ளாகும்.

கவர்ன்மெண்டார் செய்திருக்கும் சீர்திருத்தத்தின் காரணமாகக்குத்தகைத் தொகையை அதிகப்படுத்துவதைப்பற்றிய விதிகள்.

33. 30-வது பிரிவைச்சேர்ந்த (iii) குறிப்பிட்ட பகுதியின் பிரகாரம் (குத்தகைத் தொகையை) அதிகப்படுத்தும்படி தாவா செய்யப்படும்போது, கவர்ன்மெண்டார் செய்திருக்கிற சீர்திருத்தத்தின் காரணமாக அவர்களுக்கு நிலத்துக்குடையவர் சட்டப்படி செலுத்தவேண்டியிருக்கிற தொகையினால் அல்லது தொகையின் சங்கியாபரிமாணப்படியுள்ள பாகத்தினால் குத்தகைத் தொகையை அதிகப்படுத்தலாம்.

நதி ஒட்டத்தின் காரணமாகக் குத்தகைத்தொகையை அதிகப்படுத்துவதைப் பற்றிய விதிகள்.

34. 30-வது பிரிவைச்சேர்ந்த (iv) குறிப்பிட்ட பகுதியின் பிரகாரம் (குத்தகைத்தொகையை) அதிகப்படுத்தும்படி தாவா செய்யப்படும் போது—

(a) அங்காமியாக அல்லது அகஸ்மாத்தாகவே உண்டாயிருக்கிற யாதொரு அதிகரிப்பைக் கலெக்டர் கணக்கில் சேர்க்கக்கூடாது;

(b) கலெக்டர் தமக்கு நியாயமானதாகவும் தருமமானதாகவும் தோற்றுகிற ஒரு தொகைக்குக் குத்தகைத்தொகையை அதிகப்படுத்தலாம்; ஆனால், நிலத்தின் மாசூலில் ஏற்பட்ட அதிகரிப்பிலே செலவுபோக மிகுதி இருக்கும் பாகத்தின் மதிப்பில் அரைப்பங்குக்கு மேற்பட்டு நிலத்துக்குடையவருக்குப் போகும்படியாகக் குத்தகை தொகையை அதிகப்படுத்தக்கூடாது.

குத்தகைத் தொகையை அதிகப்படுத்துவது நியாயமானதாகவும் தருமமானதாகவும் இருக்கவேண்டுமென்பது.

35. 31 முதல் 34 வரையிலுள்ள பிரிவுகளில் என்ன சொல்லியிருந்தபோதிலும் பாதகமில்லாமலே, கலெக்டரானவர் - அந்தந்த விஷயத்தின் சந்தர்ப்பங்களின்படி நியாயமற்றதாகவோ அதருமமானதாகவோ இருக்கிற, அல்லது கைப்பற்று நிலம் எந்தகிராமத்திலிருக்கிறதோ அந்த கிராமத்தில் ஏற்பட்டுள்ள வாரத்தை 49-வது பிரிவிற்கண்ட நிபந்தனைகளின்படி பணமாக மாற்றி உண்டாகிற கிரயத்தைக்காட்டிலும் குத்தகைத் தொகை அதிகமாயிருக்கும்படியாகச் செய்யக்கூடிய யாதொரு (குத்தகைத்தொகை) அதிகரிப்புக்கு எப்படிப்பட்ட சந்தர்ப்பத்திலும் டிக்ரி கொடுக்கக்கூடாது.

சிறிது சிறிதாய்(குத்தகைத்தொகையை) அதிகப்படுத்தும்படி உத்தரவு செய்ய அதிகாரம்.

36. 30-வது பிரிவைச்சேர்ந்த (i), (ii), (iv) குறிப்பிட்ட பகுதிகளின் பிரகாரம் (குத்தகைத்தொகையை) அதிகப்படுத்தும்படி டிக்ரி பிறப்பிக்கிற கலெக்டரானவர் அந்த டிக்ரியை உடனே பூர்த்தியாக அமுலுக்குக் கொண்டுவருவதனால் ரயத்துக்குக் கஷ்டம் உண்டாகுமென்று அபிப்பிராயப்படுவாராகில், அவர் சிறிது சிறிதாக அதிகப்படுத்தவேண்டுமென்று கட்டளையிடலாம், எனவே-எவ்வளவு அதிகப்படுத்தவேண்டுமென்று

டிக்ரி செய்திருக்கிறதோ அவ்வளவுக்கு அதிகப்படுத்தியாகிற வரையிலே, ஐந்து வருஷத்துக்கு மேற்படாமல் எத்தனை வருஷத்துக்காகிலும் சிறிது சிறிதாக வருஷவாரியில் குத்தகைத்தொகையை அதிகப்படுத்தவேண்டுமென்று கட்டளையிடலாம்

குத்தகைத் தொகையை அதிகப்படுத்தும்படி அடுத்தடுத்து வியாஜ்ஜியங்களைக் கொண்டுவருவதற்கான பாத்தியதையைக் குறித்து வரையறை.

37. (1) விலைகளில் ஏற்றமுண்டான காரணத்தினால் (குத்தகைத்தொகையை) அதிகப்படுத்துவதற்காகக் கொண்டுவரப்பட்ட வியாஜ்ஜியத்தைக் கொண்டுவருவதற்கு அடுத்து முந்திய இருபது வருஷகாலத்துக்குள்ளாக குத்தகைத் தொகையானது இந்த ஆக்ட் ஜாரியானதற்கு முற்பட்டாகிலுஞ்சரி பிற்பட்டாகிலுஞ்சரி (பணமாக) மாற்றப்பட்டிருந்தாலும் அதிகப்படுத்தப்பட்டிருந்தாலும், (குத்தகைத்தொகையை) அதிகப்படுத்துவதற்கான ஒரு வியாஜ்ஜியமானது யோக்கியதாம்சங்களை யனுசரித்துத் தள்ளிவிடப்பட்டிருந்தாலும் மேலேகண்ட வியாஜ்ஜியத்தை ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடாது.

(2) இந்தப் பிரிவிலுள்ளதெதனாலும் ஸிவில் ப்ரொஸீஜர்கோட் 373-வது பிரிவிற்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குப் பாதகமுண்டாகமாட்டாது.

குத்தகைத் தோகையைக் குறைப்பது.

வியாஜ்ஜிய மூலமாகக் குத்தகைத் தொகையைக் குறைப்பது.

38. (1) ஒரு அனுபோக ரயத்து தம்முடைய கைப்பற்றிலுள்ள யாதொரு நிலத்துக்காக ரொக்கமாய்க் குத்தகைத்தொகை செலுத்திக்கொண்டிருந்தால், அவர் அடியிற்கண்ட ஹேதுக்களில் ஒன்று அல்லது பலவற்றின்மேல் தம்முடைய குத்தகைத் தொகையைக் குறைக்கும்படி கலெக்டரிடத்தில் வியாஜ்ஜியங்கொண்டுவரலாமேயல்லாமல், வேறே ஹேதுவினால் கொண்டுவரக்கூடாது:—

(a) திடீரென்றோ அல்லது நாளாவர்த்தியிலோ மணல் சேர்ந்துவிட்டதனாலாவது நிஷ்கரிஷையான வேறே காரணத்தினாலாவது கைப்பற்று நிலத்தின் மண்ணானது, ரயத்தினுடைய தவறு காரணமாகவல்லாமல், சாசுவதமாகப் பிடாய்ப் போய்விட்டிருப்பது;

(b) நீர்ப்பாய்ச்சப்பெறும் நிலத்தின் விஷயத்திலே, அது எந்த நீர்ப்பாய்ச்சல் கட்டுவேலையினின்றும் நீர்ப்பாய்ச்சப்பெறுகிறதோ அந்தக் கட்டுவேலையிலிருந்து நிலையாக (ஜல) சர்ப்பரா நின்றுபோயிருப்பது ;

(c) இப்போதைய குத்தகைத்தொகை செலுத்தப்பட்டு வருகிற காலத்தில் தாலூக்கா அல்லது ஜமீன்தாரி டிவிஷனிலே பிரதான உணவுத்தானியங்களின் பிரதேச சராசரி விலைகள் அங்காமியான ஒரு காரணத்தினலல்லாமல் குறைந்து போயிருப்பது.

(2) இந்தப் பிரிவின்படி கொண்டுவரப்பட்ட யாதொரு வியாஜ்ஜியத்திலே, கலெக்டரானவர்-தமக்கு நியாயமானதாகவும் தருமமானதாகவும் தோற்றுகிற பிரகாரம் குத்தகைத்தொகையைக் குறைக்கும்படி கட்டளையிடலாம்; மேலும், (1) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவைச்சேர்ந்த (c)அடையாளமிட்ட பகுதியின்படி குறைக்கும்தொகையைத் தீர்மானிக்கையில், கலெக்டரானவர்-31-வது பிரிவைச்சேர்ந்த (a) (b) (c) (d) குறிப்பிட்ட பகுதிகளிற்கண்ட விஷயங்களைக் கவனிக்கவேண்டும்.

குத்தகைத் தொகையைக் குறைக்கும்படி அடுத்தடுத்து வியாஜ்ஜியங்களைக் கொண்டுவருவதற்கான பாத்தியதையைக் குறித்து வரையறை.

39. 38-வது பிரிவைச்சேர்ந்த (1) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவிற்கண்ட (c) அடையாளமிட்ட பகுதியின்படி கொண்டு வரப்பட்ட யாதொரு வியாஜ்ஜியத்திலே, குத்தகைத் தொகையைக் குறைத்தாவது வியாஜ்ஜியத்தின் யோக்கியதாம்சங்களை யனுசரித்து அந்த வியாஜ்ஜியத்தைத் தள்ளிவிட்டாவது டிக்ரி பிறப்பிக்கப்பட்டிருந்தால், அப்படிப்பட்ட டிக்ரியின் தேதியிலிருந்து இருபதுவருஷ காலத்துக்குள்ளாக அதே உட்பிரிவின்படி புதிதாய் வியாஜ்ஜியம் கொண்டுவரப்படுகிற பட்சத்திலே அதை ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடாது ; ஆனல், இந்தப்பிரிவிலுள்ளதெதனுலும் ஸிவில்ப்ரொஸீஜர்கோட் 373-பிரிவிற்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குப் பாதகமுண்டாகமாட்டாது.

குத்தகைத் தொகையை (பணமாக) மாற்றுவது.

தானியமாகச் செலுத்தத்தக்க குத்த

40. (1) தானிய ரூபமாகவோ-மாசூலின் ஒரு பாகத்துக்கு மதிப்பேற்படுத்தப்பட்ட கிரயத்தின் மேலோ-மாசூலுக்குத் தகுந்தபடி வேறுபடுகிற வீதங்களின்

கைத் தொகையை வியாஜ்ஜிய மூலமாய் (பணமாக) மாற்றிக்கொள்வது.

படிக்கோ-சிறிதுமட்டில் மேலே சொன்னவைகளில் ஒருவகையாகவும் சிறிது மட்டில் வேறொரு வகையாகவுமோ-சிறிதுமட்டில் இந்த வகைகளில் ஒன்று அல்லது பலவகைகளாகவும் சிறிதுமட்டில் ரொக்கமாகவுமோ ஒரு அனுபோக ரயத்து தம்முடைய கைப்பற்றிலிருக்கும் யாதொரு நிலத்துக்குக் குத்தகைத்தொகை செலுத்திவந்தால், அந்த ரயத்தாவது நிலத்துக்குடையவராவது-அந்தக் குத்தகைத்தொகையைத் திட்டமான ஒரு ரொக்கக் குத்தகைத்தொகையாக மாற்றிக்கொடுக்கவேண்டுமென்று கலெக்டரிடத்தில் வியாஜ்ஜியம் கொண்டுவரலாம்.

(2) அப்படிப்பட்ட வியாஜ்ஜியத்திலே, கலெக்டரானவர், (குத்தகைத்தொகையைப் பணமாக) மாற்றிக்கொள்ள அனுமதிகொடுக்க வேண்டுமாவென்னும் விஷயத்தைத் தீர்மானிக்கவேண்டும்; அவர்-(பணமாக) மாற்றிக்கொள்ள அனுமதிகொடுக்கிற விஷயத்திலே, தானியரூபமாகவோ வேறே விதமாகவோ குத்தகைத்தொகையைச் செலுத்துவதற்குப் பர்த்தியாக ரொக்கக் குத்தகைத் தொகையாகச் செலுத்தவேண்டிய பணத்தையும் எந்தக்காலமுதல் அப்படி மாற்றிக்கொள்ளலாமோ அந்தக்காலத்தையும் நிர்ணயித்து டிக்ரி பிறப்பிக்கவேண்டும்.

(3) மேலே சொன்னபடி நிஷ்கரிஷை செய்கையிலே, கலெக்டரானவர் அடியிற்கண்ட விஷயங்கள் ஒவ்வொன்றையும் கிரமமாய்க் கவனிக்கவேண்டும். அந்த விஷயங்களாவையென்றால்:—

(a) யாதொரு பிரதேச விஸ்தீர்ணத்தின் விஷயத்திலே பஞ்ச வருஷங்களென்றாவது பஞ்சவருஷங்களாயிருந்திருக்கின்றனவென்றாவது பிரதேச கவர்ன்மெண்டார் பிரசித்தஞ் செய்யத்தக்க வருஷங்கள் நீங்கலாக முந்திய பத்து வருஷ காலத்திலே நிலத்துக்குடையவருக்குப் பாக்கியாகி வாஸ்தவத்தில் சேர்ந்துவந்த குத்தகைத்தொகையில் சராசரி மதிப்பு, அல்லது அந்தக் காலவரையறைக்கு மதிப்பைத் தெரிந்துகொள்ள முடியாமலிருந்தால், பஞ்சவருஷங்கள் நீங்கலாக (மேற்படி காலவரையறைக்குக்) குறைவான எவ்வளவு காலத்துக்குச் சாட்சியம் கிடைக்கத்தக்கதாயிருக்குமோ அந்தகாலத்திலே மேற்படி குத்தகைத்தொகையின் சராசரி மதிப்பு ;

(b) அதே கிராமத்திலாவது அடுத்தகிராமங்களிலாவது அதே தன்மையுள்ளதும் அதற்குள்ள அனுகூலங்களைப்போன்ற அனுகூலங்களை பொருந்தியுள்ளதுமான நிலத்துக்கு அனுபோக ரயத்துகள் ரொக்கமாய்ச் செலுத்தத்தக்க குத்தகைத் தொகை;

(c) கைப்பற்று நிலத்தின் விஷயத்திலே நிலத்துக்குடையவராவது ரயத்தாவதுசெய்திருக்கிற சீர்திருத்தங்களும், 32-வது பிரிவிற்கண்ட விதிகளும்.

குத்தகைத் தொகையை (பணமாக) மாற்றினபிறகு 20 வருஷகாலம் வரையில் அதை அதிகப்படுத்தக்கூடாதென்றும் குறைக்கக்கூடாதென்றும் நிர்ப்பந்தம்.

41. (1) யாதொரு கைப்பற்று நிலத்தின் குத்தகைத்தொகையானது 40-வது பிரிவின்படி (பணமாக) மாற்றப்பட்டிருந்தால், 30-வது பிரிவைச்சேர்ந்த (ii) (iii) குறிப்பிட்ட பகுதிகளிற்கண்ட காரணங்களினாலாவது கைப்பற்று நிலத்தின் விஸ்தீர்ணமானது பிற்பாடு மாறியிருக்கிறதென்னும் காரணத்தினாலாவது அல்லாமல் மற்றப்படி, அந்த குத்தகைத்தொகையை - இருபது வருஷம் வரையில் அதிகப்படுத்தக்கூடாது; கைப்பற்று நிலத்தின் விஸ்தீர்ணமானது மாறியிருக்கிறதென்னும் காரணத்தினாலாவது 38-வது பிரிவைச்சேர்ந்த (1) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவிலுள்ள (a) (b) அடையாளமிட்ட பகுதிகளிற்கண்ட காரணத்தினாலாவது அல்லாமல் மற்றப்படி, அந்தக் குத்தகைத்தொகையை இருபது வருஷம் வரையில் குறைக்கவுங்கூடாது.

(2) குத்தகைத்தொகையை (பணமாக) மாற்றினது எந்தத்தேதியிலே செலாவணியாகுமோ அந்தத்தேதிமுதல் மேலேகண்ட இருபது வருஷகால வரையறையைக் கணக்கிடவேண்டும்.

விஸ்தீர்ணத்துக்குத் தகுந்தபடி குத்தகைத் தொகையை மாற்றுவது.

விஸ்தீர்ணத்திலுண்டாகும்மாறுதலை அனுசரித்துக்குத்தகைத் தொகையை மாற்றுவது.

42. (1) ஒவ்வொரு ரயத்தும்—

(a) தாம் எதற்காக முந்தி குத்தகைத்தொகை செலுத்தியிருக்கிறாரோ அந்த விஸ்தீரணத்தைவிட அதிகமாயிருப்பதாக

ருஜுப்படுத்தப்பட்ட நிலம்முழுவதுக்கும் அதிககுத்தகைத் தொகை செலுத்த உட்பட்டவராவார்; ஆனால், முந்தி கைப்பற்று நிலத்தோடுசேர்ந்திருந்து வெள்ளத்தினாலாவது வேறே காரணத்தினாலாவது இழக்கப்பட்டு அதற்காகக் குத்தகைத்தொகை குறைக்கப்படாமலிருந்த நிலம் அந்தக் கைப்பற்று நிலத்தோடு சேர்ந்திருப்பதனால் மேலே சொன்ன அதிக விஸ்தீர்ணம் ஏற்பட்டிருக்கிறதென்று ருஜுப்படுத்தப்பட்டால், அவர் மேலேகண்ட அதிக குத்தகைத்தொகை செலுத்தவேண்டியவராகமாட்டார்.

(b) தாம் எதற்காக முந்தி குத்தகைத்தொகைசெலுத்தியிருக்கிறாரோ அந்த விஸ்தீர்ணத்தோடு தம்முடைய கைப்பற்று நிலத்தின் விஸ்தீர்ணத்தை ஒத்திட்டுப்பார்க்கையிலே இதில் குறைவு இருப்பதாக ருஜுப்படுத்தப்பட்டால் அந்தக்குறைவை யனுசரித்து குத்தகைத்தொகை குறைக்கப்பெறுவதற்கு பாத்தியதை யுள்ளவராவார். ஆனால், அடைமண் காரணமாகவாவது வேறே காரணமாகவாவது கைப்பற்று நில விஸ்தீர்ணத்தோடு சேர்க்கப்பட்டு, அந்தப்படி சேர்க்கப்பட்ட விஸ்தீர்ணத்தின் விஷயமாகக் குத்தகைத்தொகை அதிகப்படுத்தப்படாமலிருக்கிற யாதொரு நிலம் இல்லாமற் போவதனால் மேலேசொன்ன விஸ்தீர்ணக்குறைவு ஏற்பட்டிருக்கிறதென்று ருஜுப்படுத்தப்பட்டால், அவர் மேலே கண்டபடி குத்தகைத்தொகை குறைக்கப்பெறுவதற்கு பாத்தியத்தையுள்ளவராகார்.

(2) ஆனால், விவாதம் நேரிடுகிற விஷயங்களிலே, குத்தகைத்தொகையின் அளவை மாற்றவேண்டுமென்று இதுவிஷயத்தில் சம்பந்தப்பட்ட நிலத்துக்குடையவராவது ரயத்தாவது கலெக்டருக்கு விண்ணப்பஞ் செய்துகொள்வதன்மேல் அந்தக் கலெக்டர் செய்யும் உத்தரவின்படிக்கன்றி மற்றப்படி, இந்தப்பிரிவின் பிரகாரம் குத்தகைத் தொகையின் அளவை மாற்றுவதற்கு அனுமதி கொடுக்கப்படமாட்டாது.

43. அடுத்த முந்திய பிரிவிற்கண்ட காரியங்களுக்காக ஒவ்வொரு நிலத்துக்குடையவரும்-தாமாகவோ இது விஷயமாய்த் தம்மால் அதிகாரங் கொடுக்கப்பெற்ற யா

நிலத்தை அளந்துபார்க்க நிலத்துக்

குடையவருக்குள்ள சுதந்தரம்.

தொரு நபரைக்கொண்டோ, தம்முடைய பூஸ்திதியிலடங்கியுள்ள யாதொரு நிலத்தில் எப்போதாகிலும் பிரவேசித்து அதை அளந்து பார்க்கலாம்.

நில விஸ்தீர்ணத்துக்குத் தக்கபடி குத்தகைத் தொகையை இன்னவிதமாய் மாற்றவேண்டுமென்று நிஷ்கரிஷை செய்வதற்கான விதிகள்.

44. (1) 42-வது பிரிவைச்சேர்ந்த (2) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவின்படி விண்ணப்பஞ்செய்து கொள்வதன்மேலும், எதிர்க்கட்சிக்காரருக்கு நோட்டீஸ் கொடுப்பதன்மேலும், கலெக்டரானவர் தமக்குத் தகுதியாகத் தோற்றுகிறபடி அளந்து பார்க்கச்செய்த பிறகும், கட்சிக்காரர்கள் கொண்டுவரக்கூடிய சாட்சியத்தை விசாரித்தபிறகும், எந்த விஸ்தீர்ணத்துக்காகக் குத்தகைத்தொகை முன்னே செலுத்தியிருக்கிறதோ அந்த விஸ்தீர்ணத்தையும், அந்தக் குத்தகைத் தொகையோடுகூட ஏதாவது தொகை சேர்ப்பதாயிருந்தால் அதையும் அல்லது அந்தக் குத்தகைத்தொகையிலிருந்து ஏதாவது தொகை கழிப்பதாயிருந்தால் அதையும் நிஷ்கரிஷை செய்யவேண்டும்.

(2) எந்த விஸ்தீர்ணத்துக்காகக் குத்தகைத்தொகை முன்னே செலுத்தியிருக்கிறதோ அந்த விஸ்தீர்ணத்தை நிஷ்கரிஷை செய்கையிலே, கலெக்டரானவர் அடியிற்கண்ட விஷயங்களில் ஒவ்வொன்றையும் கவனிக்கவேண்டும்:—

(a) இன்ன விதமாக அனுபோகம் ஆதியில் உண்டானதென்பதும் இன்ன திட்டங்களின்படி உண்டானதென்பதும் - திருஷ்டாந்தமாக, குத்தகைதொகையானது கைப்பற்று நிலம் முழுமைக்காகவும் ஒன்றாய்ச்சேர்த்து ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள குத்தகைத்தொகையா என்பதும்;

(b) ரயத்து செலுத்தவேண்டிய மொத்த குத்தகைத்தொகை அதிகப்பட்டிருக்கிறதை யனுசரித்தோ அல்லது வேறே விதமாகவோ, என்ன காரணத்தைக்கொண்டு ஜாஸ்தியாய் நிலம் வைத்துக்கொண்டிருக்க அந்த ரயத்துக்கு நிலத்துக் குடையவர் அனுமதிகொடுத்திருக்கக்கூடுமோ அப்படிப்பட்ட யாதொரு காரணமும்;

(c) என்ன காரணத்தைக்கொண்டு ரயத்து நிலவிஸ்தீர்ணம் குறைந்திருந்தும் அதற்குச் சரியாகத் தாம் கட்டவேண்டிய குத்தகைத் தொகையில் குறைவில்லாமலே அந்தக் குறை

வான நிலவிஸ்தீர்ணத்தை வைத்துக்கொண்டிருப்பதற்குச் சம்மதித்திருக்கக்கூடுமோ அப்படிப்பட்ட யாதொரு காரணமும் ;

விவரணம்.—ரயத்து ஜாஸ்தியாய் நிலம் வைத்துக்கொண்டிருக்க நிலத்துக்குடையவர் அனுமதி கொடுத்திருக்கிறாரா என்பதையாவது நிலவிஸ்தீர்ணம் குறைந்திருந்தும் அந்த குறைவுக்குத் தக்கபடி குத்தகைத்தொகைக் குறைவில்லாமலே அந்தக் குறைவான நில விஸ்தீர்ணத்தை வைத்துக்கொண்டிருக்க ரயத்து சம்மதித்திருக்கிறாரா என்பதையாவது தீர்மானிக்கையிலே, கலெக்டரானவர்-குத்தகைத்தொகையைக் குறித்தோ விஸ்தீர்ணத்தைக் குறித்தோ விவாதம் நேரிடாமலே எவ்வளவு காலம் (நிலம்) அனுபோகத்திலிருந்திருக்கிற தென்பதைப் பற்றி யோசிக்கலாம் ;

மேலும்,

(d) விண்ணப்பம் செய்துகொண்ட காலத்திலே உபயோகிக்கப்பட்ட அல்லது அவ்வவ்விடத்தில் உபயோகத்திலிருக்கிற அளவுகோலின் நீளத்தோடு ஒத்திட்டுப் பார்க்கையில் அனுபோகம் ஆதியில் ஏற்பட்டகாலத்திலே உபயோகிக்கப்பட்ட அல்லது அவ்வவ்விடத்தில் உபயோகத்திலிருந்த அளவுகோலின் நீளமும்.

(3) குத்தகைத் தொகையோடு சேர்க்கவேண்டிய தொகை இவ்வளவென்று தீர்மானிக்கையிலே, கலெக்டரானவர்-அந்த கிராமத்திலாவது அடுத்த கிராமங்களிலாவது அதே தன்மையுள்ளவைகளும் அதற்குள்ள அனுகூலங்களைப்போன்ற அனுகூலங்களே பொருந்தியுள்ளவைகளுமான நிலங்களுக்கு ரயத்துகள் செலுத்தத் தக்க வீதங்களைக் கவனிக்கவேண்டும் ; மேலும், அவர்-பிரஸ்தாப விஷயத்தின் சந்தர்ப்பங்களை யோசிக்கும்போது நியாயமற்றதாகவாகிலும் அதருமமானதாகவாகிலும் இருக்கிற யாதொரு குத்தகைத்தொகையை எந்த சந்தப்பத்திலும் நிஷ்கரிஷை செய்வதுகூடாது.

(4) குறித்த யாதொரு நிலம் அதிகமாய்க் கைப்பற்றிலிருந்து வருகிறதென்று நிலத்துக்குடையவராவது ரயத்தாவது எடுத்துக்காட்ட அசக்தராயிருக்கிற பட்சத்திலே, அந்த அதிக விஸ்தீர்ணத்தினிமித்தம் சேர்க்கவேண்டிய குத்தகைத் தொகையை-அப்படிப்பட்ட அதிக விஸ்தீர்ணம் நீங்கலாகக் கைப்பற்றிலிருக்கும் சகல நிலங்களுக்காக

வும் செலுத்தப்படும் சராசரி குத்தகைத்தொகை வீதப்படி கணக்கிடலாம்.

(5) குறைக்கிற விஷயத்திலே குத்தகைத்தொகையிலிருந்து குறைக்கப்பட்ட தொகையானது-கைப்பற்று நிலத்தின் வருஷாந்தர மொத்த மாகூலில் ஏற்படும் குறைவுக்குத் தக்கபடி இருக்கவேண்டும்; அல்லது, மேற்படி மாகூலில் ஏற்படும் குறைவு இவ்வளவென்று திருப்திகரமாய் ருஜுவாகாமற்போகிற பட்சத்திலே, குத்தகைத் தொகையிலிருந்து குறைக்கப்பட்ட மேற்படி தொகையானது-கைப்பற்று நிலத்தின் விஸ்தீர்ணத்திலுள்ள குறைவுக்குத் தக்கபடி இருக்கவேண்டும்.

(6) இந்தப் பிரிவின் பிரகாரம் குத்தகைத் தொகையை அதிகப்படுத்துவதையாவது குறைப்பதையாவது இந்த ஆக்டின் தாற்பரியப்படி குத்தகைத்தொகையை அதிகப்படுத்துவதாகவோ குறைப்பதாகவோ எண்ணக்கூடாது.

நிலத்துக்குடையவரின் சம்மதம்பெறாமல் ரயத்தி நிலத்தை அனுபோகத்தில்வைத்துக்கொண்டிருப்பதற்காக செலுத்தவேண்டிய வீதங்கள்.

45. யாதொரு நபர் நிலத்துக்குடையவருடைய சம்மதத்தைப் பெறாமல், பரம்பரை பாத்தியதை மூலமாகவாவது சட்டப்படிக்கான ட்ரான்ஸ்பர் மூலமாகவாவது தான் அடைந்திராத ரயத்தி நிலத்தை விவசாய சம்பந்தமான காரியங்களுக்காக அனுபோகத்தில் வைத்திருந்தால், அவர்-ஒவ்வொரு ரெவினியூ வருஷத்துக்கோ அல்லது அதன் பாகத்துக்கோ அந்த நிலத்துக்காக நிஷ்கரிஷை செய்யப்பட்டிருக்கிற குத்தகைத்தொகையை அல்லது குத்தகைத்தொகை நிஷ்கரிஷை செய்யப்பட்டிராத விஷயத்திலே விண்ணப்பம் செய்துகொள்ளப்படுவதன்மேல் தகுதியானதென்றும் நியாயமானதென்றும் கலெக்டரால் தீர்மானிக்கப்படும் தொகையையும், அந்தப்படி அனுமதி பெறாமல் அனுபோகத்தில் வைத்திருந்ததற்கு நஷ்ட ஈடாகக் கலெக்டரால் மேலேகண்டபடி நிஷ்கரிஷைசெய்திருக்கிற அல்லது தீர்மானித்திருக்கிற குத்தகைத்தொகைக்கு அதிகப்படாமல் தீர்மானிக்கப்படும் தொகையையும் செலுத்துவதற்கு உட்பட்டவராவார்; மேலும், அந்த நிலத்தின்மேல் பாக்கியாகிற குத்தகைத்தொகையை வசூல் செய்வதற்காக இந்த ஆக்டின்படி ஏற்பட்டிருக்கிற சகல பரிகாரங்களையும் அவருக்கு விரோதமாக நிலத்துக்குடையவர் அடையக்கூடியவராவார்.

அனுபோக பாத்தியதையில்லாத ரயத்துகள்

சாசுவதமான அனுபோக பாத்தியதையைக் கொடுப்பதற்கான நடவடிக்கை.

46. (1) 6-வது பிரிவைச்சேர்ந்த (4) (5) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவுகளுக்கும் 8-வது பிரிவைச்சேர்ந்த (4) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவுக்கும் உட்பட்ட விஷயங்களில் தவிர வேறே விஷயங்களிலே, நிலத்துக்குடையவர்- ஏதாவது ஒப்பந்தம் இதற்குமாறாக ஏற்பட்டிருந்தாலும் ஏதாவது குத்தகை கொடுக்கப்பட்டிருந்தாலும் பாதகமில்லாமலே, அனுபோக பாத்தியதையில்லாத யாதொரு ரயத்து விண்ணப்பஞ்செய்துகொள்வதன்மேலும் பிரஸ்தாப நிலத்தின் விஷயத்திலே செலுத்தத்தக்க வருஷாந்தர குத்தகைத்தொகையில் இரண்டரை மடங்குக்குச் சரியான ஒரு தொகையையும் இது காரியத்துக்காக வேண்டியிருக்கிற யாதொரு ஆதாரவைத்தயார்செய்வதற்குப் பிடிக்கும் செலவையும் மேற்படி ரயத்தானவர் கொடுக்கக்காட்டுவதன்மேலும், அப்படிப்பட்ட நிலத்தின் விஷயத்திலே அந்த ரயந்துக்குச் சாசுவதமான அனுபோக பாத்தியதையைக்கொடுக்கவேண்டும்.

ஆனல், அப்படிப்பட்ட யாதொரு விண்ணப்பத்தில் காரியத்துக்காகவும் (தொகை) கொடுக்கக்காட்டும் காரியத்துக்காகவும் ரயத்தும், அப்படிப்பட்ட யாதொரு விண்ணப்பம் தமக்குச் செய்துகொள்ளப்படுவதன்மேலும் (தொகை) கொடுக்கக்காட்டப்படுவதன்மேலும் நிலத்துக்குடையவரும்-இந்தப்பிரிவின் காரியத்துக்காக நிலத்தின் குத்தகைத்தொகையை நிஷ்கரிஷைசெய்யும்படி கலெக்டருக்கு விண்ணப்பஞ்செய்துகொள்ளலாம்; அப்படிப்பட்ட நிலத்தின் விஷயத்திலே செலுத்தத்தக்க குத்தகைத்தொகை வீதமானது அக்கம்பக்கத்திலுள்ள அதேமாதிரியானதும் அதற்குள்ள அனுகூலங்களைப்போன்ற அனுகூலங்களை பொருந்தியுள்ளதுமான நிலத்துக்காக அனுபோக ரயத்துகளால் வழக்கமாய்ச் செலுத்தப்படும் வீதத்தைக்காட்டிலும் அதிகமாயிருந்து அனுபோக பாத்தியதையை அடைவதைத் தடைப்படுத்தக்கூடியதாயிருக்கிறதென்றோ மேற்படி வீதத்தைக்காட்டிலும் குறைவாயிருக்கிறதென்றோ கலெக்டருக்குத் திருப்திகரமாய் ருஜுப்படுத்தப்பட்டால், அந்தக் கலெக்டரானவர் 26-வது பிரிவில் என்னசொல்லியிருந்தபோதிலும் பாதகமில்லாமலே, முந்திய விஷயத்திலே நியாயமானதும் தருமமானதுமான ஒரு குத்தகைத் தொகையையும், பிந்திய விஷயத்திலே அக்கம் பக்கத்திலுள்ள அதேமாதிரியானதும் அதற்குள்ள அனுகூலங்களைப்

போன்ற அனுகூலங்களை பொருந்தியுள்ளதுமான நிலங்களுக்கு வழக்கமாய்ச் செலுத்தப்படும் குத்தகைத்தொகையையும் நிஷ்கரிஷைசெய்யலாம்; அப்படி நிஷ்கரிஷை செய்யப்பட்ட குத்தகைத்தொகையானது-இந்தப்பிரிவின் காரியத்துக்காக, மேற்படி விண்ணப்பஞ்செய்துகொள்ளப்பட்டு (தொகை) கொடுப்பதாகக் காட்டப்பட்ட தேதியிலே ரயத்தால் செலுத்தத்தக்கதா யிருப்பதாகவும் எண்ணப்படும்.

(2) எந்த நிலத்துக்குடையவருக்கு யாதொரு ரயத்து விண்ணப்பஞ்செய்துகொண்டு (தொகை) கொடுப்பதாகக் காட்டியிருக்கிறாரோ அந்த நிலத்துக்குடையவர் சாசுவதமான அனுபோக பாத்தியதையை ஒரு மாதம் வரையில் கொடுக்காமலிருந்தால், மேற்படி ரயத்தானவர்-மேலேகண்ட தொகையைக் கலெக்டருடைய ஆபீஸில் கட்டி, அந்த நிலத்தின் விஷயத்திலே தமக்குச் சாசுவதமான அனுபோக பாத்தியதையைக் கொடுக்கும்படி கலெக்டருக்கு விண்ணப்பஞ்செய்துகொள்ளலாம்.

(3) அதன்மேல் கலெக்டர் அந்த விண்ணப்பத்தைக் குறித்து நிலத்துக்குடையவருக்கு நோடீஸ் கொடுக்கவேண்டும்; மேலும், கலெக்டரானவர்-நிலத்துக்குடையவர் ஹாஜரானால் அவர் சொல்லிக்கொள்ளுகிறதை கேட்டபிறகும் தமக்கு அவசியமாகத் தோற்றுகிற விசாரணையைச்செய்த பிறகும், அந்த நிலத்தின் விஷயத்திலே பாயக்காரிக்கு சாசுவதமான அனுபோக பாத்தியதையைக் கொடுப்பதற்காக வேண்டியிருக்கிற யாதொரு ஆதரவை எழுதிக்கொடுக்கலாம்; மேலும், நிலத்துக்குடையவரே எழுதிக்கொடுத்தால் என்ன பிரயோசனம் உண்டாகுமோ அதே பிரயோசனம் மேலே கண்டபடி எழுதிக்கொடுப்பதனால் உண்டாகும்.

(4) மேலேகண்டபடி அனுபோக பாத்தியதை கொடுக்கப்பட்டிருந்தால், மேலேசொன்ன பிரகாரம் அனுபோக பாத்தியதையை அடையும் காரியத்துக்காக ரயத்து என்ன விதப்படி குத்தகைத்தொகை செலுத்தவேண்டியவரா யிருக்கிறாரோ அந்த விதமானது - 28-வது பிரிவின் தாற்பரியப்படி அவர் சட்டப்பிரகாரம் செலுத்தத்தக்கதாயிருக்கிற விதமாயிருப்பதாக எண்ணப்படும்; மேலும், மேற்படி விதமானது-விலை அதிகரித்திருக்கிறது அல்லது குறைந்திருக்கிறதென்னும் காரணத்தினால் இருபது வருஷகாலம் வரையில் அதிகப்படுத்துவதற்காவது குறைக்கப்படுவதற்காவது உள்ளாகமாட்டாது.

(5) அனுபோக பாத்தியதையை அடைவதற்காக இந்தப்பிரிவின்படி செலுத்தத்தக்க தொகைகளை பூஸ்திதியின் அல்லது அதன் ஒரு பாகத்தின் சொந்தக்காரராயிருக்கிற நிலத்துக்குடையவரிடத்தில் செலுத்தவேண்டும்; மேலும், இந்தப்பிரிவின்படி செய்துகொள்ளப்படும் யாதொரு விண்ணப்பத்தையாவது நடத்தப்படும் யாதொரு நடவடிக்கையையாவது அப்படிப்பட்ட நிலத்துக்குடையவருக்கே அல்லது அவருக்கு விரோதமாகவே செய்துகொள்ளவேண்டும் அல்லது நடத்தவேண்டும்.

பழையகரம்பைச் சேர்ந்த ரயத்துக்கு குத்தகைத் தொகையை அதிகப்படுத்துவதைக் குறித்து நோடிஸ் சேர்ப்பிப்பது.

47. யாதொரு ரயத்து செலுத்தவேண்டிய குத்தகைத் தொகையானது எழுத்துமூலமான எவ்வித உடன்படிக்கையினாலாகிலும் நிஷ்கரிஷை செய்யப்பட்டிராவிட்டாலும், அவர் வருஷாவருஷம் பாயக்காரியாயிருந்து வந்தாலும், அவர் தம்முடைய குத்தகைக் காலவரையறை கழிவான பிறகும் (நிலத்தை) கைப்பற்றில் வைத்திருந்தாலும், அப்படிப்பட்டவர் யாதொரு பழைய கரம்பின் விஷயத்திலே செலுத்தத்தக்கதாயிருக்கிற குத்தகைத்தொகையை நிலத்துக்குடையவர் அதிகப்படுத்த இஷ்டப்பட்டு, அப்படி அதிகப்படுத்துவதற்கு ரயத்து சம்மதிக்காவிட்டால், நிலத்துக்குடையவர் (குத்தகைத் தொகையை) அதிகப்படுத்துவது எந்த ரெவினியு வருஷத்தில் செலாவணியாகவேண்டுமென்று விரும்புகிறாரோ அந்த ரெவினியு வருஷம் ஆரம்பிப்பதற்கு ஆறுமாதத்துக்குக் குறையாமலும் பன்னிரண்டு மாதத்துக்கு மேற்படாமலும் முன்னதாகக் கலெக்டர் மூலமாய் அந்தரயத்துக்கு, எவ்வளவு அதிகப்படுத்த உத்தேசிக்கிறாரோ அதைக்குறித்து நோடிஸ் சேர்ப்பிக்கச்செய்யலாம்.

அதிகப்படுத்தப்பட்டகுத்தகைத்தொகையைச் செலுத்த ரயத்து இஷ்டப்படுவதாய்த் தெரிவிப்பதன்மேல் நடவடிக்கை.

48. (1) அடுத்த முந்திய பிரிவின்படி நோடிஸ் சேர்ப்பிக்கப்படுவது முதல் ஒருமாத காலத்துக்குள்ளாக, அந்த நோடிஸ் சேர்ப்பிக்கப்பெற்ற ரயத்து நோடிஸ் பிறப்பிக்கிற கலெக்டருக்கு அதிகப்படுத்தப்பட்ட குத்தகைத் தொகையைத் தாம் செலுத்த இஷ்டப்படுவதாய்த் தெரிவித்து ஒரு ஸ்டேட்மென்ட் எழுதிக்கொடுத்தால், அந்த ரயத்து - அடுத்துவருகிற

ரெவினியு வருஷ ஆரம்பமுதல் அந்தக் குத்தகைத் தொகையைச் செலுத்த உடன்பட்டிருப்பவராக எண்ணப்படுவார்.

ரயத்து அந்தப்படி தெரிவிக்கத் தவறினால் நடவடிக்கை.

(2) மேலேகண்ட ஒரு மாத காலத்துக்குள்ளாக ரயத்து மேலே சொன்னபடி கலெக்டருக்கு ஸ்டேட்மெண்ட் எழுதிக்கொடுக்காவிட்டால், நிலத்துக்குடையவர்-அடுத்துவருகிற ரெவினியூ வருஷத்தின் ஆரம்பத்துக்குப் பத்துவாரத்துக்குக் குறையாமல் முன்னதாக அந்த ரயத்தை அப்புறப்படுத்தும்படி கலெக்டருக்கு விண்ணப்பஞ்செய்துகொள்ளலாம்.

அப்புறப்படுத்தும்படி விண்ணப்பஞ் செய்துகொள்ளப்பட்ட பிறகு ரயத்து அதிகப்படுத்தப்பட்ட குத்தகைத் தொகையைச் செலுத்த இஷ்டப்படுவதாய்த் தெரிவித்தாலும் தெரிவிக்கத்தவறினாலும் நடவடிக்கை.

49. (1) அடுத்த முந்திய பிரிவைச்சேர்ந்த (2) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவின்படி விண்ணப்பஞ் செய்துகொள்ளப்படும்போது, ரயத்து ஆஜராகி (செலுத்தும்படி) கேட்கப்பட்ட அதிகப்படுத்தப்பட்ட குத்தகைத் தொகையைச் செலுத்த உடன்பட்டால், அதன் மேல் அவர் உடன்பட்டிருப்பதை எழுதிவைக்க வேண்டும்; மேலும், அவரை அப்புறப்படுத்தக் கூடாது; ஆனால், மேலேகண்ட உட்பிரிவின்படி நிலத்துக்குடையவர் செய்துகொண்ட விண்ணப்பத்தின் தேதிக்கு அடுத்துப் பின்வருகிற ரெவினியூ வருஷ ஆரம்பமுதல் அந்தக் குத்தகைத் தொகையைச் செலுத்த மேற்படி ரயத்து உட்பட்டவராவார்.

(2) ரயத்து ஹாஜராகத்தவறினாலும், அவர் ஹாஜராவதன் மேல் (செலுத்தும்படி) கேட்கப்பட்ட அதிகப்படுத்தப்பட்ட குத்தகைத்தொகையைச் செலுத்தச் சம்மதிக்காவிட்டாலும், கலெக்டரானவர்-அந்த நிலத்தின் விஷயத்திலே (குத்தகைத் தொகையை) அதிகப்படுத்தவேண்டியதாயிருந்தால் அதை எவ்வளவு அதிகப்படுத்துவது நியாயமாகவும் தருமமாகவுமிருக்குமோ அதைத் தீர்மானிக்கவேண்டும். ஆனால், எவ்வளவாவது (குத்தகைத்தொகையை) அதிகப்படுத்திக் கொடுக்கவேண்டுமா என்பதையும் எவ்வளவு அதிகப்படுத்திக் கொடுக்கவேண்டுமென்பதையும் தீர்மானிக்கையில் கலெக்டரானவர்-இந்த ஆக்டைச்சேர்ந்த 30 முதல் 37 வரையிலுள்ள பிரிவுகளிற்கண்ட நிபந்தனைகளின்படி நடந்துகொள்ளவேண்டும்.

(3) அந்தப்படி தீர்மானிக்கப்பட்ட குத்தகைத் தொகையைச் செலுத்த ரயத்து சம்மதித்தால், 48-வது பிரிவைச்சேர்ந்த (2) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவின்படி நிலத்துக்குடையவர் செய்துகொண்ட விண்ணப்பத்தின் தேதிக்கு அடுத்துப் பின்வருகிற ரெவினியுவருஷத்தின் ஆரம்பமுதல் அந்த குத்தகைத் தொகையின்படி நிலத்தை அனுபோகத்தில் வைத்துக்கொண்டிருக்க மேற்படி ரயத்துக்குச் சுதந்தரமுண்டு.

(4) (2) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவின் பிரகாரம் மேலே கண்டபடி தீர்மானிக்கப்பட்ட குத்தகைத்தொகையைச் செலுத்த ரயத்து சம்மதிக்காவிட்டால், கலெக்டரானவர்-155-வது 156-வது பிரிவுகளிற்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும், 154-வது பிரிவின்படி ரயத்துக்கு ஏதாவது பிரதிபலன் சேரவேண்டியதென்று தீர்மானிக்கப்பட்டால் அந்தப் பிரதிபலன் தொகையை நிலத்துக்குடையவர் உத்தரவின் தேதியிலிருந்து ஒரு மாதத்துக்குள்ளாகக் (டிபாஸிட்) கட்டிவைப்பதற்குட்பட்டும் அந்த ரயத்தை அப்புறப்படுத்துவதற்காக உத்தரவுசெய்யலாம். அப்படிப்பட்ட தொகை மேலேகண்டபடி கட்டிவைக்கப்படாவிட்டால், அப்புறப்படுத்துவதற்கான அந்த உத்தரவானது செலாவணியற்றதாய் விடும்.

4-ம் அத்தியாயம்.

பட்டாவும் முச்சிலிக்காவும்.

இந்த அத்தியாயம் எந்த ரயத்துகளுக்குச் சம்பந்தப்படுகிறதோ அந்தரயத்துகள்.

50. (1) இந்த அத்தியாயத்திற்கண்ட நிபந்தனைகள் சாசுவதமான அனுபோக பாத்தியதையுள்ள சகல ரயத்துகளுக்கும் பிரயோகப்படுவதோடுகூட, எழுத்துமூலமான குத்தகைச் சீட்டின்படிக்கன்றி மற்றப்படி ஒரு நிலத்துக்குடையவருக்குக் கீழ்ப்பட்டு பழைய கரம்பைவைத்துக்கொண்டிருக்கிற ரயத்துகளுக்கு எவ்வளவுமட்டில் பிரயோகப்படக்கூடுமோ அவ்வளவுமட்டிலே அவர்களுக்கும் பிரயோகப்படும்.

(2) யாதொரு நடைமுதல் ரெவினியுவருஷத்துக்காகத் தமக்குப் பட்டாகொடுக்கும்படி தம்முடைய நிலத்துக்

பட்டா முச்சிலிக்கா பெற்றுக்கொள்ள ரயத்துக்கும் நிலத்துக்குடையவருக்குமுள்ள சுதந்தரம்.

குடையவரைக் கேட்க ஒவ்வொரு ரயத்துக்கும் சுதந்தரமுண்டு; யாதொரு நடைமுதல் ஏதினியுவருஷத்துக்காகப் பட்டாபெற்றுக்கொண்டு அதற்குப் பர்த்தியாகத் தமக்கு முச்சிலிக்காகொடுக்கும்படி தம்முடைய ரயத்தைக்கேட்க ஒவ்வொரு நிலத்துக்குடையவருக்கும் சுதந்தரமுண்டு.

பட்டாவிலும் முச்சிலிக்காவிலும் காணவேண்டியவைகள்.

51. (1) (ஒப்பந்தம்செய்துகொள்ளுகிற) நபர்களின் பெயர்களையும், நிலத்தின் அவ்வவ்விடத்திய விவரத்தையும் விஸ்தீர்ணத்தையும், ரொக்கமாகவோ தானிய ரூபமாகவோ மாசூலின் ஒரு பங்காகவோ குத்தகைத்தொகை எந்த விதமாக மேற்படி நிலத்துக்குச் செலுத்தத்தக்கதா யிருக்கிறதோ அதையும், குத்தகைத்தொகை விதத்தையும் அல்லது அதன் அளவையும், சட்டத்தின்படியாவது சட்டத்தைப்போல் செலாவணியாய்க்கொண்டிருக்கிற வழக்கத்தின்படியாவது குத்தகைத்தொகையோடுகூட செலுத்தத்தக்க யாதொரு பிரதேச வரி, ஸெஸ் (இறை) அல்லது கட்டணம் அல்லது (சார்ஜ்) செலவுத்தொகையையும், எந்தக் காலவரையறை அல்லது காலவரையறைகளில் அப்படிப்பட்ட குத்தகைத்தொகை-பிரதேசவரி-ஸெஸ்-கட்டணம் அல்லதுசெலவுத்தொகையைச் செலுத்தவேண்டுமோ அந்தக் காலவரையறை அல்லது காலவரையறைகளையும், பட்டாத்தேதியையும், எந்த விசேஷ ஷரத்துகளின்படி மேற்படி நபர்கள் பிணைப்பட்டிருக்கவேண்டுமென்று உத்தேசிக்கப்படுகிறதோ அப்படிப்பட்ட சகலமான விசேஷ ஷரத்துகளையும் பட்டாவில் காணவேண்டும்; மேலும், மேற்படி பட்டாவிலே நிலத்துக்குடையவர் கையெழுத்து பண்ணவேண்டும். முச்சிலிக்காவானது நிலத்துக்குடையவருடைய இஷ்டப்படி பட்டாவின் பிரதியாக இருக்கலாம் அல்லது அந்தப்பட்டாவிற்கண்ட ஷரத்துகளின்படி நடப்பதாகச் செய்துகொள்ளும் வெறும் உடன்படிக்கையாக இருக்கலாம்; மேலும், அந்த முச்சிலிக்காவிலே ரயத்து கையெழுத்து பண்ணவேண்டும்.

(2) யாதொரு ரயத்து சாகுபடி செய்வதைப்பற்றியாவது மாசூல் அறுவடை செய்வதைப்பற்றியாவது நிர்ப்பந்தமாகவோ, குறித்த யாதொரு காலத்திலே யாதொரு அனுபோக ரயத்து தம்முடைய நிலத்தின் ஸ்வாதீனத்தை விட்டுவிடுவதைப்பற்றியோ கண்டிருக்கும்

யாதொரு திட்டமானது சட்ட சம்மதமில்லாததாய்ப் போவதோடுங் கூட பிரயோசனமற்றதாயும் போய்விடும்.

எவ்வளவு காலத்துக்காகப் பட்டா கொடுத்து முச்சிலிக்கா பெற்றுக்கொள்ளலாமென்பது.

52. (1) ஒரு ரெவினியூ வருஷத்துக்காவது பல ரெவினியூ வருஷங்களுக்காவது பட்டாகொடுத்து முச்சிலிக்கா பெற்றுக்கொள்ளலாம்; ஆனால், ஒரு ரெவினியு வருஷத்துக்கு மேற்பட்ட ஒரு காலவரையறைக்காக எந்த நிலத்துக்குடையவரும் பட்டாகொடுப்பதாக காட்டவும், எந்த ரயத்தும் அதை அங்கிகரிக்கவும் கடமைப்பட்டவராகார்.

(2) (3) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவிற்கண்ட நிபந்தனைகளுக் குட்பட்டு, யாதொரு பட்டா அல்லது முச்சிலிக்கா எந்தக் காலவரையறைக்குச் சம்பந்தப்படுகிறதோ அந்தக் காலவரையறை ஆரம்பமானபிறகு பன்னிரண்டுமாத காலத்துக்குள்ளாக அந்தப் பட்டா அல்லது முச்சிலிக்கா கொடுப்பதாகக் காட்டவேண்டும், அந்த முச்சிலிக்கா அல்லது பட்டாகொடுக்கும்படி கேட்கவேண்டும்.

(3) யாதொரு ரெவினியு வருஷத்துக்காக அங்கிகரிக்கப்பட்ட பரிவர்த்தனம் செய்துகொள்ளப்பட்ட அல்லது டிக்ரி செய்யப்பட்ட பட்டாக்களும், முச்சிலிக்காகளும், எந்த ரெவினியு வருஷத்துக்குப் புதிதாகப் பட்டாக்களும் முச்சிலிக்காக்களும் அங்கிகரிக்கப்பட்டோ பரிவர்த்தனம் செய்துகொள்ளப்பட்டோ அல்லது டிக்ரிசெய்யப்பட்டோ இருக்கின்றனவோ அந்த ரெவினியு வருஷம் ஆரம்பமாகிற வரையில் செலாவணியாய்க்கொண்டே வரவேண்டும்; ஆனால், யாதொரு பட்டாவாகிலும் முச்சிலிக்காவாகிலும் ஒன்றுக்குமேற்பட்ட ரெவினியு வருஷங்களுக்குச் செலாவணியாய்க் கொண்டேயிருந்தால் புதிதாக பட்டா அல்லது முச்சிலிக்கா எந்த ரெவினியு வருஷத்தில் கொடுப்பதாகக் காட்டப்படுகிறதோ அங்கிகரிக்கப்படுகிறதோ, பரிவர்த்தனஞ் செய்துக்கொள்ளப்படுகிறதோ அல்லது டிக்ரி செய்யப்படுகிறதோ அந்த ரெவினியு வருஷத்துக்கு அடுத்துவருகிற ரெவினியு வருஷம் ஆரம்பமாகிற வரையிலே அதே கைப்பற்று நிலத்துக்கு மேற்படி புது பட்டாவாவது முச்சிலிக்காவாவது செலாவணியாகயாட்டாது.

பட்டாகொடுக்கக் காட்டினால் தான் நிலத்துக் குடையவர் கைப்பற்று நிலத்தை விற்பனைசெய்யவும் ஜப்திபண்ணவும் சுதந்தரமுடையவராவாரென்பது.

53. (1) யாதொரு நிலத்துக்குடையவர் ரயத்துக்குப் பட்டா கொடுத்து முச்சிலிக்கா பெற்றிருந்தாலன்றி மற்றப்படிக்காவது, அந்த ரயத்து அங்கிகரிக்கக் கடமைப்பட்டிருக்கும் ஒரு பட்டாவை அவருக்குக் கொடுக்கக் காட்டியிருந்தாலன்றி மற்றப்படிக்காவது, சட்டசம்மதமான யாதொரு பட்டா அல்லது முச்சிலிக்கா செலாவணியாய்க்கொண்டேயிருந்தாலன்றி மற்றப்படிக்காவது, 6-ம் அத்தியாயத்தின்படி அந்த ரயத்துடைய அசையும் பொருளை ஜப்திபண்ணி விற்பனைசெய்தாவது அவருடைய கைப்பற்று நிலத்தை விற்பனைசெய்தாவது குத்தகைத்தொகையை வசூல் செய்வதினிமித்தம் அந்த ரயத்துக்கு விரோதமாக அமுல் நடத்த மேற்படி நிலத்துக்குடையவருக்கு அதிகாரம் இல்லை.

(2) யாதொரு நிலத்துக்குடையவர் கொடுப்பதாகக் காட்டியிருக்கிற பட்டாவானது முழுவதும் சரியாயிராமற்போனபோதிலும் சிறிதுமட்டில் சரியாயிருக்கிறதென்று கலெக்டர் அபிப்பிராயப்படுகிற பட்சத்திலே, அது (சிறிதுமட்டில்தான் சரியாயிருந்தும்) பாதகமில்லாமலே எவ்வளவு வரையில் சரியாயிருக்கிறதென்று காணப்படுகிறதோ அவ்வளவுவரையில் செலாவணியாகத் தக்கதாகும்.

இன்னவிதமாகப் பட்டா கொடுக்கக் காட்டவேண்டுமென்பது.

54. (1) 78-வது பிரிவைச்சேர்ந்த (2) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவின்படி நோடிஸ் சேர்ப்பிப்பதற்காக நிபந்தனைசெய்திருக்கிற விதமாய் ரயத்தினிடத்திலே பட்டா கொடுப்பதாகக் காட்டலாம்; அல்லது, யாதொரு பூஸ்திதியின் விஷயமாகவோ பூஸ்திதியைச்சேர்ந்த யாதொரு பாகத்தின் விஷயமாகவோ நிலத்துக்குடையவர் விண்ணப்பம்செய்துகொள்வதன்மேல் கலெக்டர் ஆபிஸிலோ பொதுவான அல்லது பிரத்தியேகமான உத்தரவுமூலமாய்ப் பிரதேச கவர்ன்மெண்டார் கட்டளையிடுகிற வேறே யாதொரு உத்தியோகஸ்தருடைய ஆபிஸிலோ அந்தப் பட்டாவைக்கொண்டுவந்து தாக்கல்செய்யலாம்; அப்படி தாக்கல்செய்யப்பட்டால் கலெக்டர் அல்லது மேலே கண்ட உத்தியோகஸ்தர்-மேலே சொல்லியிருக்கிற விதமாய் நிலத்துக்குடையவரின் செலவிலே அந்தப்பட்டாவை ரயத்துக்குச் சேர்ப்பிக்க வேண்டும்.

(2) ப்ளெய்ன்டில் (பிரியாதில்) செய்வதைப்போலவே, மேற்படி விண்ணப்பத்தில் கையெழுத்திட்டு உறுதிமொழி யெழுதவேண்டும். மேலும், சேர்ப்பிப்பதன் விஷயமாய்ப் பிடிக்கும் செலவு காரணமாகப் பிரதேச கவர்ன்மெண்டார் விதியேற்படுத்தி அதன்மூலமாய் நிர்ணயிக்கக்கூடிய தொகையை மேற்படி விண்ணப்பத்தோடுகூட அனுப்பவேண்டும்.

பட்டா பெறுவதற்காக வியாஜ்ஜியம்.

55. கேட்டுக்கொண்ட பிறகு மூன்று மாதகாலம் வரையில், ஒருநிலத்துக்குடையவர் யாதொரு ரயத்து என்ன ஷரத்துகளின்படி பட்டா பெற்றுக்கொள்ள சுதந்தரமுடையவரா யிருக்கிறாரோ அந்தஷரத்துகளின்படி பட்டா கொடுக்கத்தவறினால், அப்படிப்பட்ட பட்டாவினிமித்தம் அந்த ரயத்து கலெக்டரிடத்தில் வியாஜ்ஜியந்தொடருவது சட்ட சம்மதமாகும்.

பட்டாவை அங்கிகரிக்கும்படி கட்டாயப் படுத்துவதற்காக வியாஜ்ஜியம்.

56. கொடுக்கக்காட்டின பிறகு ஒரு மாதகாலம் வரையில் யாதொரு ரயத்து-தமக்குக் கொடுப்பதாகக் காட்டப்பட்ட பட்டாவை அங்கிகரிக்கவும் அதற்குப் பரிவர்த்தனமாக ஒரு முச்சலிக்காகொடுக்கவும் தவறினால், நிலத்துக்குடையவர்-அந்தப்பட்டாவை அங்கிகரிக்கும்படி கட்டாயப்படுத்தும் பொருட்டுக் கலெக்டரிடத்தில் வியாஜ்ஜியம் தொடரலாம்.

பட்டாவைக்கொடுக்கும்படியோ அங்கிகரிக்கும்படியோ கட்டாயப் படுத்துவதற்காகக் கொண்டுவரப்பட்ட வியாச்சியத்தைத் தீர்மானிக்கையிலே இன்னது செய்யவேண்டுமென்பது.

57. 55, 56-வது பிரிவுகளின்படி தொடரப்பட்ட வியாஜ்ஜியங்களைத் தீர்மானிக்கையிலே, கலெக்டரானவர்-யார்மேல் வியாஜ்ஜியம் தொடரப்பட்டதோ அவர் பட்டாவைக்கொடுக்க அல்லது அங்கிகரிக்கக் கடமைப்பட்டவர்தானா என்று முதலில் விசாரிக்கவேண்டும்; இது ருஜுவானாலன்றி மற்றப்படி அந்த வியாஜ்ஜியத்தைத் தள்ளிவிடவேண்டும். யார்மேல் வியாஜ்ஜியம் தொடரப்பட்டதோ அவர் பட்டாவைக்கொடுக்க அல்லது அங்கிகரிக்கக் கடமைப்பட்டவரென்று வாதி ஸ்தாபிப்பாராகில், கலெக்டரானவர்-கேட்கப்படுகிற அல்லது கொடுக்கக் காட்டப்படுகிற பட்டாவானது சரியானதுதானாவென்று விசாரிக்கவே

ண்டும். சரியானதென்று காணப்பட்டால், கலெக்டரானவர்-முச்சிலிக்காவுக்குப் பரிவர்த்தனமாகப் பட்டா கொடுக்கவேண்டுமென்றாவது பட்டாவை அங்கீகரித்து அதற்குப் பரிவர்த்தனமாக முச்சிலிக்கா கொடுக்கவேண்டுமென்றாவது பிரதிவாதிக்குக் கட்டளையிட்டு டிக்ரி பிறப்பிக்கவேண்டும். கேட்கப்படுகிற அல்லது கொடுக்கக்காட்டப்படுகிற பட்டாவானது சரியானதல்லவென்று கலெக்டருக்குத் தோற்றினால், அவர்-அந்தப் பட்டாவில் இன்ன ஷரத்துகள் கண்டிருக்கவேண்டுமென்று தீர்மானிக்கவேண்டியதோடுங்கூட, தம்முடைய டிக்ரியில் அந்த ஷரத்துகளைச் சேர்க்கவும்வேண்டும்; மேற்படி டிக்ரியானது பட்டாவும் முச்சிலிக்காவும் பரிவர்த்தனமாகக்கொடுக்கப்பட்டும் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டு மிருந்தாலெப்படியோ அப்படியே செலாவணியாக வேண்டியது மல்லாமல் பிரயோசனகரமாயு மிருக்கவேண்டும்.

கர்ணம் பட்டாவிலும் முச்சிலிக்காவிலும் கையெழுத்துபண்ணி அவைகளை ரெஜிஸ்டர்செய்யவேண்டுமென்பது.

58. கைப்பற்றி நிலம் எந்தக் கிராமத்திலிருக்கிறதோ அந்தக் கிராமத்தின் கர்ணம் - அந்தக் கைப்பற்று நிலத்தைப்பற்றிய பட்டாக்களிலும் முச்சிலிக்காக்களிலும் கிரமமாய்க் கையெழுத்து பண்ணவேண்டியதோடுங்கூட அவைகளை ரெஜிஸ்டர் செய்யவும்வேண்டும்.

5-ம் அத்தியாயம்.

குந்தகைத்தோகையைச் செலுத்துவதும் குத்தகைத்தோகை பாக்கியும்.

தவணைகளாகக் குத்தகைத் தொகையைச்செலுத்துவது

59. உடன்படிக்கையின் பிரகாரமோ உடன்படிக்கை இராதபட்சத்திலே உறுதியாய் ஏற்பட்டுள்ள மாமூல் பிரகாரமோ குத்தகைத்தொகை தவணைகளாகச் செலுத்தத்தக்கதாகும்.

குத்தகைத் தொகை பாக்கி.

60. எந்தத்தேதியில் குத்தகைத்தொகையில் தவணைத்தொகை செலுத்தவேண்டியதாயிருக்கிறதோ அந்தத் தேதியில் அது செலுத்தப்படாவிட்டால், அது அடுத்த தேதியிலே குத்தகைத்தொகை பாக்கியாய் விடுகிறது.

பாக்கிக்கு வட்டி

61. பாக்கி எந்தத்தேதியில் ஏற்பட்டதோ அந்தத்தேதி முதல் அது செலுத்தப்படுகிற வரையிலே மாதமொன்றுக்கு நூற்றுக்கு அரை விழுக்காடு அந்த பாக்கித் தொகைக்குத் தனி வட்டி வாங்கப்படும்.

குத்தகைத் தொகைக்காக ரசீதுபெற ரயத்துக்குள்ள சுதந்தரம்.

62. (1) குத்தகைத்தொகை விஷயமாக நிலத்துக்குடையவருக்குத் தொகை செலுத்துகிற ஒவ்வொரு ரயத்தும்-தாம் செலுத்தின தொகைக்காக நிலத்துக்குடையவராலாவது அவரால் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்ற ஏஜெண்டாவது கையெழுத்து செய்யப்பட்டு எழுத்து மூலமாயுள்ள ரசீதை உடனேபெற அர்ஹராவார்.

(2) நிலத்துக்குடையவராகிலும் அவருடைய ஏஜெண்டாகிலும் அந்த ரசீதுக்கு ஒரு கவுன்டர் பாயில் (எதிரிடை) தயார்செய்து அதை வைத்திருக்கவேண்டும்.

சட்டசம்மதமான ரசீதில் காணவேண்டியவைகள்.

63. (1) அடியிற்கண்ட விவரங்களிலே தொகைசெலுத்தும் காலத்தில் நிலத்துக்குடையவர் குறிப்பிடக்கூடிய விவரங்களை ரசீதில் காணவேண்டும். அந்த விவரங்களைவையென்றால்.—

(a) தொகை செலுத்துகிறவர் தொகை செலுத்தப்பெறுகிறவர்-ஆகிய இவர்களுடையபெயர்;

(b) எந்தக் கிராமத்தில் கைப்பற்று நிலம் இருக்கிறதோ அந்தக் கிராமத்தின் பெயர்;

(c) செலுத்தியிருக்கிற தொகை.

(d) எதற்காகக் குத்தகைத்தொகை செலுத்தியிருக்கிறதோ அந்தக் கைப்பற்று நிலத்தின் விவரம்;

(e) செலுத்தப்பட்ட தொகை எந்த வருஷத்துக்கும் தவணைக்கும் வரவாக வைத்துக்கொள்ளப்பட்டிருக்கிறதோ அந்த வருஷமும் தவணையும்:

(f) செலுத்தியிருக்கிற தொகை பூர்த்தியாகச் செலுத்தியிருக்கிற தொகையாக அங்கீகரித்திருக்கிறதா அல்லது சிறிது

பட்டில் தான் செலுத்தியிருக்கிற தொகையாக அங்கீகரித்திருக்கிறதா என்பது;

(ஐ) குத்தகைத் தொகை செலுத்தியதேதி.

ஆனால், பொதுவாகவோ குறித்த யாதொரு பிரதேச விஸ்தீர்ணத்துக்கோ அல்லது வகுப்பைச்சேர்ந்த விஷயங்களுக்கோ பிரதேச கவர்ன்மெண்டார்-மாற்றப்பட்ட ஒரு நமூனைவை அப்போதைக்கப்போது நிர்ணயிக்கலாம்.

(2) இருக்கவேண்டுமென்று இந்தப் பிரிவில் சொல்லியிருக்கிற விவரங்கள் முக்கிய அம்சங்களில் ஒரு ரசீதில் கண்டிராவிட்டால், மேற்படி ரசீதை-அது எந்தத்தேதியில் கொடுக்கப்பட்டதோ அந்தத்தேதி வரையில் பாக்கியாயிருக்கிற சகல குத்தகைத் தொகைகளுக்கும் பூர்த்தியான ஒரு ரசீதாகக்கொள்ளலாம்.

கவணைகளுக்காக செலுத்தப்படும் தொகைகளை வரவு வைத்துக்கொள்ளுதல்.

64. (1) குத்தகைத் தொகையினிமித்தம் யாதொரு ரயத்து தொகை செலுத்தும்போது, அவர்-அதை எந்த வருஷத்துக்கும் தவணைக்கும் வரவாக வைத்துக் கொள்ளவேண்டுமென்று விரும்புகிறாரோ அதை நிர்ணயிக்கலாம்; செலுத்திய தொகை அந்தப் படியே வரவாக வைத்துக்கொள்ளப்படவேண்டும்.

(2) செலுத்திய தொகையை-அந்தப்படி ரயத்து எவ்வித நிர்ணயமும் செய்யாத பட்சத்திலே, காலம் கடந்துபோகாமலிருக்கிற யாதொரு பாக்கிக்கு வரவாக வைத்துக்கொள்ள நிலத்துக்குடையவருக்கிஷ்டமிருந்தால் அந்தப்படியே வைத்துக்கொள்ளலாம்.

ரசீது கொடுக்காம லிருப்பதற்காகப் பிரதிபலன்.

65. நியாயமான காரணமில்லாமலே, நிலத்துக்குடையவர்-ரயத்து செலுத்தியிருக்கிற யாதொரு குத்தகைத் தொகைக்காக 62-வது 63-வது பிரிவுகளிற் கண்ட நிபந்தனைகளின்படி ஒரு ரசீதை அந்த ரயத்துக்கு ஒப்பிக்கவோ, செலுத்தியிருக்கிற குத்தகைத் தொகையை எந்த வருஷத்துக்கும் தவணைக்கும் வரவாக வைத்துக்கொள்ளவேண்டுமென்று ரயத்து கேட்டுக்கொண்டிருக்கிறாரோ அந்த வருஷத்துக்கும் தவணைக்கும் அதை வரவாக வைத்துக்கொள்ளவோ மாட்டேனென்று நிராகரித்தால் செலுத்தியிருக்கிற குத்தகைத்

தொகையின் அளவு அல்லது மதிப்பின் இரட்டிப்புக்கு அதிகப்படாத பிரதிபலன் தொகையைக் கலெக்டரிடத்தில் வியாஜ்ஜியம் கொண்டுவந்து அதன் மூலமாக மேற்படி நிலத்துக்குடையவரிடத்திலிருந்து வசூல் செய்ய அந்த ரயத்துக்குச் சுதந்தரமுண்டு.

தொகை செலுத்தவேண்டிய இடம்.

66. ரயத்து தம்முடைய குத்தகைத்தொகையை டிபாஸிட் செய்ய (கட்டிவைக்க) இந்த ஆக்டின்படி அனுமதி பெற்றிருக்கிற விஷயங்கள் தவிர மற்ற விஷயங்களிலே, நிலத்துக்குடையவருடைய கிராம ஆபிஸிலாவது எந்தக் கிராமத்தில் கைப்பற்று நிலம் இருக்கிறதோ அந்தக் கிராமத்திலிருந்து ஐந்து மைல் தூரத்துக்குள்ளாக இது விஷயமாய் நிலத்துக்குடையவரால் ஏற்படுத்தப்படக்கூடிய வேறே யாதொரு சௌகரியமான இடத்திலாவது தொகையை செலுத்தவேண்டும்.

ஆனால், பிரதேச கவர்ன்மெண்டாரால் நிர்ணயிக்கப்படக்கூடிய விதிகளின்படி ரயத்துகள் தாங்கள் செலுத்தவேண்டிய குத்தகைத் தொகையை நிலத்துக்குடையவருக்குத் தபால் மணி ஆர்டர் மூலமாகச் செலுத்தலாம்.

மேலும், குத்தகைத் தொகை தானியரூபமாகச் செலுத்தத்தக்கதாயிருந்தால், எந்தக் கிராமத்தில் கைப்பற்று நிலமிருக்கிறதோ அந்தக் கிராமத்திலே நிலத்துக்குடையவரின் களஞ்சியத்தண்டையாவது மேற்படி கிராமத்திலிருந்து பத்து மைல் தூரத்துக்குள்ளாக இது விஷயத்திலே நிலத்துக்குடையவரால் ஏற்படுத்தப்படக்கூடிய வேறே யாதொரு களஞ்சியத்தண்டையாவது அந்தக் குத்தகைத் தொகையை ஒப்பிக்கவேண்டும்.

குத்தகைத் தொகை பெறுவதற்காக நிலத்துக் குடையவரென்று அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள அல்லது நியமிக்கப்பட்டுள்ள நபர் ரசீதுகொடுப்பதனால் இன்ன

67. நிலத்துக்குடையவருக்குக் குத்தகைத்தொகை பாக்கியாயிருந்தால், குத்தகைத் தொகை பெறும் காரியத்துக்காக நிலத்துக்குடையவரென்று 3-வது பிரிவைச்சேர்ந்த (5) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள அல்லது நியமிக்கப்பட்டுள்ள நபர் மேலேகண்டபடி பாக்கியாயுள்ள குத்தகைத்தொகை விஷயமாய்ச் செலுத்தப்பட்ட யாதொரு தொகைக்காக ரசீது கொடுத்திருந்தால்,

தாண்டாரு மென்பது. அது குத்தகைத்தொகை செலுத்தியதற்குப் போதுமான ரசீதாகும்; மேலும், குத்தகைத்தொகை செலுத்துவதற்குட்பட்டிருக்கிற நபர்-மேலே கண்டபடி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள அல்லது நியமிக்கப்பட்டுள்ளவர் தாவா செய்யும்போது, குத்தகைத்தொகை யாதொரு மூன்றும் நபருக்குச் சேரவேண்டியதென்று எதிர்வாதஞ் செய்யச் சுதந்தரமுடையவராகமாட்டார். ஆனால், அந்தப்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள அல்லது நியமிக்கப்பட்டுள்ள நிலத்துக்குடையவருக்கு விரோதமாக அப்படிப்பட்ட யாதொரு மூன்றும் நபருக்கு இருக்கக்கூடிய எவ்வித பரிகாரத்துக்காவது இந்தப் பிரிவிலுள்ளதெதனாலும் பாதகமுண்டாகமாட்டாது.

குத்தகைத்தோகையை டிபாஸிட் செய்வது. (கட்டிவைப்பது.)

குத்தகைத் தொகையை டிபாஸிட்செய்வதற்காக விண்ணப்பம்.

68. (1) குத்தகைத் தொகை பாக்கியாயிருந்து பணமாகச்செலுத்தத்தக்கதாயிருக்கும் அடியிற்கண்ட சந்தர்ப்பங்களில் எதிலாவது, யாதொரு ரயத்து-கலெக்டர் ஆபீஸிலோ அல்லது பிரதேச கவர்ன்மெண்டார் நியமிக்கக்கூடிய வேறே யாதொரு உத்தியோகஸ்தருடைய ஆபீஸிலோ அப்போது பாக்கியாகிற முழு குத்தகைத்தொகையையும் டிபாஸிட்செய்வதற்கு அனுமதிவேண்டுமென்று மேற்படி கலெக்டர் அல்லது வேறே உத்தியோகஸ்தருக்கு எழுத்துமூலமாய் விண்ணப்பம் கொடுத்துக்கொள்ளலாம். மேலேகண்ட சந்தர்ப்பங்களாவையென்றால்:—

(a) ரயத்து தம்மிடத்திலிருந்து சேரவேண்டியிருக்கிற குத்தகைத்தொகையின் நிமித்தம் பணம் செலுத்திவிடுவதாகக் காட்டி, நிலத்துக்குடையவர் அதை வாங்கிக்கொள்ள மாட்டேனென்று நிராகரிப்பது அல்லது அதற்காக ரசீது கொடுக்கமாட்டேனென்று நிராகரிப்பது; அல்லது,

(b) குத்தகைத்தொகை கூட்டாக இரண்டு அல்லது பல நபர்களுக்குச் செலுத்தத்தக்கதாயிருந்து பணத்துக்காக அவர்களிடத்திலிருந்து கூட்டாய் ரசீதுபெற்றுக்கொள்ள ரயத்து அசக்தராயிருப்பதும், அவர்களுக்காகக் குத்தகைத்தொகையை வரப்பற்றிக்கொள்ள யாரும் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெறாமலிருப்பதும்; அல்லது,

(ட) குத்தகைத் தொகை வசூல்செய்வதற்கான பாத்தியதையை இரண்டு அல்லது பல நபர்கள் தனித்தனியே கொண்டாடுவது, அல்லது பாக்கியாயிருக்கிற குத்தகைத்தொகையை வரப்பற்றிக்கொள்ள யாருக்குச் சுதந்தரமிருக்கிறதென்பதைக் குறித்து ரயத்து வாஸ்தவத்தில் சந்தேகப்படுவது.

(2) அந்த விண்ணப்பம் என்ன ஆதாரங்களைக்கொண்டு செய்துகொள்ளப்பட்டிருக்கிறதோ அந்த ஆதாரங்களை அதில் காணவேண்டும்; மேலும், அதில்-செலுத்தியிருக்கும் தொகையை என்னபாபத்து அல்லது பாபத்துகளுக்கு வரவாக வைத்துக்கொள்ளவேண்டுமோ அவைகளையும்—

(a) குறிப்பிட்ட சந்தர்ப்பத்திலே, டிபாஸிட் தொகையை யாருடைய வரவாக எழுதிவைக்கவேண்டுமோ அந்த நபருடைய பெயரையும்,

(b) குறிப்பிட்ட சந்தர்ப்பத்திலே, குத்தகைத்தொகை யாருக்குச் சேரவேண்டியதாயிருக்கிறதோ அவர்களுடைய பெயர்களையும், அல்லது அவர்களில் எத்தனை நபர்களுடைய பெயர்களை ரயத்து குறிப்பிட்டுச் சொல்லக்கூடியவராயிருக்கிறாரோ அவர்களுடைய பெயர்களையும்,

(c) குறிப்பிட்ட சந்தர்ப்பத்திலே, குத்தகைத்தொகை கடைசியாக யாருக்குச் செலுத்தப்பட்டதோ அந்த நபர் அல்லது நபர்களுடைய பெயரையும், அதை இப்போது சுதந்தரித்துக் கேட்கிற நபர் அல்லது நபருடைய பெயரையும், காணவேண்டும்.

(3) ப்ளெய்ன்டில் (பிரியாதில்) செய்வதைப்போலவே, மேற்படி விண்ணப்பத்தில் கையெழுத்துசெய்து உறுதிமொழி எழுதவேண்டும்; மேலும், செலவு காரணமாகப் பிரதேச கவர்ன்மெண்டார் விதி ஏற்படுத்தி அதன் மூலமாய் நிர்ணயிக்கக்கூடிய தொகையை அந்த விண்ணப்பத்தோடு அனுப்பவேண்டும்.

ரெவினியு ஆபீஸிலே கட்டின டி

69. (1) அடுத்த முந்திய பிரிவின்படி யாருக்கு விண்ணப்பம் செய்துகொள்ளப்படுகிறதோ அந்த கலெக்டருக்காவது வேறே உத்தியோகஸ்தருக்காவது-

டிபாஸிட்டுக்காகக் கொடுக்கப்பட்ட ரசீது சட்ட சம்மதமாயுள்ள பூர்த்தியான ரசீதாகுமென்பது.

குத்தகைத் தொகையை டிபாஸிட் பண்ண (கட்டி வைக்க) அந்தப் பிரிவின்படி விண்ணப்பதாரருக்குச் சுதந்தரமுண்டென்று தோற்றுமாகில் அவர்-அந்தத் தொகையை வரப்பற்றிக்கொண்டு அதற்காக ரசீதுகொடுக்கவேண்டும்.

(2) மேலே கண்டபடி டிபாஸிட் செய்யப்பட்டிருக்கிற (கட்டி வைக்கப்பட்டிருக்கிற) குத்தகைத் தொகையானது—

அடுத்து முந்திய பிரிவிற்கண்ட (a) குறிப்பிட்ட சந்தர்ப்பத்திலே, டிபாஸிட் தொகையை யாருடைய வரவாக எழுதிவைக்கவேண்டுமென்று விண்ணப்பத்தில் கண்டிருக்கிறதோ அந்த நபராலும்,

அதே பிரிவிற்கண்ட (b) குறிப்பிட்ட சந்தர்ப்பத்திலே, யாருக்குக் குத்தகைத்தொகை சேரவேண்டியதாயிருக்கிறதோ அந்த நபர்களாலும்,

அதே பிரிவிற்கண்ட (c) குறிப்பிட்ட சந்தர்ப்பத்திலே, குத்தகைத் தொகையை வரப்பற்றிக்கொள்ள பாத்தியதையுள்ளவர்களாயிருக்கும் நபர்களாலும், வரப்பற்றிக்கொள்ளப் பட்டிருந்தால், இந்தப் பிரிவின்படி கொடுக்கப்பட்ட ரசீது என்ன விதமாகவும் எவ்வளவுக்கும் செலாவணியாகுமோ அதே விதமாகவும் அதே அளவுக்கும் அந்தரசீது மேலேகண்ட குத்தகைத் தொகைக்காகப் பூர்த்தியான ரசீதாய்ச் செலாவணியாகும்.

70. (1) டிபாசிட்டை வரப்பெற்றுக்கொள்ளுகிற கலெக்டராவது வேறே உத்தியோகஸ்தராவது - அப்படிப் பட்ட டிபாஸிட் வரப்பெற்றுக்கொண்டதைக் குறித்து முக்கியமான சகல விவரங்களும் எழுதியிருக்கிற ஒரு சூசிகை (ஸ்டேட்மென்ட்) அடங்கியுள்ள விளம்பரத்தை டிஸ்ட்ரிக்டின் சுதேச பாஷையிலெழுதித் தம்முடைய ஆபீஸில் யாவருக்கும் தெரியும்படியான ஒரு இடத்திலே உடனே ஒட்டுவிக்கவேண்டும்.

டிபாஸிட் வரப்பெற்றுக்கொண்டதைக் குறித்துப் பிரசித்தஞ்செய்வது.

(2) அந்தப்படி விளம்பரம் ஒட்டப்பட்ட தேதிக்கு அடுத்து வருகிற பதினைந்து தினத்துக்குள்ளாக, டிபாஸிட் தொகையானது அடுத்து வருகிற பிரிவின்படி செலுத்தப்படாமலிருந்தால், உடனே கலெக்டராவது வேறே உத்தியோகஸ்தராவது.—

68-வது பிரிவிற்கண்ட (a) குறிப்பிட்ட சந்தர்ப்பத்திலே, டிபாஸிட் தொகையை யாருடைய வரவாக எழுதிவைக்க வேண்டுமென்று விண்ணப்பத்தில் கண்டிருக்கிறதோ அந்த நபருக்கு டிபாஸிட் வரப்பெற்றுக்கொண்டதைக் குறித்த நோடிஸைச் சேர்ப்பிக்கும்படி செய்யவேண்டும்;

அதே பிரிவிற்கண்ட (b) குறிப்பிட்ட சந்தர்ப்பத்திலே, நிலத்துக்குடையவருடைய கிராம ஆபீஸ் அல்லது வாசஸ்தலத்திலும், எந்தக்கிராமத்தில் அந்தக் கைப்பற்று நிலம் இருக்கிறதோ அந்தக் கிராமத்தில் யாவருக்கும் தெரியும்படியான ஒரு இடத்திலும் டிபாஸிட் வரப்பெற்றுக்கொண்டதைக் குறித்த ஒரு நோட்டிஸை ஒட்டிவைக்கும்படி செய்யவேண்டும்;

அதே பிரிவிற்கண்ட (c) குறிப்பிட்ட சந்தர்ப்பத்திலே, டிபாஸிட் தொகையை யார் சுதந்தரித்துக் கேட்கிறாரென்றாவது பெற்றுக்கொள்ளச் சுதந்தர முள்ளவராயிருக்கிறாரென்றாவது நம்ப கலெக்டர் அல்லது வேறே உத்தியோகஸ்தருக்கு நியாயமிருக்கிறதோ அப்படிப்பட்ட ஒவ்வொரு நபருக்கும் மேலே கண்ட நோடிஸைப்போன்ற ஒருநோடிஸைச் சேர்ப்பிக்கும்படி செய்யவேண்டும்.

டிபாஸிட் தொகையைச் செலுத்திவிடுவது அல்லது வாபஸ்பண்ணுவது.

71. (1) கலெக்டராவது வேறே உத்தியோகஸ்தராவது-டிபாஸிட் தொகையைப் பெற்றுக்கொள்ளச் சுதந்தர முள்ளவரென்று தமக்குத் தோற்றுகிற யாதொரு நபருக்கு அந்தத்தொகையைச் செலுத்தலாம்; அல்லது தமக்குத் தகுதியாகத் தோற்றினால், அவர் அவ்விதமான சுதந்தரமுள்ளவர் யாரென்பதைக்குறித்து ஸிவில் கோர்ட்டார் தீர்மானஞ்செய்கிற வரையிலே அந்தத் தொகையை வைத்துவைக்கலாம்; மேலும், 68-வது பிரிவைச்சேர்ந்த (1) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவிலுள்ள (c) அடையாளமிட்ட பகுதியின்படி டிபாஸிட் செய்திருந்து, விவாதம் நடத்தும் கட்சிக்காரர்கள் தொகை செலுத்தும்படி கூட்டாய் விண்ணப்பஞ்செய்துகொண்டிராத பட்சத்திலே, அந்தப்படியே வைத்துவைக்கவேண்டும்.

(2) மேலே கண்டபடி செலுத்தவேண்டிய தொகையில் மணியார்டர் கம்மிஷன் (தரகு) நீங்கலாக மிகுதியுள்ளதைப்பிரதேச கவர்ன்

மென்டாரால் நிர்ணயிக்கப்படும் விதிகளின்படி தபால் மணியார்டர் மூலமாகச் செலுத்தலாம்.

(3) டிபாஸிட் செய்திருக்கிற தேதியிலிருந்து மூன்றுவருஷம் கழிவதற்கு முன்னமே இந்தப்பிரிவின்படி தொகை செலுத்தப்படாமலிருந்தால், டிபாஸிட்செய்திருக்கிறநபர்விண்ணப்பஞ்செய்துகொண்டு, குத்தகைத்தொகை யாரிடத்தில் டிபாஸிட் செய்யப்பட்டதோ அந்தக் கலெக்டராவது வேறே உத்தியோகஸ்தராவது கொடுத்த ரசீதைத்திரும்பக் கொடுப்பதன்மேலாகிலும் அவர் டிபாஸிட்செய்திருக்கிறரென்பதற்குக் கலெக்டருக்குப் போதுமானதாகத் தோற்றுகிற வேறே சாட்சியத்தைக் கொண்டுவருவதன்மேலாகிலும், டிபாஸிட் செய்திருக்கிற தொகையை டிபாஸிட் செய்திருக்கும் ஷை நபருக்குச் செலுத்தக்கூடாதென்று சரியான அதிகாரவரம்புள்ள ஒரு கோர்ட்டார் யாதொரு உத்தரவும் செய்திராத பட்சத்திலே மீண்டும் அந்த நபரிடத்தில் செலுத்திவிடலாம்.

அப்படிப்பட்ட எந்த டிபாஸிட் தொகையையாகிலும் வரப்பற்றிக்கொள்ள பாத்தியதை யடைந்திருக்கும் யாதொரு நபர்-இந்தப்பிரிவின்படி அது யாரிடத்தில் செலுத்தப்பட்டிருக்கிறதோ அவரிடத்திலிருந்து அதை சிவில் கோர்ட்டில் வியாஜ்ஜியம் நடத்தி வசூல் செய்வதற்கு இந்தப் பிரிவிலுள்ளதெதனுலும் தடையுண்டாக மாட்டாது.

வியாஜ்ஜியங்களுக்குத் தடை.

72. 68 முதல் 71 வரையிலுள்ள பிரிவுகளின்படி டிபாசிட் சம்பந்தமாய்க் கலெக்டர் அல்லது வேறே உத்தியோகஸ்தர் நடத்தியிருக்கும் யாதொரு நடவடிக்கை விஷயமாக, ஆலோசனை சபையிலுள்ள இந்தியா ஸ்டேட் ஸெக்ரெடரிஅவர்கள்மேலாவது யாதொரு கவர்ன்மெண்ட் உத்தியோகஸ்தர்மேலாவது எந்த வியாஜ்ஜியமும் கொண்டுவரக்கூடாது, வேறே நடவடிக்கையும் நடத்தக்கூடாது.

மாகூலுக்கு மதிப்புப்போடுவதும் அதைப் பகிர்வதும்.

பயிரின் ஸ்வாதீனத்தைப்பற்றிய சுதந்தரங்களும் பொறுப்புகளும்.

73. (1) அறுவடையாகாத பயிருக்கு மதிப்புப் போடுவதன்மேல் குத்தகைத்தொகை வாங்கிக்கொள்ளப்படுகிற விஷயத்திலே அந்தப்பயிரைத் தாமே ஸ்வாதீனத்தில் வைத்துக்கொள்ள ரயத்துக்குச் சுதந்தரமுண்டு.

(2) மாசூலைப் பயிர்ந்துகொள்வதன்மேல் குத்தகைத்தொகை வாங்கிக்கொள்ளப்படுகிற விஷயத்திலே, அந்த மாசூலைப் பகிர்ந்து கொள்ளுகிற வரையில் மாசூல் முழுவதையும் தாமே ஸ்வாதீனத்தில் வைத்துக்கொள்ள ரயத்துக்குச் சுதந்தரமுண்டு; ஆனல், அந்த மாசூலைத் தக்க காலத்தில் கிரமமாய்ப் பகிர்ந்துகொள்ள முடியாதபடி செய்யக்கூடிய ஒரு காலத்திலாவது விதமாகவாவது அதன் யாதொரு பாகத்தையும் களந்துமேட்டிலிருந்து அப்புறப்படுத்த அந்த ரயத்துக்குச் சுதந்தரமில்லை.

(3) மேலே சொன்ன இரண்டு விஷயங்களில் எதிலாகிலும், நிலத்துக்குடையவர் எவ்விதமாகவேனும் பிரவேசிக்கவேண்டியதில்லாமலே, சாகுபடி செய்கையில் எந்தக் காலத்திலே மாசூலை அறுவடை செய்து சேர்த்துவைக்கவேண்டுமோ அந்தக்காலத்தில் அறுத்துச்சேர்த்துவைக்க ரயத்துக்குச் சுதந்தரமுண்டு. ஆனல், மாசூலை அறுக்கவோ அல்லது சேர்க்கவோ ஆரம்பிப்பதற்கு முன்னமே, ரயத்து-தாம் அப்படிசெய்ய உத்தேசித்திருப்பதாய் நிலத்துக்குடையவருக்காகிலும் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்ற அவருடைய எஜெண்டுக்காகிலும் நியாயமானபடி தெரிவிக்கவேண்டும்.

(4) பயிர் அல்லது மாசூலுக்குச் சரியான மதிப்பேற்படுத்தவோ அல்லது அதைக் கிரமமாய்ப் பகிர்ந்துகொள்ளவோ முடியாதபடி செய்யக்கூடிய ஒருகாலத்திலாவது விதமாகவாவது அதன் யாதொரு பாகத்தை ரயத்து அறுத்தாலும் அப்புறப்படுத்தினலும், அந்த மாசூலானது அக்கம்பக்கத்திலுள்ள அதே மாதிரியான நிலத்திலே அந்தக் காலத்தில் விளைந்திருக்கும் அதே தன்மையுள்ள பயிர் பூர்த்தியாயிருந்தால் எவ்வளவிருக்குமோ அவ்வளவு பூர்த்தியாய் இருந்திருப்பதாக எண்ணப்படும்.

மாசூலுக்கு மதிப்பேற்படுத்தும்படியாகவாவது அதைப் பகிர்ந்துகொடுக்கும்படியாகவாவது அதை நிர்ணயிக்கும்படியாகவாவது கலெக்டருக்கு விண்ணப்பம் பண்ணிக்கொள்வது.

74. பயிருக்கு மதிப்பு போட்டாவது மாசூலைப் பகிர்ந்துகொண்டாவது குத்தகைத்தொகை வாங்கிக்கொள்ளப்படுகிற விஷயத்திலே,—

(a) அந்தப்படி மதிப்பு போடுவதற்கு அல்லது பகிர்ந்துகொள் வதற்குச் சரியான காலத்தில் நிலத்துக்குடையவராவது ரய தாவது தாமாகவோ அல்லது ஏஜென்ட் மூலமாகவோ வரத்தவறினலும்,

(b) பயிரின் அளவு மதிப்பு ஆகிய இவைகளைக்குறித்தாவது 73-வது பிரிவைச்சேர்ந்த (4) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவின்படி எது பூர்த்தியான பயிராகுமென்பதைக் குறித்தாவது, மாசூலைப் பகிர்ந்துகொள்வதைக் குறித்தாவது விவாதம் நேரிட் டாலும்,

அந்தப்படி பகிர்ந்துகொடுப்பதற்காகவோ அல்லது மதிப்புபோடு வதற்காகவோ அல்லது நிர்ணயிப்பதற்காகவோ ஒரு உத்தியோகஸ்த ரை நியமித்தனுப்பவேண்டுமென்று கேட்டுக்கொண்டு, உபய கட்சிக்கா ரர்களில் எவராகிலும் கலெக்டருக்கு விண்ணப்பம் கொடுத்துக்கொள்ள லாம்.

இது விஷயமாய்ச் செய்யப்பட்ட விதிகளின்படி பிரதேச கவர்ன் மெண்டால் நிர்ணயிக்கப்படக்கூடிய கட்டணத்தை அந்த விண்ணப் பத்தோடு விண்ணப்பதார் கட்டவேண்டும்.

அப்படிப்பட்ட விண்ணப்பம் வரப் பெறுவதன்மேல் இன்னது செய்யவே ண்டுமென்பது.

75. (1) அப்படிப்பட்ட விண்ணப்பம் வரப்பெற்றுக்கொள்வ தன்மேல், கலெக்டரானவர்-எதிர் கட்சிக்காரருக்கு எழுத்துமூலமான நோடீஸ் பிறப்பித்து, அந்த நோடீசில் குறிக்கப்பட்டுள்ள தேதியிலும் மணிநே ரத்திலும் இடத்திலும் வந்து ஹாஜராகும்படி எதிர் கட்சிக்காரருக்குத் தெரிவிக்கவேண்டியது மல்லா மல், மேலே கண்டபடி பகிர்ந்து கொடுப்பதற்காகவாவது மதிப்பேற் படுத்துவதற்காகவாவது நிர்ணயிப்பதற்காகவாவது ஒரு உத்தியோக ஸ்தரை (நியமித்து) அனுப்பவும்வேண்டும்.

(2) பகிர்ந்துகொடுத்தோ அல்லது மதிப்பேற்படுத்தியோ குத்தகைத்தொகை வாங்கப்படுகிறதில்லை யென்றாகிலும் குத்தகைத் தொகை எதுவும் செலுத்தக்கக்கதல்ல வென்றாகிலும் எதிர்கட்சிக்கா ரர் ஆட்சேபனை செய்வாரானல், (நியமித்து) அனுப்பப்படுகிற மேற்படி உத்தியோகஸ்தர் அந்த ஆட்சேபனையை எழுதிவைக்கவேண்டும்; ஆனல்,

அந்த உத்தியோகஸ்தர் இதில் பின்னால் நிபந்தனை கண்டிருக்கிறபடி நடவடிக்கை நடத்தவேண்டும்.

(3) ஏற்படுத்தப்பட்ட தேதியிலாவது அதற்கு முன்பாவது விவாத விஷயம் பைசல் செய்யப்படாமலிருக்குமானால், அவர்-மாகூலைப் பகிர்ந்து கொடுக்கும் விஷயத்திலாவது பயிருக்கு மதிப்பேற்படுத்தும் அல்லது அதை நிர்ணயிக்கும் விஷயத்திலாவது சகாயம் செய்வதற்காக அக்கம்பக்கத்தில் வசிக்கும் ஒருவரை அஸெஸராக (மத்தியஸ்தராக) குறித்த ஒரு காலத்துக்குள் நியமிக்கும்படி கட்சிக்காரர்களில் ஒவ்வொருவருக்கும் உத்தரவுசெய்யவேண்டும்.

(4) உபயகட்சிக்காரர்களில் எவராவது ஹாஜராகவோ அஸெஸரை நியமிக்கவோ தவறினால், (நியமித்து) அனுப்பப்படுகிற மேற்படி உத்தியோகஸ்தர்-அந்தக் கட்சிக்காரர் சார்பில் ஒரு அஸெஸரை நியமிக்கவேண்டும்.

(5) நியமித்து அனுப்பப்படுகிற மேற்படி உத்தியோகஸ்தர் அஸெஸர்களுடைய அபிப்பிராயங்களை எழுதிவைக்கவேண்டியதுமல்லாமல், தாம் தீர்மானம் கொடுக்கையில் மேற்படி அபிப்பிராயங்களைக் கவனிக்கவும்வேண்டும்; ஆனால், அவர் அந்த அபிப்பிராயங்களினால் கட்டுப்படவேண்டியவராகமாட்டார்.

(6) மாகூலைப் பகிர்ந்துகொள்ளும் விஷயத்தில், கட்சிக்காரர்கள் மேற்படி தீர்மானத்துக்குச் சம்மதிக்கிற பட்சத்திலே, அந்தப்படியே பகிர்ந்து கொடுத்துவிடவேண்டும். அந்தப்படி பகிர்ந்துகொள்வதற்குக் கட்சிக்காரர்கள் சம்மதிக்காத பட்சத்திலும், அறுவடையாகாமலிருக்கிற பயிருக்கு மதிப்பேற்படுத்தி குத்தகைத்தொகை செலுத்தத்தக்கதாயிருக்கிற சகல விஷயங்களிலும் அல்லது, பூர்த்தியான ஒரு பயிரின் மதிப்பை நிர்ணயிக்கவேண்டியிருக்கிற சகல விஷயங்களிலும், (நியமித்து) அனுப்பப்படுகிற மேற்படி உத்தியோகஸ்தர் மாகூல் அல்லது பயிருக்கு மதிப்புபோட்டு, செலுத்தத்தக்க குத்தகைத் தொகையை நிர்ணயிக்கவேண்டும். பிறகு அவர்-கட்சிக்காரர்களுக்கு நோட்டீஸ் கொடுத்தபின்பு தம்முடைய தீர்மானத்தைக்கொடுத்து, தாம் நடத்திய நடவடிக்கைகளுக்கு ஒரு ரிபோர்ட் சகிதமாகக் கலெக்டருக்கு அனுப்பவேண்டும்.

(7) அஸெஸர்கள் ரெவினியு ஆபீஸரோடு ஏகோபிக்கிற விஷயங்களில் அந்த தீர்மானம் முடிவானதாகும்; அந்தப்படி ஏகோபிக்கிற

விஷயங்களிலன்றி மற்ற விஷயங்களிலே, எந்தத்தேதியில் மேற்படி தீர் மானம் கொடுக்கப்பட்டதோ அந்தத்தேதிக்குப் பிறகு ஒரு வார கால த்துக்குள்ளாக மேற்படி கட்சிக்காரர்கள் தங்களுக்கிஷ்டமிருந்தால் அந்தத் தீர்மானத்துக்கு ஆட்சேபனைகள் தாக்கல்செய்யலாம்; மேலும், கலெக்டர் அந்த ஆட்சேபனைகளைக் கேட்டு இன்னும் (ஏதாவது) விசா ரணை செய்தபிறகு மேற்படி ஆட்சேபனைகள் விஷயமாக உத்தரவுகள் ஜாரி செய்யவேண்டும்.

பகிர்ந்து கொடுப்பதனாலாவது மதிப்பேற்படுத்துவதனாலாவது குத்தகைத்தொகை செலுத்தத்தக்கதல்ல வென்றாகிலும் ஆட்சேபனை தாக்கல் செய்யப்பட்டு, கலெக்டர் மேற்படி ஆட்சேபனையை அங்கீ கரிக்கிற பட்சத்திலே, அவர்-மேற்படி தீர்மானத்தை ரத்துசெய்துவிட வேண்டும்.

வேறே யாதொரு ஆட்சேபனை தாக்கல் செய்யப்படுகிற விஷயத் திலாவது, ஆட்சேபனை ஏதுவும் தாக்கல் செய்யப்படாத விஷயத்திலா வது, கலெக்டரானவர் - மேற்படி தீர்மானத்தை ஊர்ஜ்ஜிதப்படுத்த லாம்; அல்லது கட்சிக்காரர்கள் சொல்லிக்கொள்ள வேண்டியதைச் சொல்லிக்கொள்ள அவர்களுக்குச் சமயம் ஏற்படுத்திக்கொடுத்தபிறகு தமக்குத் தகுதியாகத் தோற்றுகிறபடி அந்தத்தீர்மானத்தை மாற்ற லாம்; மேலும், அவர்-குத்தகைத்தொகையையும் செலவு (ஏதாவதிருந் தால்) அதையும் செலுத்துவதற்காக உத்தரவு ஜாரிசெய்யவேண்டும்; இந்த உத்தரவானது முடிவானதாயிருக்கவேண்டியதோடுகூட, குத் தகைத்தொகை பாக்கிக்காகப் பிறப்பிக்கப்பட்ட ஒரு டிக்ரியைப்போல் செலாவணியாகவும் வேண்டும்.

(8) இந்தப் பிரிவின்படிக்கான எந்த நடவடிக்கைகளிலாகிலும் கலெக்டர்-மாசூலின் மதிப்பு ஏற்படுத்தப்படுகிறவரையிலாவது அது பகிர்ந்துகொள்ளப்படுகிறவரையிலாவது அதை அப்புறப்படுத்தக்கூடா தென்று உத்தரவு மூலமாய்த் தடுக்கலாம்.

பிரவேசிப்பதற்கான அதிகாரம்.

76. (நியமித்து) அனுப்பப்படுகிற மேற்படி உத்தியோகஸ்தர்- மேலேகண்டபடி பகிர்ந்துகொடுக்கும் காரியத்திற் காகவும் மதிப்பேற்படுத்தும் காரியத்திற்காகவும், எந்த நிலத்தின்மேல் மாசூலிருக்கிறதோ அப்படிப் பட்ட யாதொரு நிலத்திலாவது எந்தக் கட்டிடத்தில் மாசூலிருக்கிற

தோ அப்படிப்பட்ட யாதொரு கட்டிடத்துக்குள்ளாவது தம்முடைய அஸெஸர்கள் சகிதமாகப் பிரவேசிக்கலாம்.

---

6 - ம் அத்தியாயம்.

வியாஜ்ஜிய மூலமாகவாவது அசையும் பொருளையாகிலும் கைப்பற்று நிலத்தையாகிலும் ஜப்திபண்ணி விற்பனைசெய்தாவது குத்தகைத்தொகை வசூல் பண்ணுவது.

வியாஜ்ஜிய மூலமாகவோ ஜப்திசெய்தோ பாக்கி வசூல் பண்ணுவது.

77. குத்தகைத்தொகை பாக்கியாய்விட்ட பிறகு எப்போதாகிலும்—

(i) நிலத்துக்குடையவர் பாக்கி வசூல் செய்வதற்காகக் கலெக்டரிடத்தில் வியாஜ்ஜியம் கொண்டுபோகலாம்; மேலும்,

(ii) அடுத்து முந்திய பன்னிரண்டு மாதகாலத்தில் பாக்கியாகச் சேர்ந்துவந்திருக்கிற யாதொரு குத்தகைத்தொகை பாக்கியின் விஷயத்திலே, அந்த நிலத்துக்குடையவர் இந்த ஆக்டின்படி தாம் கிடைக்கப்பெறுவதற்கு பாத்தியஸ்தராயுள்ள வேறே யாதொரு பரிகாரத்தோடுங்கூட, பாக்கிதாரராயிருக்கிற ரயத்துடைய அசையும்பொருளையாகிலும் விளைந்துகொண்டிருக்கும் பயிரையாகிலும், அந்த பாக்கிதாரருடைய கைப்பற்று நிலத்திலுள்ள மரங்கள் அல்லது நிலத்தினின்றும் உண்டாகத்தக்க மாசூலையாகிலும் தம்முடைய சொந்த பொறுப்பின்மேலே ஜப்திசெய்யலாம்.

ஆனால், அடியிற்கண்ட சாமான்களைப் பாக்கிக்காக ஜப்திசெய்யக்கூடாது. அந்த சாமான்கள் எவையென்றால்:—

(a) பாக்கிதாரர் - அவருடைய மனைவி, குழந்தைகள் - ஆகிய இவர்களுடைய அவசியமான உடைகளும் சமையல் பாத்திரங்களும் படுக்கைகளும், படுக்கைச்சாமான்களும், ஒரு ஸ்திரீ தன்னுடைய தேகத்தில் அணிந்துகொள்வதற்கான ஆபரணங்களில் மதாசாரப்படி தன்னுடைய தேகத்தினின்றும் நீக்கிவிடக்கூடாத ஆபரணங்களும்;

(b) பாக்கிதாரருடைய விவசாயத்துக்கு வேண்டிய கலப்பை முதலிய உபகரணங்களும், ஏர் உழும் கால்நடைகளும்,

ரயத்தாவது பயிரிடுகிறவராவது சேர்த்து வைத்திருக்கிற எருவும், அடுத்த வருஷத்திலே கைப்பற்று நிலத்தைக் கிரமமாய்ப் பயிரிடுவதற்கு அவசியமான விதைத் தானியமும்.

இன்ன விதமாய் ஜப்தி செய்யவேண்டுமென்பது.

78. (1) ஜப்திசெய்கிறதற்கு முன்பாவது ஜப்திசெய்யும் காலத்திலாவது, நிலத்துக்குடையவராகவாகிலும் கிரமமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்ற அவருடைய ஏஜென்டாகவாகிலும் இருக்கக்கூடிய ஜப்திதாரர் - என்ன காரணங்களின்மேல் தொகை டிமாண்ட் செய்யப்படுகிறதோ அந்தக் காரணங்கள் கண்டுள்ள ஒரு கணக்கு சகிதமாய் பாக்கித்தொகை இவ்வளவென்று விவரமாய்க்கண்டு எழுத்துமூலமான ஒரு டிமாண்டைப் பாக்கிதாரருக்குச் சேர்ப்பிக்கவேண்டும்.

(2) மேற்படி டிமாண்டிலும் கணக்கிலும் ஜப்திதாரர் தேதி போட்டுக் கையெழுத்து பண்ணவேண்டும்; மேலும், அவைகளுக்கு ஒரு பிரதியை-பாக்கிதாரரிடத்திலாவது, அவர் சாதாரணமாய் வாசஞ்செய்யும் இடமானது அந்த ஜப்தி எந்த நிலத்துக்குச் சம்பந்தப்படுகிறதோ அந்த நிலத்துக்குச் சமீபமாயிருந்தால் அந்த இடத்தில் இருக்கும் அவருடைய குடும்பத்தைச்சேர்ந்த வயதுவந்த யாதொரு புருஷரிடத்திலாவது மேற்படி நபருடைய அதிகாரங் கொடுக்கப்பெற்ற ஏஜெண்டினிடத்திலாவது ஒப்பித்தோ அல்லது அப்படிச்செய்ய முடியாத பட்சத்திலே அந்த நோட்டீஸ் எந்த நிலத்துக்குச் சம்பந்தப்படுகிறதோ அந்த நிலத்தில் யாவர்க்கும் தெரியும்படியான ஒரு பாகத்திலே அதற்கு ஒரு பிரதியை ஒட்டியோ மேலேகண்ட டிமாண்டையும் கணக்கையும் எந்தத் தேதியில் பாக்கி சேரவேண்டியதாயிருக்கிறதோ அந்தத் தேதி முதல் ஒரு வருஷகாலத்துக்குள்ளாக பாக்கிதாரருக்குச் சேர்ப்பிக்கவேண்டும். அந்த டிமாண்டில் காணவேண்டியவைகள் எவையென்றால்:—

(a) சேரவேண்டியதாயிருக்கிற பாக்கித்தொகையும் அதற்கு வட்டி ஏதாவதிருந்தால் அதுவும்;

(b) அது எந்தக் கைப்பற்று நிலத்தின் விஷயமாகப் பாக்கியாகிறதோ அந்தக் கைப்பற்று நிலம்;

(c) அது எந்தக் காலவரையறைக்காகப் பாக்கியாகிறதோ அந்தக் காலவரையறை.

ஜப்தி செய்வது பாக்கிக்குச் சரியாயிருக்கவேண்டுமென்பதும், சொத்தின் ஜாபிதாவைச் சொந்தக்காரருக்குச் சேர்ப்பித்து அதற்கு நகலை விற்பனை நடத்தும் உத்தியோகஸ்தருக்கு அனுப்பவேண்டுமென்பதும்.

79. (1) மேலேகண்ட டிமாண்டுக்கு உடனே தொகைசெலுத்தினாலன்றி மற்றப்படி, ஜப்திதாரர் பாக்கித் தொகைக்கும் ஜப்தி செலவுக்கும் சரியாயிருக்கும்படியாகச் சொத்தை ஜப்திசெய்யலாம்; மேலும், மேற்படி சொத்துக்கு ஒரு ஜாபிதாவையாவது விவரப் பத்திரிகையையாவது உடனே தயார்செய்து அதில் தேதிபோட்டுக் கையெழுத்து பண்ணி அதை-எழுத்துமூலமாயுள்ள டிமாண்டை எந்தவிதமாய் சேர்ப்பிக்கவேண்டுமென்று முந்திய பிரிவில் நிபந்தனை கண்டிருக்கிறதோ அந்த விதமாய் பாக்கிதாருக்கு ஆலசியம்பண்ணாமல் சேர்ப்பிக்கவேண்டும்; அல்லாமலும், எழுத்துமூலமாயுள்ள டிமாண்டுக்கும் கணக்குக்கும் ஒரு நகல் சகிதமாக மேலேகண்ட ஜாபிதா அல்லது விவரப்பத்திரிகைக்கு ஒரு நகலை பாக்கிதாருக்கு டிமாண்டைச் சேர்ப்பித்தது முதல் பத்து தினத்துக்குள்ளாக, ஜப்திதாரர் பாக்கிக்காக ஜப்திசெய்யப்பட்ட சொத்தை விற்க 1839-ம் வருஷத்திய சென்னபட்டணத்து 7-வது ஆக்டின்படி அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றும் விற்பனை நடத்தும் உத்தியோகஸ்தர் என்று இதில் பின்னால் சொல்லப்பட்டுமுள்ள ஸர்க்கார் உத்தியோகஸ்தருக்கு அனுப்பவேண்டும்.

(3) பயிரிடுகிறவர் பாக்கிதாரரல்லாமல் வேறே யாதொரு நபரென்று ஜப்திதாரருக்குத் தெரிந்திருக்கிற பட்சத்திலே, மேற்படி டிமாண்டுக்கும் சொத்தின் ஜாபிதா அல்லது விவரப்பத்திரிகைக்கும் ஒரு நகலைப் பயிரிடுகிற அந்த நபரிடத்தில் மேலேகண்ட விதமாகவே சேர்ப்பிக்கவாவதுவேண்டும் ஒப்பிக்கவாவதுவேண்டும்.

ஜப்திசெய்கிறவர் போலீசாருடைய உதவியைப்பெறலாமென்பது.

80. ஜப்திசெய்ய அதிகாரம் பெற்றிருக்கும் யாதொரு நபர்-எவ்வித கலகமும் நேரிடாதபடி செய்வதற்கு என்ன சகாயம் அவசியமாயிருக்குமோ அந்தசகாயத்துக்காக அதிக சமீபத்திலுள்ள போலீஸ் ஸ்டேஷனுக்கு விண்ணப்பஞ் செய்துகொள்ளலாம்; அப்படிப்பட்ட விண்ணப்பம் யாருக்கு செய்துகொள்

ளப்படுகிறதோ அந்த அதிகாரியானவர் மேற்படி காரியத்துக்காக அந்தப்படி ஜப்திசெய்யுங் காலத்திலே ஒன்று அல்லது ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட போலீஸ் உத்தியோகஸ்தர்கள் வந்திருக்கும்படி அனுப்பவேண்டும்.

ஜப்திசொத்து பாக்கிக்குச் சரியாயிருக்கவேண்டு மென்பது.

81. ஜப்திசொத்து அதிகமாயிருக்கக்கூடாது, எனவே—ஜப்தி செய்யப்பட்ட சொத்தின் மதிப்பானது சேரவேண்டியதாயிருக்கிற பாக்கித் தொகைக்கும் ஜப்தி செலவுக்கும் கூடுமான மட்டில் சரியாயிருக்கவேடும்.

ஜப்தி செய்யவேண்டிய காலம்.

82. சூரியோதயத்துக்குப் பிறகும் சூரியாஸ்தமானத்துக்கு முன்னும் ஜப்திசெய்யவேண்டுமேயொழிய மற்றக் காலங்களில் ஜப்தி செய்யக்கூடாது.

மாகுலை அறுவடைசெய்து காப்பாற்றி வருவதற்கான சுதந்தரம்.

83. (1) ஜப்தி செய்திருந்தும் பாதகமில்லாமலே, பயிருக்குச் சொந்தக்காரர்-அறுவடையாகாமலிருக்கிற பயிரையும் வேறே மாகுலையும் பாதுகாத்துக்கொண்டிருந்து, ஜப்திதாரருக்கு நோட்டீஸ் கொடுத்தபிறகு அறுவடைசெய்து குவித்துவைக்கலாம்.

(2) பயிருக்குச் சொந்தக்காரர் மேற்படி பயிரையாவது மாகுலையாவது பாதுகார்த்துக்கொண்டிருக்கவோ அறுவடைசெய்யவோ அல்லது குவித்துவைக்கவோ அசட்டைபண்ணுவாராகில், ஜப்திதாரர் சொந்தக்காரருடைய செலவில் அந்தப்படி செய்யலாம்.

(3) ஜப்தி பண்ணப்பட்ட சொத்தை-ஜப்திதாரரால் இதுவிஷயமாய் நியமிக்கப்பட்ட யாதொரு நபரின்வசத்திலே வைக்கவேண்டும்; அந்தப்படி நியமிக்கப்பட்ட நபர்-மேற்படி சொத்தை சமீபத்திலுள்ள சௌகரியமான ஒரு இடத்திலே சொந்தக்காரருடைய செலவில் சேர்த்துவைக்கவேண்டும்.

ஜப்திபண்ணுகிறவர் இன்ன இட

84. யாதொரு லாயம், பசுமாட்டுத் தொழுவம், களஞ்சியம் கிடங்கு, வீட்டைச்சார்ந்து வெளியே அருகிலுள்ள அறை, அல்லது வேறே கட்டிடத்தை, ஜப்தி

ங்களைப் பலாத்கார மாய்த் திறக்கலா மென்பது.

பண்ணுகிறவன் பலாத்காரமாய் திறப்பது சட்ட சம்மதமாகும்; மேலும், அவர்-வெளிக்கதவு திறந் திருக்கிற யாதொரு குடியிருப்பு வீட்டிலும் பிர வேசிக்கலாம்; அல்லாமலும், பாக்கிதாரருடையதாகி உள்ளேவைக்கப் பட்டிருக்கிற சொத்தை ஜப்திசெய்யும் காரியத்துக்காக அப்படிப்பட்ட குடியிருப்பு வீட்டிலுள்ள யாதொரு அறையின் கதவை உடைத்துத் திறக்கலாம்; ஆனால், எப்போதும் இதில் பின்னால் நிபந்தனை கண்டிரு க்கிறபடிக்கன்றி மற்றப்படி, அந்தக் குடியிருப்பு வீட்டில் ஸ்திரீகள் வாசஞ்செய்வதற்காகிலும் அந்தப்புரமாகவாகிலும் உபயோகிக்கப்ப டும் யாதொரு அறையை மேற்கண்ட ஜப்திதாரர் உடைத்துத் திறப் பதாவது அதில் நுழைவதாவது சட்ட சம்மதமாகாது.

போலீஸ் உத்தி யோகஸ்தர் முன்பா கக் கதவுகளைப்பலா த்காரமாய் திறக்கவு ம் அந்தப்புரத்தில் நுழையவும் அதிகா ரம்.

85. வெளிக்கதவு மூடியிருக்கிற யாதொரு குடியிருப்பு வீட் டிற்குள்ளேயாவது ஸ்திரீகளால் உபயோகிக்கப்பட் டுத் தேச வழக்கப்படி அந்தரங்கமாகப் பாவிக்கப் படுகிற யாதொரு அறைகுள்ளேயாவது பாக்கி தாரருடைய சொத்து வைக்கப்பட்டிருக்கிறதென் று நம்ப ஜப்திதாரருக்கு நியாயமிருக்கிற பட்சத்தி லே அந்த ஜப்திதாரர்-அந்தச் சங்கதியை அதிசமீ பத்திலுள்ள போலீஸ் ஸ்டேஷன் விசாரணை உத்தி யோகஸ்தருக்கு ரிபோர்ட் செய்யவேண்டும் அந்தப்படி ரிபோர்ட் செய்வதன்மேல், மேற்படி ஸ்டேஷன் விசாரணை உத்தியோகஸ்தர் அ ந்த இடத்துக்கு ஒரு போலீஸ் உத்தியோகஸ்தரை அனுப்பவேண்டும். ஜப்திதாரர் அந்தக்குடியிருப்பு வீட்டின் வெளிக்கதவையும் மேற்படி வீட்டிற்குள்ளே அந்தப்புரம் தவிர வேறே யாதொரு அறையின் கத வையும் மேற்படி போலீஸ் உத்தியோகஸ்தருக்கு முன்பாக உடைத் துத்திறக்கலாம். அல்லாமலும், அந்தப்புரத்துக்குள்ளே இருக்கும் ஸ்திரீகளை அப்புறப்படுத்துவதற்காகக் கிரமப்படி நோடீஸ் கொடுத்த பிறகும், அந்த ஸ்திரீகள் தேசவழக்கப்படி பஹிரங்கத்தில் வரக்கூடாத அந்தஸ்துள்ள ஸ்திரீகளாயிருந்தால், அவர்களைத் தகுதியான விதமாக அப்புறப்படுத்துவதற்கான ' சாதனங்களை ஏற்படுத்திக்கொடுத்த பிற கும், மேற்படி ஜப்திதாரர்-அந்தப்புரமாய் உபயோகிக்கப்படும் அறைக ளிலே ஜப்திதாரருடைய சொத்து ஏதாகிலும் வைத்திருந்தால் அதை ஜப்திபண்ணுவதற்கு மேலேகண்ட போலீஸ் உத்தியோகஸ்தருக்கு

முன்பாக அந்த அறைகளுக்குள் நுழையலாம். அப்படிப்பட்ட சொத்து ஏதாவது காணப்படுகிற பக்ஷத்திலே, அந்த அறைகளில் முன்னிருந்தவர்கள் மறுபடியும் உள்ளே தாராளமாய் போகும்படி அந்த அறைகளிலிருந்து மேற்படி சொத்தை உடனே எடுத்து விடவேண்டும்.

ஐப்திசெய்யப்பட்ட கால்நடைகளையாவது சரக்குகளையாவது உபயோகிக்கக்கூடாதென்பது.

86. ஐப்திகாரர்-ஐப்திசெய்யப்பட்ட எருது முதலிய கால்நடைகளிடத்திலே வேலை வாங்கவுங்கூடாது, ஐப்திசெய்யப்பட்ட சொத்தை உபயோகிக்கவுங்கூடாது. அவர்-கால்நடை முதலிய ஜீவப்பிராணிகளுக்கு வேண்டிய தீனிபோடவேண்டும்; அதற்காகப் பிடிக்கிற செலவை பாக்கிதாரராகிய ரயத்து ஏற்றுக் கொள்ளவேண்டியதோடுங்கூட, ஐப்திசெலவைப் போல அது வசூல் செய்யப்படத்தக்கதுமாகும்.

டிபாஸிட்செய்வதன்மேலாவது தொகை செலுத்துவதன் மேலாவது ஜாமீன் சவதரித்துக்கொடுப்பதன்மேலாவது ஐப்திவிடுதலைசெய்வது.

87. (1) இந்த அத்தியாயத்தின்படி ஐப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிற பிறகும் விற்பனைக்காக ஏற்படுத்தப்பட்ட தேதிக்கு முன்பு யாதொரு காலத்திலும், பாக்கிதாரராகிலும் பயிரிடுகிறவராகிலும் சொத்தின் சொந்தக்காரராகிலும் 78-வது பிரிவின்படி எழுத்து மூலமாயுள்ள டிமாண்டில் குறித்திருக்கிற தொகையைப் பிறகு ஏற்படும் வட்டி-செலவுகள் - ஆகிய இவைகள் சகிதமாக ஐப்திகாரரிடத்தில் கொடுப்பதாகக்காட்டலாம் அல்லது ஐப்திகாரருக்குத் திருப்திகரமாய் ஜாமீன் சவதரித்துக்கொடுக்கலாம்; அந்தப்படி செய்வதன் மேல், ஐப்திகாரர்-மேலேகண்டபடி கொடுக்கவந்ததையோ அல்லது செலுத்தினதையோ அல்லது ஜாமீனையோ அங்கிகரித்திருப்பதாக எழுதிக்கொடுத்து, உடனே ஐப்தி விடுதலை செய்யவேண்டும்.

(2) ஐப்திபண்ணப்பட்ட சொத்தை விற்பனை செய்வதற்கு முன்னே எப்போதாகிலும், பாக்கிதாரராவது பயிரிடுகிறவராவது ஐப்திபண்ணப்பட்ட சொத்தின் சொந்தக்காரராவது விற்பனை நடத்தும் உத்தியோகஸ்தரிடத்தில், 78-வது பிரிவின்படி எழுத்துமூலமாயுள்ள டிமாண்டில் குறித்திருக்கிற தொகையை பிறகு ஏற்பட்ட வட்டி-செலவுகள்-ஆகிய இவைகள் சகிதமாகச்செலுத்தினால், விற்பனை

நடத்தும் மேற்படி உத்தியோகஸ்தர் அதற்காக ரசீது கொடுத்து உடனே ஜப்தி விடுதலை செய்யவேண்டும்.

ஜப்தி செய்யப்பட்டசொத்து காணாமற்போனாலும் கெட்டுப்போனாலும் ஜப்திதாரர் உத்தரவாதம் பண்ணவேண்டுமென்பது.

88. ஜப்தி செய்யப்பட்ட சொத்தானது ஜப்திதாரருடைய வசத்திலிருக்கையில், அவர் அதைக் காப்பாற்றி வைப்பதற்கு வேண்டிய நியாயமான முன்னெச்சரிக்கையாயுள்ள ஏற்பாடுகள் செய்யாமையினாலே, திருட்டுப்போனாலும் காணாமற்போனாலும் சேதப்பட்டாலும் அழிந்துபோனாலும், நஷ்ட ஈட்டுக்காகச் சொந்தக்காரர் கலெக்டரிடத்தில் ஜப்திதாரர் மேல் வியாஜ்ஜியம் கொண்டுவரலாம்.

ஜப்தி செய்யப்பட்ட சொத்தில் சுதந்தரம் அல்லது பாத்தியதை இருப்பதாக மூன்றாவது மனிதர் தாவாசெய்வது.

89. ஜப்தியிலிருக்கிற அசையும் பொருள்களில் எதிலாவது தமக்குச் சுதந்தரம் அல்லது பாத்தியதை இருக்கிறதாகத் தாவாசெய்கிற மூன்றாம் நபர் கலெக்டருக்காகிலும் விற்பனை நடத்தும் உத்தியோகஸ்தருக்காகிலும் விற்பனைதேதிக்கு முன்னதாக விண்ணப்பம்செய்துகொள்ளலாம்; அதன்மேல் கலெக்டரானவர்-உடனே விசாரணைசெய்யவேண்டும் அல்லது செய்விக்கவேண்டும்; மேலும், தகுந்த காரணமிருப்பதாகத் தோற்றுமாகில், அந்தச்சொத்தை விற்பனை செய்யாமல் நிறுத்திவைக்கலாம். கலெக்டரானவர் அந்தத் தாவாவைக் குறித்துத் தமக்குத் தகுதியாகத் தோற்றுகிறபடி உத்தரவு பிறப்பிக்கவேண்டும்.

ஜப்திசெய்வதைத் தடுப்பதற்காக மோசமாய்ப் பராதீனஞ் செய்யப்பட்ட அல்லது ஜப்திசெய்த பிறகு பலவந்தமாகவாவது திருட்டுத்தனமாகவாவது அப்புறப்படுத்தப் பட்ட சொத்தை ஒப்பிப்பது.

90. ஜப்திதாரர் விண்ணப்பம் செய்துகொண்ட பிறகு:—

(a) பாக்கிக்காக ஜப்திசெய்வதைத் தடுக்கும்பொருட்டு பாக்கிதாரர் அசையும்பொருளை மோசமாகப் பராதீனஞ் செய்திருக்கிறாரென்றாகிலும்,

(b) ஒரு முறை ஜப்திசெய்யப்பட்ட அசையும் பொருளை யாதொரு நபர் பலவந்தமாகவோ அல்லது திருட்டுத்தனமாகவோ எடுத்துக்கொண்டு போயிருக்கிறாரென்றாகிலும்,

9

கலெக்டருக்குத் திருப்தியாகும்படி ருஜூசெய்யப்பட்டால், கலெக்டரானவர்-ஜப்திதாரருக்கு மேற்படி பொருளைத் திரும்பவும் கொடுத்துவிடவேண்டுமென்றாகிலும் அதன் மதிப்புக்கிரயத்தைச் செலுத்திவிடவேண்டுமென்றாயினும் உத்தரவு பிறப்பிக்கவேண்டும்.

பிரதிபலனுக்காக வியாஜ்ஜியம்.

91. ஜப்திதாரருக்கு யாதொரு சொத்தை ஒப்பித்துவிடவேண்டுமென்றாவது திரும்பவும் கொடுத்துவிடவேண்டுமென்றாவது அதன் மதிப்புக்கிரயத்தைச் செலுத்திவிடவேண்டுமென்றாவது கட்டளையிட்டு 89-வது பிரிவின்படியாகிலும் 90-வது பிரிவின்படியாகிலும் பிறப்பிக்கப்படுகிற உத்தரவினால் துன்பமடைகிற யாதொரு நபர் பிரதிபலனுக்காக ஜப்திதாரர்மேல் ஸிவில் கோர்ட்டில் வியாஜ்ஜியம் கொண்டுவரலாம்.

விற்பனைக்காக விண்ணப்பம்.

92. (1) ஜப்திதாரர் - ஜப்திதேதிமுதல் பதினைந்து தினத்துக்குள்ளாக, 79-வது பிரிவில் கண்டிருக்கிற ஜாபிதா அல்லது விவரப்பத்திரிகையில் குறிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தை விற்பதற்காக விற்பனைநடத்தும் உத்தியோகஸ்தரிடம் விண்ணப்பஞ் செய்துகொள்ளவேண்டும்.

(2) அப்படிப்பட்ட விண்ணப்பம் செய்துகொள்ளப்படாவிட்டால், சொத்தின்மேலுள்ள ஜப்தியானது மேற்கண்ட பதினைந்துதினக் காலவரையறை கழிவதன்மேல் செலாவணியாகாமல் நின்றுபோகும்.

விண்ணப்பத்தில் கண்டிருக்க வேண்டிய விஷயங்கள்.

93. மேற்படி விண்ணப்பமானது எழுத்துமூலமாக இருக்கவேண்டும்; மேலும், அதில் அடியிற்கண்ட விவரங்களைக் குறிக்கவேண்டும். அவைகளாவன:—

(a) பாக்கிதாரரின் பெயரும் இருப்பிடமும், 79-வது பிரிவைச்சேர்ந்த (2) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவில் நிபந்தனை கண்டிருக்கிற விஷயத்திலே பயிரிட்டவர் பெயரும் இருப்பிடமும்;

(b) சேரவேண்டிய தொகையும்;

(c) ஜப்தி தேதியும்;

(d) ஐப்திசெய்யப்பட்ட சொத்து எவ்விடத்திலிருக்கிறதோ அந்த இடமும்.

நோட்டிஸ் சேர்ப்பிப்பதற்குக் கட்டணம்.

94. விண்ணப்பத்துடன் கூடவே, ஐப்திதாரர் நோடிஸ் சேர்ப்பிப்பதற்காக நிர்ணயிக்கப்பட்டிருக்கிற கட்டணத்தையும் விற்பனை நடத்தும் உத்தியோகஸ்தரிடம் செலுத்திவிடவேண்டும்.

விண்ணப்பத்தை வரப்பெற்றுக் கொண்டதன்மேல் நடத்தவேண்டிய நடவடிக்கை.

95. அப்படிப்பட்ட விண்ணப்பத்தையும் கட்டணத்தையும் வரப்பெற்றுக்கொண்டவுடனே, விற்பனை நடத்தும் உத்தியோகஸ்தரானவர்-மேற்படி விண்ணப்பத்துக்கும் 79-வது பிரிவில் கண்டிருக்கிற ஜாபிதா அல்லது விவரப்பத்திரிகைக்கும் ஒரு நகலைக் கலெக்டருக்கு அனுப்பி, பாக்கிதாரருக்கு ஒரு நோட்டிஸ் சேர்ப்பித்து, கேட்கப்படுகிற (டிமாண்ட் செய்யப்படுகிற) தொகையைச்செலுத்திவிடவேண்டுமென்றுயினும் நோட்டிஸ் சேர்ப்பித்த தேதி முதல் 15 தினத்துர்குள்ளே மேற்படி ஐப்தியை ஆட்சேபிப்பதற்காக கலெக்டரிடத்தில் வியாஜ்ஜியந் தொடரவேண்டுமென்றுயினும் அவருக்குக் கட்டளையிடவேண்டும்.

(2) 79-வது பிரிவைச்சேர்ந்த (2) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவில் நிபந்தனை கண்டிருக்கிற விஷயத்திலே, இதே மாதிரியான நோட்டிஸைப் பயிரிட்டவருக்குச் சேர்ப்பிக்கவேண்டும்.

(3) விற்பனை நடத்தும் உத்தியோகஸ்தரானவர்-சந்தர்ப்பத்திற்கேற்றபடி (1) அல்லது (2) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவின் பிரகாரம் நோட்டிஸ்சேர்ப்பித்த தேதிமுதல் 15 தினத்துக்குக் குறையாமலுள்ள ஒரு தேதியை விற்பனைக்காக உத்தரவு மூலமாய் நிஷ்கரிஷைசெய்து, ஐப்திசெய்யப்பட்ட சொத்து இருக்கிற கிராமத்தில் அதைத் தண்டோரா மூலமாகப் பிரசித்தஞ் செய்விக்கவேண்டும்; மேலும், அவர் தம்முடைய உத்தரவுக்கொரு நகலைக் கிராமத்தில் யாவருக்கும் தெரியும்படியான ஒரு இடத்தில் ஒட்டவும்வேண்டும்.

மேலேகண்டபடி பிரசித்தஞ்செய்த தேதிமுதல் அதகமம் ஏழு நாள் கழிந்தபிறகுள்ள ஒரு தேதியை விற்பனை தேதியாக நிஷ்கரிஷை செய்யவேண்டும்.

(4) மேலேகண்ட நோட்டிஸிலும் பிரகடனத்திலும்—
(a) விற்கப்போகிற சொத்தையும்,
(b) 93-வது பிரிவின்படிக்கான விண்ணப்பத்தில் கண்டிருக்கிற தொகையையும்,
(c) எந்தக்காலத்தில் எந்த இடத்தில் விற்பனை நடத்தப்படுமென்பதையும், விவரமாய்க் காணவேண்டும்.

இன்னபடிக் காலல் விற்பனை நடத்கலாமென்பது.

96. 95-வது பிரிவிற்கண்ட நோட்டிஸ் சேர்ப்பிக்கப்பட்ட தேதி முதல் பதினைந்து தினங்களுக்குள்ளாக மேலே கண்ட பாக்கிதாரரான ரயத்தாவது பயிரிட்டவராவது-மேற்படி ஜப்தியை ரத்துசெய்விப்பதற்காகக் கலெக்டரிடம் வியாஜ்ஜியம் தாக்கல் செய்யாவிட்டாலும், அப்படிப்பட்ட வியாஜ்ஜியம் தாக்கல்செய்து அது அவருக்கு விரோதமாகக் கலெக்டரால் நிர்மானிக்கப்பட்டும் 89-வது பிரிவின்படியாகிலும் 103-வது பிரிவின்படியாகிலும் 104-வது பிரிவின்படியாகிலும் விற்பனை நிறுத்திவிடப்படாமலும் அல்லது தள்ளிவைக்கப்படாமலுமிருந்தாலும், விற்பனை நடத்தும் உத்தியோகஸ்தரானவர் - மேற்படி டிமாண்ட் தொகையும் ஜப்திசெய்வதற்காக உண்டான செலவுகளென்று அவர் நிர்ணயிக்கும் தொகையும் பூர்த்தியாகச் செலுத்தப்பட்டாலன்றி மற்றப்படி, இதில் பின்னால் சொல்லப்பட்டிருக்கிற விதமாக மேற்படி சொத்தையோ, அந்த சொத்திலே டிமாண்ட் தொகைக்கும் ஜப்தி செலவுகளுக்கும் விற்பனை செலவுகளுக்கும் ஈடு செய்வதற்கு அவசியமாகும் யாதொரு பாகத்தையோ விற்க ஆரம்பிக்க வேண்டும்.

விற்பனை நடத்த வேண்டிய இடம்.

97. சொத்தானது எவ்விடத்தில் ஜப்திசெய்யப்பட்டதோ அல்லது வைத்துவைக்கப்படுகிறதோ அந்தக் கிராமத்திலாவது, அதற்கு மிகவும் அருகாமையில் ஜனங்கள் விசேஷமாய் வந்து சேரக்கூடிய இடத்தில் மேற்படி சொத்து வெகுசாய் நல்ல விலைக்கு விற்கலாமென்று விற்பனை நடத்தும் உத்தியோகஸ்தர் அபிப்பிராயப்படுகிற பட்சத்திலே அவ்விடத்திலாவது, சாதாரணமாய் விற்பனை நடத்த வேண்டும். எந்த சந்தர்ப்பத்திலாயினும்சரி, விற்பனையை நடத்தவேண்டிய இடத்திலும் காலத்திலும் ஜப்திகாரர் மேற்படி சொத்தைக் கொண்டுவரக் கடமைப்பட்டவராவார்; அதைக் கொண்டுவதற்கா

கப் பிடிக்கும் செலவை ஜப்திசெய்வதற்குப் பிடித்த செலவில் ஒரு பாகமாகக் கொள்ளவேண்டும்.

அழிந்து போகத்தக்க பொருள்களை விற்பனை செய்வது.

98. இந்த அத்தியாயத்தில் என்ன சொல்லியிருந்தபோதிலும் பாதகமில்லாமலே, ஜப்திதாரர்-சீக்கிரத்தில் அழிந்துபோகுந்தன்மையுள்ள விளைபொருள்களை அல்லது மாசூல்களைக் கூடியசீக்கிரத்தில் விற்றுவிடவேண்டும்; விற்பனையினால் கிடைத்த தொகை விற்பனை நடத்தும் உத்தியோகஸ்தரிடத்தில் கட்டிவைக்கப்படவேண்டும்.

இன்னபடிக் காலல் மாசூல்களை விற்பனை செய்யலாமென்பது.

99. (1) சேர்த்துவைக்கக்கூடிய லக்ஷணத்தையுடைய விளைபொருள்கள் அல்லது மாசூல்களை அறுவடை செய்தோ அல்லது குவித்தோ சேர்த்து வைப்பதற்காகச் சித்தப்படுத்துவதற்கு முன்னே, அவைகளை விற்கக்கூடாது.

(2) சேர்த்துவைக்கக்கூடாத லக்ஷணத்தையுடைய மாசூல்களையோ விளைபொருள்களையோ அறுவடைசெய்வதற்கு அல்லது குவிப்பதற்கு முன்னே விற்றுவிடலாம்; மேலும், கிரயதாரர் தாமாகவேயாகிலும் இந்தவிஷயத்துக்காகத் தாம் நியமிக்கும் யாதொரு நபர்மூலமாகவாகிலும் நிலத்தில் பிரவேசிக்கவும், அவைகளைப்பாதுகாத்தறுப்பதற்கோ குவிப்பதற்கோ அவசியமான எல்லாக்காரியங்களையும் செய்யவும் சுதந்தரமுடையவராவார்.

விற்பனைசெய்யும் விதம்.

100. சொத்தை-விற்பனை நடத்தும் உத்தியோகஸ்தருக்கு யுக்தமாகத் தோற்றுகிறபடி ஒரு தொகுதியாகவோ பலதொகுதிகளாகவோ செய்து, பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்கவேண்டும்; டிமாண்டும், ஜப்தி - விற்பனை-இவைகளுக்குண்டான செலவுகளும், மேற்படி சொத்தின் ஒரு பாகத்தை விற்பதனாலே ஈடுசெய்யப்படும் பட்சத்தில், உடனே மற்ற பாகத்தை ஜப்தியினின்றும் விடுதலை செய்துவிடவேண்டும்.

விற்பனையைத் தள்ளிவைப்பது.

101. சொத்தை விற்பனைக்கு விட்டதன் மேல் விற்பனை நடத்தும் உத்தியோகஸ்தர் அபிப்பிராயப்படி சரியான விலை வராமற்போய்,—

(a) பாக்கிதாரரோ பயிரிட்டவரோ மேற்படி சொத்தின் சொந்தக்காரரோ அல்லது அவர் பரமாயிருந்து காரியம் நடத்த அதிகாரம்பெற்ற யாதொரு நபரோ அல்லது ஐப்திதாரரோ மறுநாள்வரையிலும் விற்பனையைத் தள்ளிவைக்கவேண்டுமென்று விண்ணப்பஞ் செய்துகொள்ளுகிற பட்சத்திலே, அல்லது

(b) விற்பனை நடத்துமிடத்திலாவது அதற்குச் சமீபத்திலாவது ஒரு சந்தை கூடுகிற பட்சத்திலே,

சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி மறுநாள்வரையிலுமாவது மறு சந்தை நாள் வரையிலாவது விற்பனையைத் தள்ளிவைத்திருந்து, அன்றைக்கு மேற்படி சொத்துக்கு என்ன விலைவந்தாலும் விற்பனையை முடித்துவிடவேண்டும்.

102. கிரயத் தொகையைச்செலுத்துவது. பிரதி தொகுதியின் விலையையும் விற்பனைகாலத்திலேயாகிலும், அதற்குப் பிற்பாடு எவ்வளவு சீக்கிரமாகச் செலுத்தவேண்டுமென்று விற்பனைநடத்தும் உத்தியோகஸ்தர் கட்டளையிடுகிறாரோ அவ்வளவு சீக்கிரமாகவாகிலும் செலுத்திவிடவேண்டும்; அப்படிச் செலுத்தத் தவறும் பட்சத்திலே, சொத்தை மறுபடியும் ஏலத்தில்விட்டு விற்பனை செய்து, அப்படிப்பட்ட மறுவிற்பனையில் நேரிடக்கூடிய விலைக்குறைவு ஏதாகிலுமிருந்தால் அதைக்குறித்தும் அப்படிப்பட்ட மறுவிற்பனையிலுண்டான சகல செலவுகளைக்குறித்தும் விற்பனை நடத்தும் மேற்படி உத்தியோகஸ்தர் கலெக்டருக்கு ஸெர்டிபை செய்யவேண்டும்; மேலும் ஐப்திதாரர் பாக்கிதாரர் அல்லது பயிரிட்டவர் கேட்டுக்கொள்ளுவதன்மேல், அவருக்குக் கிடைக்கக்கூடிய வேறே யாதொரு பரிகாரத்துக்குப் பாதகமில்லாமலே மேற்படி விலைக்குறைவும் செலவுகளும்-(சொத்தை ஏலத்திலெடுத்து) கிரயத்தொகை செலுத்தத் தவறிப்போனவரிடத்திலிருந்து, கலெக்டரிடத்தில் கொண்டுவரப்பட்ட வியாஜ்ஜியத்தின் மூலமாய் வசூல் செய்யத்தக்கவைகளாகும்.

(சொத்தை யேலத்திலெடுத்து) கிரயத்தொகை செலுத்தத் தவறிப்போனவரிடமிருந்து இந்தப் பிரிவின்படி வசூல் செய்யப்பட்ட யாதொரு தொகையானது விற்பனையினால் கிடைத்த தொகையாயிருந்தாலெப்படியோ அப்படியே, அதுவிஷயத்தில் 106-வது பிரிவின்படி பிரவர்த்திக்கவேண்டும்.

103. விற்பனை நடத்தும் உத்தியோகஸ்தரானவர் - ஜப்திதாரர் இந்த ஆக்டைச் சாக்கிட்டுக்கொண்டு செய்திருக்கக்கூடிய யாதொரு முக்கியமான கிரமப்பிசகைக் கலெக்டருக்குத் தெரிவிக்கவேண்டும். அப்படிப்பட்ட சந்தர்ப்பத்தில் கலெக்டருடைய உத்தரவு கிடைக்கிறவரையிலே அவர் விற்பனையைத் தள்ளி வைக்கலாம்.

ஜப்தி செய்வதில் கிரமப் பிசகிருந்தால் அதைத்தெரிவிக்கக் கடமைப் பட்டிருப்பது.

104. (1) ஜப்திதாரர் 78-வது பிரிவிற்கண்டபடி எழுத்து மூலமான ஒரு டிமாண்டை ரயத்துக்குச் சேர்ப்பிக்கவில்லையென்றாகிலும், 79-வது பிரிவில் சொல்லியிருக்கிற ஜாபிதா அல்லது விவரப்பத்திரிகையைச் சேர்ப்பிக்கத் தவறிவிட்டாரென்றாகிலும், 92-வது பிரிவின்படி உத்தரவுக்காக விற்பனை நடத்தும் உத்தியோகஸ்தரிடத்தில் விண்ணப்பஞ் செய்துகொள்ளத் தவறிவிட்டாரென்றாகிலும், ஜப்தியானது அதிகமென்றாகிலும் கலெக்டருக்குத் தெரியவந்தால், அவர்-விற்பனை நடத்தும்படி உத்தரவாவது செய்யலாம், விற்பனையைப்பற்றி வேறொரு நோடிஸ் அல்லது பிரகடனத்தைப் பிறப்பிக்கும்படி கட்டளையாவதிடலாம்; இந்தப்படி கட்டளையிடும் அவர்-மறு விற்பனைக்காகப் பிடிக்கும் செலவை ஜப்திதாரர் ஏற்றுக்கொள்ளவேண்டுமென்று உத்தரவுசெய்யவேண்டும்.

ஜப்திசெய்வதில் கிரமப் பிசகிருப்பதனால் உண்டாவது இன்னதென்பது.

(2) ஜப்தியானது தொந்தரவுண்டாக்குவதற்கென்றே செய்யப்பட்டதென்றாகிலும் காரணமில்லாமற் செய்யப்பட்டதென்றாகிலும் கலெக்டருக்குத் தோற்றினால், ஜப்திசெய்யப்பட்ட சொத்தை மீண்டும் கொடுத்துவிடவேண்டுமென்று அவர் உத்தரவு செய்யலாம்.

105. கிரயத்தொகை பூர்த்தியாய்ச் செலுத்தப்பட்டிருக்கிறபோது, விற்பனை நடத்தும் உத்தியோகஸ்தர் சொத்தைக் கிரயதாரரிடத்தில் ஒப்பிப்பதோடுங்கூட, வாங்கப்பட்ட சொத்தையும் செலுத்தப்பட்ட கிரயத்தையும் விவரமாகக்கண்ட ஒரு ஸெர்டிபிகேட்டில் தாம் கையெழுத்திட்டு அதை அவருக்குக் கொடுக்கவும் வேண்டும்.

கிரயதாரருக்கு ஸெர்டிபிகேட் கொடுக்க வேண்டுமென்பது.

விற்றுவந்த பணத்தை ஒருவழிசெய்வது.

106. (1) இந்த ஆக்டின்படி ஜப்திசெய்யப்பட்ட சொத்தின் ஒவ்வொரு விற்பனையிலும் கிடைத்த பணத்திலிருந்து விற்பனை நடத்தும் உத்தியோகஸ்தர்-விற்பனைக்குப் பிடித்த செலவுகளுக்காக ருபாய்க்கு ஒரு அணாவுக்கு மேற்படாத வீதப்படி கழித்துக்கொண்டு, அந்தப்படி கழித்த தொகையைத் தாசில்தாருக்கு அனுப்பவேண்டும்.

(2) பிறகு மேற்படி உத்தியோகஸ்தர்-ஜப்தி விஷயமாகவும் 95-வது பிரிவிற்கண்ட விற்பனையைப்பற்றிய நோடிஸையையும் பிறப்பிப்பது விஷயமாகவும் ஜப்திதாரருக்கு பிடித்திருக்கும் செலவுகளில், அந்த ஜப்திதாரரால் சவதரிக்கப்பட்ட செலவுக்கணக்கைப் பரிசோதித்துப் பார்த்த பிறகு எவ்வளவு தொகைகொடுப்பது நியாயமென்று மேற்படி உத்தியோகஸ்தருக்குத் தோற்றுகிறதோ அவ்வளவு தொகையை ஜப்திதாரருக்குக் கொடுத்துவிடவேண்டும்.

(3) எதற்காக ஜப்திசெய்யப்பட்டதோ அந்த பாக்கியைத் தீர்ப்பதற்காக, மிகுந்திருக்கும் தொகையை உபயோகப்படுத்தவேண்டும்.

(4) (இன்னும் ஏதாவது) மிகுதி இருந்தால் அதை யாருடைய சொத்து விற்கப்பட்டிருக்கிறதோ அந்த நபரிடத்தில் ஒப்பிக்கவேண்டும்; அவர்-விற்றுவந்த பணத்திலிருந்து ஏதாவது பாக்கி தீர்க்கப்பட்டிருந்தால் அதற்காக விற்பனை நடத்தும் உத்தியோகஸ்தரிடமிருந்து ஒரு ரசீது பெற்றுக்கொள்ளவேண்டும்.

(5) ஜப்திதாரராவது ஜப்திசெய்யப்பட்ட சொத்தின் சொந்தக்காரராவது விற்பனைநடத்தும் உத்தியோகஸ்தருடைய தீர்மானத்தைப் பற்றி அதிருப்தியடைந்தால், உபய கட்சிக்காரர்களில் எவராகிலும் கலெக்டருக்கு விண்ணப்பம் செய்துகொள்வதன்மேல், அந்தக் கலெக்டரானவர் - சொத்தை ஜப்திசெய்து விற்பனைக்குக் கொண்டுவந்ததற்காக இவ்வளவு தொகை செலவாயிருக்குமென்று நிர்ணயிக்கவேண்டும்.

விற்பனை நடத்தும் உத்தியோகஸ்தராவது (அவருக்குக்) கீழ்ப்பட்டிருப்பவராவது சொத்தை விலைக்குக் கேட்கவுங்கூடாது வாங்கவுங்கூடாதென்று தடுப்பது.

107. இந்த ஆக்டின்படி சொத்தை விற்பனைசெய்யும் எந்த உத்தியோகஸ்தரும், அப்படிப்பட்ட உத்தியோகஸ்தரால் வேலையில் வைத்துக்கொள்ளப்பட்டோ அல்லது அவருக்குக் கீழ்ப்பட்டோ இருக்கும் எந்த நபரும் தாமாகவாகிலும் இதரர்கள் மூலமாகவாகிலும் அப்படிப்பட்ட விற்பனையில் விற்கப்படும் யாதொரு சொத்தை விலைக்குக் கேட்கவுங்கூடாது அந்த சொத்தில் எவ்வித பாத்தியதை அடையவுங்கூடாது அடைய எத்தனிக்கவுங்கூடாது.

பாயக்காரியாவது பயிரிடுகிறவராவது தம்முடைய நிலக்காரருக்காகச் செலுத்தியிருக்கிற தொகையைக் குத்தகைத்தொகையிலிருந்து கழித்துக்கொள்ள அந்தப்பாயக்காரி அல்லது பயிரிடுகிறவருக்குள்ள பாத்தியதை.

108. (1) தமக்கு அடுத்து மேற்பட்டுள்ள நிலக்காரரல்லாமல் வேறே யாதொரு நபர் ஜப்தி நடவடிக்கைகள் மூலமாக யாதொரு பாயக்காரி அல்லது பயிரிடுகிறவரிடமிருந்து குத்தகைத்தொகை பாக்கியை வசூலித்தால், அந்தப் பாயக்காரி அல்லது பயிரிடுகிறவர்-அந்தப்படி வசூலிக்கப்பட்ட தொகையை மேற்படி நிலக்காரருக்குத் தாம் செலுத்தத்தக்க யாதொரு குத்தகைத்தொகையிலிருந்து கழித்துக்கொள்ளச் சுதந்தரமுள்ளவராவார்; அவ்விதமாகவே, இந்த நிலக்காரர்-தாம் பாக்கிதாரராயிராத விஷயத்திலே, தம்முடைய நிலக்காரருக்குத் தாம் செலுத்தத்தக்க யாதொரு குத்தகைத் தொகையிலிருந்து அந்தத் தொகையைக் கழித்துக்கொள்ளச் சுதந்தரமுள்ளவராவார்; பாக்கிதாரராயிருக்கிற நிலக்காரருக்குக்கீழேயுள்ள ஒவ்வொரு நிலக்காரரும் இந்தப்படியே செய்துகொள்ளச் சுதந்தரமுள்ளவராவார்.

(2) 87-வது பிரிவின்படி தொகை செலுத்துகிற யாதொரு பாயக்காரி அல்லது பயிரிடுகிறவர் தாம் செலுத்தியிருக்கிற தொகையில் இந்தப் பிரிவின்படி தாம் கழித்துக்கொண்டிராத யாதொரு பாகத்தைப் பாக்கிதாரரிடமிருந்து வசூலிப்பதற்கு ஸிவில் கோர்ட்டிலே வியாஜ்ஜியம் கொண்டுவருவதற்காக அந்தப் பாயக்காரி அல்லது பயிரிடுகிறவருக்குள்ள பாத்தியதைக்கு இந்தப் பிரிவிலுள்ளதெதனாலும் பாதகமுண்டாகமாட்டாது.

நிலத்துக்குடையவர் ஜப்திசெய்வதும் கோர்ட்டார் ஜப்திசெய்வதும் முரண்படுவது.

109. 5-வது பிரிவைச்சேர்ந்த (1) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவின்படி எந்த மாசூலிலிருந்து (தமக்குச் சேரவேண்டியதை) முதல் கடனைப் பெறுவதற்கு யாதொரு நிலத்துக்குடையவர் பாத்தியதையுள்ளவராயிருக்கிறாரோ அந்த மாசூலை ஜப்திசெய்யும்போது அவருக்குள்ள சுதந்தரமும் ஒரு ஸிவில் கோர்ட்டாரால் செய்யப்பட்ட ஜப்தி மூலமாகப் பாத்தியதை கொண்டாடுகிற நபருக்குள்ள சுதந்தரமும் எவ்விதமாகவேனும் முரண்படும்போது, மேற்படி நிலத்துக்குடையவருடைய சுதந்தரமே பலமானதாகும்; ஆனால், அப்படிப்பட்ட நிலத்துக்குடையவர்செய்த ஜப்தி காரணமாகக் கலெக்

டர் மேற்படி சொத்தை விற்றால், அப்படி விற்றுக்கிடைத்த பணத்தில் மிகுதியாக நிற்கும் தொகை யாருடைய சொத்து விற்கப்பட்டிருக்கிறதோ அந்த நபருக்கு 106-வது பிரிவின்படி செலுத்தப்படாமல், எந்தக் கோர்ட்டிலிருந்து ஜப்தி உத்தரவு பிறந்ததோ அந்தக் கோர்ட்டில் டிபாஸிட்டாகக் கட்டிவைக்கப்படும்.

ஆட்சேபனை செய்து கொண்டே தொகைசெலுத்துகிறதாகக் காட்டினால், அதைச் சட்டசம்மதமானதென்று எண்ணவேண்டுமென்பது.

110. நிலத்துக்குடையவரால் தாவாசெய்யப்படுகிற குத்தகைத் தொகை பாக்கி ஆட்சேபனை செய்துகொண்டே யாராலும் செலுத்துவதாகக் காட்டினால், அதைச் சட்ட சம்மதமானதாகவே கொள்ளவேண்டும்; அப்படி செலுத்துவதாகக் காட்டினதன்மேல், ஜப்திதாரர்-சொத்தை ஜப்திசெய்வதையோ விற்பதையோ நிறுத்திவிடவும் ஜப்திசெய்யப்பட்டிருந்தால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட சொத்தை விடுதலைசெய்யவும் கடமைப்பட்டவராவார்; ஆனால், அப்படிக்கொடுப்பதாகக் காட்டுகிற தொகையைப் பெற்றுக்கொள்ளும்போது, தொகை செலுத்துகிற நபருக்குக் கொடுக்கப்படும் ரசீதில் ஆட்சேபனையோடே தொகை செலுத்தப்பட்டதென்னும் சங்கதியைக் கண்டெழுதவேண்டும்.

ரயத்தின் கைப்பற்று நிலத்தை விற்பது.

கைப்பற்று நிலத்தை விற்பது.

111. யாதொரு பாக்கியானது எந்த ரெவினியு வருஷத்தில் பாக்கியாகச் சேர்ந்துவந்திருக்கிறதோ அந்த ரெவினியு வருஷத்துக்குள் செலுத்தப்படாவிட்டால், மேற்படி பாக்கிக்கும் அதற்குள்ள வட்டிக்கும் விற்பனைக்கு ஏதாவது செலவு பிடித்திருந்தால் அதற்கும் ஈடாய் இதில் பின்னால் நிபந்தனை கண்டிருக்கிற விதமாக நிலத்துக்குடையவர் கைப்பற்று நிலத்தையாவது அதன் யாதொரு பாகத்தையாவது விற்பது சட்டசம்மதமாகும்.

விற்பனை செய்ய உத்தேசித்திருப்பதைக் குறித்து நோட்டீஸ்.

112. யாதொரு பாக்கி யாருக்குச் சேரவேண்டியதா யிருக்கிறதோ அந்த நிலத்துக்குடையவர் இதற்கடுத்த முந்திய பிரிவின்படி கொடுக்கப்பட்ட அதிகாரங்களை உபயோகப்படுத்திக்கொள்ள உத்தேசிக்கிற பட்சத்திலே, அவர் - பாக்கிதாரருக்குக் கலெக்டர் மூல

மாக ஒரு எழுத்துமூலமான நோடிஸ் சேர்ப்பிக்கவேண்டும்; அந்த நோடீஸில்-பாக்கிக்காகவும் வட்டிக்காகவும் செலவேதாவதிருந்தால் அதற்காகவும் எவ்வளவு தொகை சேரவேண்டுமென்பதையும், எந்தக் காலவரையறைக்காக அது சேரவேண்டுமென்பதையும் எந்தக் கைப்பற்று நிலத்தின் சம்பந்தமாக அது சேரவேண்டுமென்பதையுங் காணவேண்டியதுமல்லாமல் நோடிஸ் சேர்ப்பித்த தேதி முதல் முப்பது தினத்துக்குள்ளாக மேற்படி பாக்கிதாரர் அந்தத் தொகையைச் செலுத்தாவிட்டாலும் விற்பனைசெய்வதற்குரிய பாத்தியதையை ஆட்சேபித்துக் கலெக்டரிடத்தில் வியாஜ்ஜியம் தாக்கல் செய்யாவிட்டாலும் மேற்படி நோடீஸில் குறிப்பிட்டிருக்கும் மேலேகண்ட கைப்பற்று நிலமாவது அதைச்சேர்ந்த யாதொரு பாகமாவது விற்றுவிடப்படுமென்று (மேற்படி நோடிஸ் மூலமாக) அவருக்குத் தெரியப்படுத்தவும்வேண்டும். எந்த ரெவினியு வருஷத்துக்காக மேலேகண்டபடி பாக்கியிருக்கிறதோ அந்த ரெவினியு வருஷத்தின் முடிவிலிருந்து ஒரு வருஷ காலத்துக்குள்ளாக மேற்படி நோட்டிஸைக் கலெக்டருக்கு அனுப்பவேண்டும்.

மேற்படி நோட்டீஸைச் சேர்ப்பிப்பதற்கான கட்டணத்தோடு கூட அந்த நோட்டீஸுக்கு நான்கு பிரதிகளைக் கலெக்டருக்கு அனுப்பவேண்டும்; கலெக்டரானவர் - பாக்கிதாரருக்காவது அதிகாரம்பெற்றிருக்கிற அவருடைய ஏஜெண்டுக்காவது அவர் சாதாரணமாய் வாசஞ்செய்யும் இடத்திலுள்ள அவருடைய குடும்பத்தைச்சேர்ந்த யாதொரு வயதுவந்த புருஷருக்காவது ஒரு பிரதியை ஒப்பித்துச் சேர்ப்பிக்கும்படியாய்ச் செய்யவேண்டும்; அல்லது, அந்தப்படி சேர்ப்பிக்க முடியாத விஷயத்திலே, அவர் கடைசியாக வாசஞ்செய்த இடம்தெரிந்திருந்து அப்படிப்பட்ட இடம் ஏதாவது அவருக்குக்கைப்பற்று நிலத்திலிருந்து பத்துமைல் தூரத்துக்குள்ளாக இருக்கிற விஷயத்திலே அந்த இடத்தில் யாவர்க்கும் தெரியும்படியான யாதொரு பாகத்திலாவது, கைப்பற்று நிலத்தில் யாவர்க்கும் தெரியும்படியான யாதொரு பாகத்திலாவது, மேற்படி நோட்டீசின் பிரதியை ஒட்டிச் சேர்ப்பிக்கும்படியாய்ச் செய்யவேண்டும்.

ஒவ்வொரு விஷயத்திலும் மேற்படி நோட்டீஸுக்குப் பிரதிகளை- அந்த நோட்டீஸ் எந்த நிலத்துக்குச் சம்பந்தப்படுகிறதோ அந்த நிலத்தின்மேலும் அந்த நிலம் எந்தக் கிராமத்திலிருக்கிறதோ அந்தக்

கிராமத்திலும் யாவர்க்கும் தெரியும்படியான இடங்களில் ஒட்டிவைக்க வேண்டும்.

சேர்ப்பித்த தேதியை நிலத்துக்குடையவருக்குத் தெரிவிப்பது.

113. (நோட்டீஸ்) சேர்ப்பித்த தேதியை நிலத்துக்குடையவருக்குத் தபால் மூலமாக உடனே தெரிவிக்கவேண்டும்.

விற்பனைகாக விண்ணப்பம்.

114. மேலேகண்ட நோடீஸ் சேர்ப்பிக்கப்பட்ட தேதி முதல் முப்பது தினத்துக்குள்ளாக பாக்கித்தொகை செலுத்தப்படாமலும் விற்பனைசெய்வதற்குரிய பாத்தியதையை ஆட்சேபித்துக் கலெக்டரிடத்தில் யாதொரு வியாஜ்ஜியமும் செய்துகொள்ளப்படாமலுமிருந்தால், அல்லது அப்படிப்பட்ட வியாஜ்ஜியத்தில் பாக்கிதாரருக்கு விரோதமாகத் தீர்ப்பு செய்யப்பட்டிருந்தால், நிலத்துக்குடையவர் விற்பனைக்காகக் கலெக்டருக்கு விண்ணப்பம் செய்துகொள்ளலாம்.

114-வது பிரிவின்படிக்கான விண்ணப்பத்துக்குக் காலநிர்ணயம்.

115. (1) யாதொரு வியாஜ்ஜியமும் கொண்டுவரப்பட்டிராத விஷயத்திலே, அப்படிப்பட்ட விண்ணப்பத்தை 113-வது பிரிவின்படி சேர்ப்பித்த சங்கதியைத் தெரிவிப்பதற்காகக் கலெக்டர் தபாலனுப்பும் தினத்திலிருந்து நாற்பத்தைந்து தினத்துக்குள்ளாகச் செய்துகொள்ளவேண்டும்.

(2) யாதொரு வியாஜ்ஜியம் கொண்டுவந்திருந்து அது பாக்கிதாரருக்கு விரோதமாகப் பைசல் செய்யப்பட்டிருந்தாலும், வாபஸ் வாங்கிக்கொள்ளப்பட்டிருந்தாலும், அந்தப்படி பைசல் செய்யப்பட்ட அல்லது வாபஸ் வாங்கிக்கொள்ளப்பட்ட தேதியிலிருந்து முப்பது தினத்துக்குள்ளாக அப்படிப்பட்ட விண்ணப்பத்தைச் செய்துகொள்ள வேண்டும்.

விற்பனை நடத்தும் உத்தியோகஸ்தரை நியமிப்பது.

116. அப்படிப்பட்ட விண்ணப்பத்தை வரப்பெற்றுக்கொண்டவுடனே, கலெக்டரானவர் விற்பனையை நடத்துவதற்காக ஒரு உத்தியோகஸ்தரை நியமிக்கவேண்டும்.

விற்பனையைப் பற்றிய பிரகடனம்.

117. (1) விற்பனை நடத்தும் உத்தியோகஸ்தரானவர் - விற்பனைக்காக ஒரு தேதியை உத்தரவு மூலமாய் நிஷ்கரிஷை செய்து, கைப்பற்று நிலம் எந்தக் கிராமத்திலிருக்கிறதோ அந்தக்கிராமத்தில் அதைத்

தண்டோரா மூலமாய்ப் பிரசித்தஞ் செய்விக்கவேண்டும்; மேலும். அவர் தம்முடைய உத்தரவுக்கு ஒரு நகலை மேற்படி கிராமத்தில் யாவருக்கும் தெரியும்படியான ஒரு இடத்திலே ஒட்டவும்வேண்டும்.

மேலேகண்டபடி பிரசித்தஞ்செய்த தேதிமுதல் அதமம் முப்பது தினம் கழிந்த பிறகுள்ள ஒரு தேதியை விற்பனை தேதியாக நிஷ்கரிஷைசெய்யவேண்டும்.

(2) மேற்படி உத்தரவிலும் பிரகடனத்திலும்:—

(a) விற்கப்போகிற கைப்பற்று நிலம் அல்லது அதன் பாகத்தையும்,

(b) செலவு சகிதமாகவும் பிறகு வட்டி ஏதாவது ஏற்பட்டிருந்தால் அது சகிதமாகவும் 112-வது பிரிவின்படிக்கான எழுத்து மூலமாயுள்ள நோடீஸிற்கண்ட தொகையையும்,

(c) யாதொரு சிக்குச்சிலுக்குக்கு உட்பட்டு சொத்து விற்கப்படுவதற்குட்பட்டதாயிருந்தால் அப்படிப்பட்ட சிக்குச்சிலுக்கையும்,

(d) எந்தக் காலத்தில் எந்த இடத்திலே விற்பனை நடத்தப்படுமென்பதையும், விவரமாய்க் காணவேண்டும்.

பாக்கியாயிருக்கிற தொகை பூர்த்தியாய்ச் செலுத்தப்படாவிட்டால் விற்பனை.

118. மேலேகண்ட தொகை பூர்த்தியாய்ச் செலுத்தப்படாவிட்டால், விற்பனை நடத்தும் உத்தியோகஸ்தர்-இதில் பின்னால் சொல்லியிருக்கிற விதமாக மேற்படி சொத்தையோ அந்த சொத்திலே டிமாண்ட் தொகைக்கும் விற்பனைச் செலவுகள் முதலிய செலவுகளுக்கும் ஈடுசெய்வதற்கு அவசியமாகும் யாதொரு பாகத்தையோ விற்க ஆரம்பிக்கவேண்டும்.

விற்பனை நடத்தவேண்டிய இடம்.

119. கைப்பற்று நிலம் எந்தக் கிராமத்திலிருக்கிறதோ அந்தக் கிராமத்திலாவது அதற்கு மிகவும் அருகாமையில் ஜனங்கள் விசேஷமாய் வந்து சேரக்கூடிய இடத்தில் மேற்படி சொத்து வெகுசாய் நல்ல விலைக்கு விற்கலாமென்று விற்பனை நடத்தும் உத்தியோகஸ்தர் அபிப்பிராயப்படுகிற பட்சத்திலே அவ்விடத்திலாவது சாதாரணமாய் விற்பனையை நடத்தவேண்டும்.

விற்பனை செய்யும் விதம்.

120. சொத்தை-விற்பனை நடத்தும் உத்தியோகஸ்தருக்கு யுக்தமாகத் தோற்றுகிறபடி, ஒரு தொகுதியாகவோ ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட தொகுதிகளாகவோ செய்து பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்கவேண்டும்; ஆனால், அந்தத் தொகுதிகளில் எதுவும்-நிலத்துக்குடையவர் சம்மதித்தாலன்றி மற்றப்படி, ஒரு ரெவினியு புலத்துக்குக் குறைவாயிருக்கக்கூடாது; டிமாண்ட் தொகையும், ஜப்தி-விற்பனை-இவைகளுக்குண்டான செலவுகளும் மேற்படி சொத்தின் ஒரு பாகத்தை விற்பதனாலே ஈடுசெய்யப்படும் பட்சத்தில் மிகுதியாயுள்ள பாகத்தை விற்பனை செய்வதை உடனே நிறுத்திவிடவேண்டும்.

விற்பனையைத் தள்ளிவைப்பது.

121. சொத்தை விற்பனைக்கு விட்டதன்மேல் விற்பனை நடத்தும் உத்தியோகஸ்தர் அபிப்பிராயப்படி சரியான விலை வராமற்போய், பாக்கிதாரராவது அவர் சார்பாகப் பிரவர்த்திக்க அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கிற யாதொரு நபராவது நிலத்துக்குடையவராவது மறுநாள்வரையிலும் விற்பனையைத் தள்ளிவைக்கவேண்டுமென்று விண்ணப்பஞ்செய்துகொண்டால், விற்பனையை அந்தத் தினம் வரையிலும் தள்ளிவைத்து அன்றைக்கு மேற்படி சொத்துக்கு என்ன விலைவந்தாலும் விற்பனையை முடித்துவிடவேண்டும்.

விற்பனையை நிறுத்திவிடுவது.

122. நிலத்துக்குடையவர் விற்பனைக்காகத் தாம் செய்துகொண்ட விண்ணப்பத்தை வாபஸ் வாங்கிக்கொண்டாலும், (ஏலத்துக்காகப்பிரிக்கப்பட்ட) தொகுதியின் விற்பனை முடிவாவதற்கு முன்னே, பிரகடனத்தில் கண்ட தொகையும் விற்பனைக்காகப் பிடித்த செலவுகளும் விற்பனை நடத்தும் உத்தியோகஸ்தரிடத்தில் கொடுப்பதாகக் காட்டப்பட்டாலும், அந்தத்தொகை கலெக்டரிடத்தில் செலுத்தப்பட்டிருக்கிறதென்பதற்கு மேற்படி உத்தியோகஸ்தருக்குத் திருப்திகரமாக ருஜுகாட்டப்பட்டாலும், அப்படிப்பட்ட ஒவ்வொரு விற்பனையையும் நிறுத்திவிடவேண்டும்.

கிரயத் தொகையைச் செலுத்துவது.

123. பிரதி தொகுதியின் விலையையும் விற்பனை காலத்திலேயாவது அதற்குப் பிற்பாடு எவ்வளவு சீக்கிரமாகச் செலுத்தவேண்டுமென்று விற்

பனை நடத்தும் உத்தியோகஸ்தர் கட்டளையிடுகிறரோ அவ்வளவு சீக்கிரமாகவாவது செலுத்திவிடவேண்டும்; அப்படி செலுத்தத் தவறும் பட்சத்திலே, சொத்தை மறுபடியும் ஏலத்தில் விட்டு விற்பனைசெய்ய வேண்டும்; அப்படிப்பட்ட மறுவிற்பனையில் விலைக்குறைவு ஏதாகிலும் நேரிடும்பட்சத்திலே, அதைக்குறித்தும் அப்படிப்பட்ட மறுவிற்பனையினலுண்டான சகலசெலவுகளைக்குறித்தும் விற்பனைநடத்தும் மேற்படி உத்தியோகஸ்தர் கலெக்டருக்கு ஸெர்டிபை செய்யவேண்டும்; மேலும், நிலத்துக்குடையவராயினும் பாக்கிதாரராயினும் கேட்டுக்கொள்வதன்மேல், அவருக்குக் கிடைக்கக்கூடிய வேறே யாதொரு பரிகாரத்துக்குப் பாதகமில்லாமலே, மேற்படி விலைக்குறைவும் செலவுகளும்-(சொத்தை) ஏலத்திலெடுத்து கிரயத்தொகை செலுத்தத் தவறிப்போனவரிடமிருந்து கலெக்டருக்கு முன்பாகக் கொண்டுவரப்பட்ட வியாஜ்ஜியத்திலே வசூல் செய்யத்தக்கவைகளாகும்.

(சொத்தை) ஏலத்திலெடுத்து கிரயத்தொகை செலுத்தத் தவறிப்போனவரிடமிருந்து இந்தப்பிரிவின்படி வசூல்செய்யப்பட்ட யாதொரு தொகையானது விற்பனையினல் கிடைத்த தொகையாயிருந்தாலெப்படியோ அப்படியே, அது விஷயத்தில் 127-வது பிரிவின்படி பிரவர்த்திக்கவேண்டும்.

கிரயத் தொகையைக் கலெக்டருக்கு அனுப்பவேண்டுமென்பது.

124. (1) விற்பனை நடத்தும் உத்தியோகஸ்தர் வரப்பற்றிக்கொண்டிருக்கிற கிரயத்தொகையையெல்லாம் உடனே கலெக்டருக்கு அனுப்பிவிடவேண்டும்.

கிரயதாரருக்கு ஸெர்டிபிகேட் கொடுப்பது.

(2) கிரயத்தொகை பூர்த்தியாய்ச் செலுத்தப்படுவதன்மேலும், விற்பனைத்தேதியிலிருந்து முப்பது தினம் கழிவாவதன்மேலும், கலெக்டரானவர் 131-வது பிரிவின்படி விற்பனையை ரத்துசெய்யும்படி விண்ணப்பம் செய்துகொள்ளப்படாமலிருந்தாலும், அப்படிப்பட்ட விண்ணப்பம் செய்துகொள்ளப்பட்டுத் தள்ளிவிடப்பட்டிருந்தாலும், விற்கப்பட்ட சொத்தையும் கிரயதாரருடைய பெயரையும் விற்பனைத்தேதியையும் செலுத்தப்பட்ட தொகையையுங்கண்டு ஒரு விக்கிரய ஸெர்டிபிகேட்டைக் கிரயதாரருக்குக் கொடுக்கவேண்டியதோடுங்கூட விற்கப்பட்ட சொத்தை அவருடைய ஸ்வாதீனப்படுத்தவும் வேண்டும்.

125. யாதொரு கைப்பற்று நிலத்துக்காகிலும் அதைச்சேர்ந்த யாதொரு பாகத்துக்காகிலும் சேரவேண்டிய பாக்கிக்காக அந்தக் கைப்பற்று நிலத்தையாவது அதன் பாகத்தையாவது விற்பனை செய்யும்போது, அதை வாங்குகிறவர்-நிலத்துக்குடையவருடைய ரெஜிஸ்டராயுள்ள எழுத்துமூலமான அனுமதியின்மேல் அதில் ரயத்து உண்டாக்கியிருக்கிற யாதொருபாத்தியதை அல்லது சுதந்தரத்துக்குட்பட்டும், இந்த ஆக்ட் ஜாரியாவதற்கு முன்னே உண்டாயிருக்கக்கூடிய ஏதாவது சிக்குச்சிலுக்குகளுக்குட்பட்டும் எடுத்துக்கொள்ளவேண்டும்.

சிக்குச் சிலுக்குகள்.

126. நிலத்துக்குடையவர் விற்பனைக்குக் கொண்டுவந்திருக்கிற கைப்பற்று நிலத்தின் பாகமானது சேரவேண்டிய பாக்கித்தொகைக்கும் செலவுகளுக்கும் மதிப்பில் கூடியமட்டில் ஏறக்குறைய சரியாயிருக்க வேணடும்.

விற்பனைக்குக் கொண்டுவரவேண்டிய கைப்பற்று நிலத்தின் அளவு.

127. இந்த அத்தியாயத்தின்படி ஒரு கைப்பற்று நிலத்தின் விற்பனையினால் கிடைத்த பணத்தை ஒருவகை செய்கையிலே, அடியிற்கண்ட விதிகளை அனுசரிக்கவேண்டும். அவைகளென்னவென்றால்,—

விற்றுவந்த பணத்தை ஒருவகைசெய்வதற்கான விதிகள்.

(a) கைப்பற்று நிலத்தை விற்பனைக்குக் கொண்டுவந்ததற்காக நிலத்துக்குடையவருக்குப் பிடித்திருக்கும் செலவுகளை அவருக்கு முதலில் கொடுத்துவிடவேண்டும்.

(b) பிறகு தொகை செலுத்தவேண்டிய தேதிவரையில் பாக்கிக்காகவும் நிலத்துக்குடையவருக்குச் சேரவேண்டியதாயிருக்கும் தொகையை அவருக்குக் கொடுத்துவிடவேண்டும்;

(c) இந்தத் தொகைகளைக் கொடுத்துவிட்டபிறகு மிகுதியிருந்தால், விண்ணப்பம் அல்லது வியாஜ்ஜியத்தின் தேதி முதல் விற்பனையின்தேதிவரையில் மேற்படி கைப்பற்று நிலத்தின் விஷயமாக நிலத்துக்குடையவருக்குச்சேரவேண்டியதாயிருக்கக்கூடிய யாதொரு குத்தகைத் தொகையை

மேலேகண்ட மிகுதிப் பணத்திலிருந்து அந்த நிலத்துக்குடையவருக்குக் கொடுத்துவிடவேண்டும்; அந்தபடி செலுத்தப்பட்ட தொகைக்காகப் பாக்கிதாரர் விற்பனை நடத்தும் உத்தியோகஸ்தரிடமிருந்து ஒரு ரசீது பெற்றுக்கொள்ளவேண்டும்: இந்தப் பகுதியின்படி யாதொரு தொகையைப் பெறுவதற்காக நிலத்துக்குடையவருக்குள்ள சுதந்தரத்தைப்பற்றி பாக்கிதாரர் ஆட்சேபித்தால், கலெக்டர் மேற்படி ஆட்சேபனையை ஒரு வியாஜ்ஜியமாக ரெஜிஸ்டர்செய்து அதைத் தீர்மானிக்க ஆரம்பிக்கவேண்டும்;

ஆனால், விற்பனைத்தேதிமுதல் முப்பது தினம் கழிவாகிறவரையிலே, இந்தப் பிரிவைச்சேர்ந்த (a), (b), (c), குறிப்பிட்ட பகுதிகளின்படி நிலத்துக்குடையவருக்கு எந்தத் தொகையையும் கொடுக்கக்கூடாது.

(d) (c) குறிப்பிட்ட பகுதியிற்கண்ட தொகை செலுத்தின பிறகு மிகுதி (ஏதாவது) இருந்தால் அதை அடியிற்கண்டதற்கு மாறாக யாதொரு ஸிவில் கோர்ட்டார் பிறப்பித்திருக்கும் உத்தரவுக்குட்பட்டு, பாக்கிதாரர் விண்ணப்பம்செய்துகொள்வதன்மேல், விற்பனைத்தேதி முதல் மூன்றுமாத காலம் கழிந்த பிறகு அவருக்குக் கொடுத்துவிடவேண்டும்.

கைப்பற்று நிலத்தில் பாத்தியதையுள்ள நபர் பாக்கியாகிற பணத்தைச்செலுத்துவதன்மேல் அவருக்குள்ள சுதந்தரம்.

128. (1) யாதொரு கைப்பற்று நிலத்தையாவது அதன் பாகத்தையாவது விற்பதற்காகப் பிரசித்தஞ் செய்திருந்து, விற்பனையினால் பாதிக்கப்படக்கூடிய பாத்தியதையை அதில் அடைந்திருக்கிற யாதொரு நபர் விற்பனையைத் தடுக்கும்பொருட்டு, 122-வது பிரிவின்படி கட்டவேண்டிய தொகையைக் கலெக்டரிடத்திலாகிலும் விற்பனை நடத்தும் உத்தியோகஸ்தரிடத்திலாகிலும் செலுத்தினால்,—

(a) அந்தப்படி அவர் செலுத்தியிருக்கிற தொகையை வருஷம் ஒன்றுக்கு நூற்றுக்கு ஆறு விழுக்காடு வட்டி கிடைக்கக் கூடியதாயும் கைப்பற்று நிலத்திலிருந்து செலுத்தவேண்டியதாயுமுள்ள கடனாகக் கொள்ளவேண்டும்; மேலும்,

(1) மேற்படி கடனானது-குத்தகைத்தொகை பாக்கிவிஷயமாய் ஏற்படும் செலவும் இந்தப் பிரிவின்படி முன்னதாகச் செலுத்தவேண்டிய வேறே யாதொரு செலவும் நீங்கலாக மேற்படி கைப்பற்று நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் மற்றசெலவுகளைக் காட்டிலும் முன்னதாய்ச் செலுத்தவேண்டியதாகும்.

(2) அப்படிப்பட்ட யாதொரு நபர் அடைவதற்குச் சுதந்தரமுள்ளவராயிருக்கும் வேறே யாதொரு பரிகாரத்துக்கு இந்தப் பிரிவிலுள்ளதெதனாலும் பாதகமுண்டாகமாட்டாது.

ரயத்துக்காகச் செலுத்தப்பட்ட தொகையைக் குத்தகைத்தொகையிலிருந்து கழித்துக்கொள்ள பாயக்காரி அல்லது கீழ்ப்பாயக்காரிக்குள்ள பாத்தியதை.

129. பாக்கிதாரராயுள்ள ஒரு ரயத்தின் கைப்பற்று நிலத்தையாகிலும் அதன் பாகத்தையாகிலும் விற்கப்போகிறதாகப் பிரசித்தஞ்செய்திருந்து, விற்பனையினால் பாதிக்கப்படக்கூடிய பாத்தியதை யுடையவராய் மேற்படி நிலத்தைச்சேர்ந்த யாதொரு பாயக்காரியோ கீழ்ப்பாயக்காரியோ மேற்படி விற்பனையைத்தடுக்கும்பொருட்டு 122-வது பிரிவின்படி கட்டவேண்டியதொகையைக் கலெக்டரிடத்திலாகிலும் விற்பனை நடத்தும் உத்தியோகஸ்தரிடத்திலாகிலும் செலுத்தினால், அவர் தமக்குச் சட்டப்படி யேற்பட்டிருக்கும் வேறே யாதொரு பரிகாரத்தோடுங்கூட, அப்படிச்செலுத்தின தொகை முழுவதையுமாவது அதில் யாதொரு பாகத்தையாவது தமக்கடுத்து மேற்பட்டுள்ள நிலக்காரருக்குத் தாம் செலுத்தவேண்டிய யாதொரு குத்தகைத் தொகையிலிருந்து கழித்துக்கொள்ளலாம்; அவ்விதமாகவே, இந்த நிலக்காரர்-மேலேகண்டபடி கழிக்கப்பட்ட தொகைத் தமக்கு அடுத்து மேற்பட்டுள்ள நிலக்காரருக்குத் தாம் செலுவேண்டிய யாதொரு குத்தகைத் தொகையிலிருந்து கழித்துக்கொள்ளலாம்; பாக்கிதாரராயிருக்கிற நிலக்காரருக்குக் கீழேயுள்ள ஒவ்வொரு நிலக்காரரும் இந்தப்படியே செய்துகொள்ளலாம்.

நிலத்துக்குடையவர் விற்பனையின்போது விலைகேட்கலாமென்பது.

130. ஒரு ரயத்தின் கைப்பற்று நிலத்தையோ அதன் பாகத்தையோ பாக்கிக்காக விற்பனைக்குக் கொண்டுவந்திருக்கிற ஒரு நிலத்துக்குடையவர்-மேற்படி கைப்பற்று நிலத்தையோ அதன் பாகத்தையோ விலைக்குக் கேட்கலாம் அல்லது வாங்கலாம்.

பாக்கிதாரரான ரயத்து விற்பனையை ரத்துசெய்யவேண்டுமென்று விண்ணப்பஞ் செய்துகொள்வது.

131. (1) ஒரு ரயத்தின் கைப்பற்று நிலத்தையாவது அதன் பாகத்தையாவது அதற்குச் சேரவேண்டிய பாக்கிக்காக விற்கிறபோது, பாக்கிதாரராயுள்ள ரயத்தாகிலும் விற்பனையினால் பாதிக்கப்படக்கூடிய பாத்தியதையை அல்லது சுதந்தரத்தை மேற்படி நிலத்தில் அடைந்திருக்கிற யாதொரு நபராகிலும்,

நிலத்துக்குடையவருக்குச் செலுத்தும்பொருட்டு, எந்தத்தொகையை வசூலிப்பதற்காக விற்பனைக்கு உத்தரவு கொடுக்கப்பட்டதோ அந்தத் தொகையாக விற்பனைப் பிரகடனத்தில் கண்டுள்ளதொகையும் கைப்பற்று நிலத்தை விற்பனைக்குக் கொண்டுவந்த விஷயத்தில் மேற்படி நிலத்துக்குடையவருக்குப் பிற்பாடு ஏதாவது செலவுபிடித்திருந்தால் அதுவும்சேர்ந்து ஏற்படுகிற தொகையிலிருந்து, விற்பனைப்பிரகடன தேதிக்குப்பிறகு மேற்படி நிலத்துக்குடையவர் வரப்பற்றியிருக்கக்கூடிய யாதொரு தொகையைக் கழித்து மிகுதி நிற்கும் தொகையையும்,

கிரயதாரருக்குச் செலுத்தும்பொருட்டு, கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு ஐந்து வீதத்துக்குச் சரியாயிருக்கிற ஒரு தொகையையும்,

கலெக்டரிடத்தில் கட்டிவைப்பதன்மேல், விற்பனை தேதிமுதல் முப்பது தினத்துக்குள்ளாக எப்போதாயினும், மேற்படி விற்பனையை ரத்துசெய்யவேண்டுமென்று மேற்படி கலெக்டருக்கு விண்ணப்பம் செய்துகொள்ளலாம்.

(2) அந்த முப்பது தினத்துக்குள்ளாக மேலே கண்டபடி (பணம்) கட்டப்பட்டால், கலெக்டரானவர் அந்த விற்பனையை ரத்துசெய்து உத்தரவு பிறப்பிக்கவேண்டும்; அந்தப்படி ரத்துசெய்யப்பட்ட விற்பனையின் விஷயத்திலே ஸிவில் ப்ரொஸீஜர் கோடின் 315-வது பிரிவிற்கண்ட நிபந்தனைகள் பிரயோகப்படும்.

குத்தகைத் தொகை பாக்கிக்கான டிக்ரிகளை நிறைவேற்றுவதற்கு இந்த அத்தியாயம் பிரயோகப்படுவது.

132. இந்த அத்தியாயத்திற் கண்ட நிபந்தனைகள் குத்தகைத்தொகை பாக்கிக்கான யாதொரு டிக்ரியை ஒரு ரெவினியு கோர்ட்டார் நிறைவேற்றுவதற்கு எவ்வளவுமட்டில் பிரயோகப்படக்கூடுமோ அவ்வளவுமட்டில் பிரயோகப்படும்.

டிக்ரியை நிறைவேற்றுகிற கலெக்டர் (தொகை) செலுத்த பாக்கிதாரருக்கு அவகாசம் கொடுக்கலாமென்பது.

133. (a) இந்த ஆக்ட்டின்படி யாதொரு வியாஜ்ஜியத்திலே பாக்கிக்காகக் கொடுக்கப்பட்ட டிக்ரியை நிறைவேற்றுகையிலாவது, (b) இந்த அத்தியாயத்திற் கண்ட நிபந்தனைகளின்படி யாருடைய கைப்பற்று நிலம் விற்கப்படப்போகிறதோ அந்த பாக்கிதாரர் விண்ணப்பஞ் செய்துகொள்வதன்மேலாவது, கலெக்டரானவர்-மேற்படி கைப்பற்று நிலத்தையாகிலும் அதன் பாகத்தையாகிலும் விற்பனை செய்வதற்காக உத்தரவு பிறப்பிப்பதற்கு முன்னும், கடன் தொகை-செலவுகள்-வட்டி இவைகளுக்காக மேற்படி கலெக்டருக்குத் திருப்தியுண்டாகும்படி பாக்கிதாரர் ஜாமீன் கொடுப்பதன்மேலும், பாக்கியாயிருக்கிற தொகையை இவ்வளவு காலத்துக்குள் செலுத்தவேண்டுமென்று பாக்கிதாரருக்கு அவகாசம் கொடுக்கலாம்; ஆனால், அந்தப்படி ஏற்படுத்திக் கொடுக்கப்படுகிற யாதொரு காலவரையறையாயினும் காலவரையறைகளின் மொத்தமாயினும் பிரதேச கவர்ன்மெண்டார் பொதுவான . அல்லது பிரத்தியேகமான உத்தரவு மூலமாக இரண்டு மாதத்தைவிட அதிக காலம் ஏற்படுத்திக் கொடுத்தாலன்றி மற்றப்படி, இரண்டு மாதத்துக்கு மேற்படக்கூடாது.

இந்த அத்தியாயத்திற்கண்ட நிபந்தனைகளின் பிரயோகத்தை அதிகப்படுத்துவது.

134. அசையும் பொருளை ஜப்திபண்ணி விற்பனைசெய்வதன் மூலமாய் யாதொரு ரயத்தினிடமிருந்து குத்தகைத்தொகையை வசூல்செய்வதற்காக இந்த அத்தியாயத்திற்கண்ட நிபந்தனைகள்—

(1) யாதொரு நிலத்துக்குடையவரும் பூஸ்திதியிலுள்ள சொந்த நிலத்தைச்சேர்ந்த யாதொரு பாயக்காரியும் தங்களுக்குள் பட்டா முச்சிலிக்கா பரிவர்த்தனஞ் செய்துகொண்டிருந்தால், அந்தப்பாயக்காரியினிடமிருந்து நிலத்துக்குடையவர் குத்தகைத் தொகை வசூல்பண்ணுவதற்கும்,

(2) கவர்ன்மெண்டாரோடு செய்துகொண்ட ரயத்வாரி பைசலேற்பாட்டுக்குட்பட்டிருக்கிற அல்லது நேராய்க் கவர்ன்மெண்டாருக்கு நிலத்தீர்வை செலுத்துவதற்கு எவ்விதமாகவாகிலும் உட்பட்டிருக்கிற யாதொரு நிலச்சுவான்தாரராவது சொத்துவ பாத்தியதையாய் நிலத்தை வைத்துக்கொண்டிருப்பவராக ரெஜிஸ்டராயுள்ள வேறே யாதொரு நபராவது-செலுத்தப்படவேண்டிய குத்தகைத்தொ

கையைக் கண்டெழுதியுள்ள உடன்படிக்கையை எந்தப் பாயக்காரியி விடமிருந்து பெற்றிருக்கிறாரோ அந்தப் பாயக்காரியினிடமிருந்து குத்தகைத் தொகை வசூல்பண்ணுவதற்கும்,

எவ்வளவு மட்டில் பிரயோகப்படக்கூடுமோ அவ்வளவுமட்டில் பிரயோகப்படும்.

---

7 - ம் அத்தியாயம்.

நீர்ப்பாய்ச்சல் சம்பந்தமான கட்டுவேலைகளின் மரமத்து.

நீர்ப்பாய்ச்சல் சம்பந்தமான கட்டுவேலைகளின் மரமத்துக்காக டிஸ்ட்ரிக்ட் கலெக்டரிடத்தில் விண்ணப்பஞ் செய்துகொள்வது.

135. நீர்ப்பாய்ச்சப்பெற்ற நிலத்தை ஒரு நிலத்துக்குடையவருக்குக் கீழ்ப்பட்டு வைத்துக்கொண்டு நீர்ப்பாய்ச்சல் சம்பந்தமான யாதொரு கட்டுவேலையின் கீழுள்ள ஆயக்கட்டின் குத்தகைத்தொகையில் நாலிலொருபங்குக்குக் குறையாமல் செலுத்திவருகிற அல்லது ஆயக்கட்டின் விஸ்தீரணத்தில் நாலிலொரு பங்குக்குக் குறையாமல் வைத்துக்கொண்டிருக்கிற யாதொரு ரயத்தாவது ரயத்துகளாவது - தம்முடைய-அல்லது தங்களுடைய கைப்பற்றிலிருக்கும் நிலத்துக்கு எந்த நீர்பாய்ச்சற் கட்டுவேலையினால் நீர்ப்பாய்ச்சப்படுகிறதோ அந்தக்கட்டுவேலை கேவலமாயிருக்கிறதென்றும், தாம் அல்லது தாங்கள் விண்ணப்பம்செய்து கொண்டதன்மேல் அவசியமான மரமத்துகளை நிலத்துக்குடையவர் செய்யமாட்டேனென்று நிராகரித்திருக்கிறார் அல்லது அசட்டைபண்ணியிருக்கிறாரென்றும், ஆகையால் தாம் அல்லது தாங்கள் நீர்ப்பாய்ச்சி சாகுபடி செய்யப்படும் மாசூல் உண்டாக்க அசக்தர்களாயிருக்கிறார்களென்றும் கண்டு, மேற்படி கட்டு வேலையை மராமத்து செய்வதற்காக 137-வது பிரிவின்படி உத்தரவு பிறப்பிக்க வேண்டுமென்று கேட்டுக்கொண்டு டிஸ்ட்ரிக்ட் கலெக்டரிடத்தில் விண்ணப்பஞ் செய்துகொள்ளலாம். மேற்படி விண்ணப்பத்தில் - அவசியமென்று எண்ணப்படும் மரமத்துகள் இன்னவிதமானவையென்பதையும், மேற்படி கட்டுவேலையினால் நீர்ப்பாய்ச்சப்பெற்ற நிலம் இவ்வளவு விஸ்தீர்ணமுடையதென்பதையும், அதிலிருந்துவரக்கூடிய குத்தகைத்தொகை இவ்வளவென்பதையும் போதுமானபடி விவரமாகக் காணவேண்டும். அதன் பிறகு டிஸ்ட்ரிக்ட் கலெக்டர் தாமாகவேயாவது, டெப்யுடி தா

சில்தாரருடைய அந்தஸ்துக்குக் குறையாத அந்தஸ்துடையவராய்த் தமக்குக் கீழ்ப்பட்டுள்ள ஒரு உத்தியோகஸ்தருக்கு விசாரணை செய்யு மதிகாரத்தைக்கொடுத்து அவர் மூலமாகவாவது, மேற்படி விண்ணப் பத்துக்கு நகலையும் ஒரு நோட்டீஸையும் நிலத்துக்குடையவருக்குச்சேர் ப்பித்து, கேட்டுக்கொள்ளப்பட்ட உத்தரவை ஏன் பிறப்பிக்கக்கூடா தோ அதற்குக் காரணத்தை அந்த நோட்டீஸிற் குறிக்கப்படும் தேதியன் றைக்குக் காட்டவேண்டுமென்று அந்த நோட்டீஸ் மூலமாகக் கட்டளை யிடவேண்டும். மேலும், நீர்ப்பாய்ச்சப்பெற்ற நிலம் இருக்கும் கிராமம் அல்லது கிராமங்களில் மேற்படி நோட்டீஸ் ஒட்டப்படவேண்டும்.

136. மேற்படி நோட்டீஸில் குறிக்கப்பட்ட தேதியிலாவது, விசாரணையைத் தள்ளிவைத்திருந்தால் எதுவரைக்கும் தள்ளிவைத்திருக்கிறதோ அந்தத் தேதியிலாவது, டிஸ்ட்ரிக்ட் கலெக்டரோ மேலேகண்ட உத்தியோகஸ்தரோ-விண்ணப்பதாரர் அல்லது விண்ணப்பதாரர்களும், நிலத்துக்குடையவரும், மேற்படி கட்டுவேலையினால் நீர்ப்பாய்ச்சப்பெற்ற நிலத்தைச்சேர்ந்த ரயத்துகள் எவர்களாயினும் ஹாஜராயிருந்தால் அவர்களும் சொல்வதைக் கேட்கவேண்டும்; மேலும் அவருக்கு யுக்தமாகத்தோற்றும் யாதொரு சாட்சியத்தை யெடுத்துக்கொள்ளலாம். மேற்படி விசாரணையானது டிஸ்ட்ரிக்ட் கலெக்டரல்லாத வேறே உத்தியோகஸ்தரால் செய்யப்பட்டால், அவர் டிஸ்ட்ரிக்ட் கலெக்டருக்கு அதைப்பற்றி ரிபோர்ட்செய்ய வேண்டும்.

விண்ணப்பஞ்செய்தபிறகொள்வதன்மேல் விசாரணை.

137. (நீர்ப்பாய்ச்சல்) கட்டுவேலையினால் நீர்ப்பாய்ச்சப்படுகிற நிலத்தின் விஷயத்திலே நிலத்துக்குடையவருக்குச் செலுத்தத்தக்க குத்தகைத் தொகையானது மேற்படி நிலம் அந்தப்படி நீர்ப்பாய்ச்சப்படாவிட்டால் செலுத்தத்தக்கதாயிருக்கும் குத்தகைத் தொகையைக் காட்டிலும் அதிகமாயிருக்கிறதென்றும், மேற்படி நீர்ப் பாய்ச்சல் கட்டுவேலையை ஆதாரமாகக்கொண்ட நிலங்களுக்கு நீர்ப் பாய்வதை விசேஷமாய் விக்கினப்படுத்தும்படியான அளவுக்கு அந்தக் கட்டுவேலை சேவலமான ஸ்திதியிலிருக்கிறதென்றும், ரயத்துகளுடைய தப்பான செய்கைகள் காரணமாகவாவது 1858-ம்௵த்துச் சென்ன

விசாரணைசெய்வதன்மேல் உத்தரவு.

பட்டணம் 1-வது ஆக்டிற்கண்ட நிபந்தனைகளின்படி ரயத்துகள் செய்யக் கடமைப்பட்டிருக்கும் சுவல்ப மராமத்துகளைச் செய்யாமலிருந்தது காரணமாகவாவது மேற்படி கிலமானஸ்திதி உண்டானதல்லவென்றும் டிஸ்ட்ரிக்ட் கலெக்டருக்குத் திருப்திகரமாகத் தோற்றினால், அவர்-விண்ணப்பத்திற்கண்ட அல்லது விசாரணைக்காலத்தில் காட்டப்பட்ட வேலைகளிலெவை நீர்ப்பாய்ச்சற் கட்டுவேலை மறுபடியும் உபயோகப் படும்படியான ஸ்திதிக்கு வருவதற்கு அவசியமானவையென்றும், அந்த வேலைகளுக்கு உத்தேச செலவு மதிப்பையும் கண்டும் மேற்படி வேலைகளைக் குறித்த ஒரு காலத்துக்குள்ளாக நிலத்துக்குடையவர் செய்து முடிக்கவேண்டுமென்று கட்டளையிட்டும் உத்தரவு பிறப்பிக்கலாம். நிலத்துக்குடையவர் மேற்படி வேலைகளைச் செய்யமாட்டேனென்று நிராகரித்தாலும் குறித்த ஒரு காலத்துக்குள்ளாகவாகிலும் டிஸ்டிரிக்ட் கலெக்டர் அதிகமாய்க் கொடுக்கக்கூடிய காலத்துக்குள்ளாகவாகிலும் நிலத்துக்குடையவர் அந்த வேலைகளைச் செய்துமுடிக்கத்தவறினாலும், விண்ணப்பதாரர் தாமாகவேயாயினும் தம்மோடுசேர இஷ்டப்படுகிற வேறே எந்த ரயத்துகளுடனாயினும் கலெக்டருக்கு விண்ணப்பம் செய்துகொள்வதன்மேல், கலெக்டரால் நிஷ்கரிஷைசெய்யப்படும் ஒரு நியாயமான காலத்துக்குள்ளாக மேற்படி வேலைகளில் யாதொன்றையோ அல்லது யாவற்றையுமோ செய்துமுடிக்க அதிகாரங் கொடுக்கப்பெறலாமென்றும் டிஸ்ட்ரிக்ட் கலெக்டர் மேற்படி உத்தரவில் நிர்ணயிக்கலாம். ஆனால், அப்படிப்பட்ட வேலைகள் மராமத்து வேலைகளாக மாத்திரமேயிருக்கவேண்டும்; நிலத்துக்குடையவருடைய சம்மதியின்றி மற்றப்படி விஸ்தாரப்படுத்துவதோ சீர்திருத்தங்கள் செய்வதோ மேற்படி வேலைகளில் சேரக்கூடாது; ஜலவருவாய்க் கால்களிலிருந்தும் ஜலத்தைப்பங்கிடுசெய்யும் கால்களிலிருந்தும் குப்பை முதலியவற்றை வருஷவாரியில் அப்புறப்படுத்துவதைப்போல, தேசாசாரப்படி ரயத்துகள் செய்து முடிக்கவேண்டிய சொற்பவேலைகளெதுவும் மேற்படி வேலைகளில் சேரக்கூடாது.

நீர்ப்பாய்ச்சல் கட்டுவேலையைப் பராமறித்துவரும் கடமையானது நிலையான பைசலேற்பாட்டுக்கு முன் ஜாரிசெய்யப்பட்டு ப்ரிடிஷ் கவர்ன்மெண்டாரால் ஜோடிமாத்திரம் செலுத்த வேண்டியதென்று ஏற்பாடு செய்யப்படாமல் ஊர்ஜ்ஜிதஞ் செய்யப்பட்டிருக்கிற தசபந்தம் இனம் வைத்துக்கொண்டிருக்கும் ஒரு இனம்தாரருக்கு விதிக்கப்பட்டிருக்கிறதென்றாவது வேறே விதமாய் நிலத்துக்குடையவரிடத்திலிருந்து இன்னொருவருக்கு ட்ரான்ஸ்பர் செய்யப்பட்டிருக்கிறதென்றாவது

அந்த நிலத்துக்குடையவர் ஸ்தாபித்தாலும், மேற்படி கட்டுவேலையை மராமத்து செய்வது நிலத்துக்குடையவரும் ரயத்துகளும் ஆகிய இரு திறத்தாருக்கும் அனுகூலமாயிருக்குமென்று டிஸ்ட்ரிக்ட் கலெக்டர் தெரிந்து திருப்தியடையாவிட்டாலும், அவர் இந்தப் பிரிவின்படி உத்தரவு பிறப்பிக்கக்கூடாது.

138. (1) நீர்ப்பாய்ச்சற் கட்டுவேலையானது சிறிதுமட்டில் ஒரு பூஸ்திதிக்கும் சிறிதுமட்டில் கவர்ன்மெண்ட் நிலத்துக்கும் உபயோகப்படுகிற விஷயத்திலே, மேலேகண்ட மராமத்துகளை எப்போதும் டிஸ்ட்ரிக்ட் கலெக்டர் செய்துமுடிக்கவேண்டும்; மேலும், நிலத்துக்குடையவருக்கு நோடீஸ்கொடுத்து மராமத்துசெய்வதற்காக எவ்வளவு செலவு பிடிக்கிறதென்று சொல்லப்படுகிறதோ அதைப் பரிசோதிப்பதற்கும் அது விஷயமாய் அவருக்கு ஏதாகிலும் ஆட்சேபனை இருந்தால் அதைக்கொண்டுவருவதற்கும் அந்த நோடீஸ் மூலமாக மேற்படி நிலத்துக்குடையவருக்குச் சமயம் ஏற்படுத்திக்கொடுத்தபிறகு, பிடித்த செலவுகளை-கவர்ன்மெண்டாருக்குச் சொந்தமாய் மேற்படி கட்டுவேலையினின்றும் நீர்ப்பாய்ச்சப் பெறுவதற்குப் பாத்தியதையுள்ளதென்று ரெஜிஸ்டர்செய்யப்பட்டிருக்கிற நிலவிஸ்தீர்ணத்துக்கும், நிலத்துக்குடையவருக்குச் சொந்தமாய் மேற்படி கட்டுவேலையினின்றும் பிரத்தியேகமான கட்டணமில்லாமல் நீர்ப்பாய்ச்சிக்கொள்ளுவதற்குத் தாம் சுதந்தரமுள்ளவராயிருக்கிற நிலவிஸ்தீர்ணத்துக்குமுள்ள சங்கியா பரிமாணப்படி, கவர்ன்மெண்டாரும் நிலத்துக்குடையவரும் பங்கிட்டுக்கொள்ளவேண்டும். நிலத்துக்குடையவரிடத்திலிருந்து சேரவேண்டிய பாகமானது நிலத்தீர்வைப் பாக்கியைப்போல வசூல்செய்யத்தக்கதாகும்.

கட்டுவேலையான துசிறிதுபாகம் ஒரு பூஸ்திதிக்கும் சிறிதுபாகம் கவர்ன்மெண்ட் நிலத்துக்கும் உபயோகப்படுகிற விஷயத்தில் நடத்தவேண்டிய நடவடிக்கை.

(2) கவர்ன்மெண்டாரைச் சேர்ந்தவைகளாய்க் கவர்ன்மெண்டார் பராமரித்துவரக் கடமைப்பட்டிருக்கும் எந்தக் கட்டுவேலைகளிலிருந்து கட்டணமில்லாமல் ஜலசர்ப்பரா பெற்றுக்கொள்ள நிலத்துக்குடையவருக்குச் சுதந்தரமிருக்கிறதோ அந்தக் கட்டுவேலைகளுக்கு (1) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவிலுள்ளதெதுவும் பிரயோகப்படமாட்டாது.

கவர்ன்மெண்டாரைச்சேர்ந்த கட்டுவேலைகளுக்குப் பாத்தியதையில்லை யென்பது.

(3) இந்தப் பிரிவின்படிக்கான டிஸ்ட்ரிக்ட் கலெக்டருடைய உத்தரவின் விஷயத்திலே யாதொரு நிலத்துக்குடைவர் அதிருப்தியடைந்தால், அவர் அடியிற்கண்ட ஹேதுக்களிரண்டில் எதைகொண்டாகிலும் அந்த உத்தரவை ரத்துசெய்யவேண்டுமென்றேனு திருத்தவேண்டுமென்றேனு யாதொரு ஸிவில் கோர்ட்டில் வியாஜ்ஜியம் தொடரலாம்:—

(a) சம்பந்தப்பட்ட நீர்ப்பாய்ச்சல் கட்டுவேலையை மராமத்து செய்ய அவர் கடமைப்பட்டிருக்கவில்லை யென்பது;

(b) செலவில் எந்தப்பாகத்தை (1) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவின்படி தாம் செலுத்த உட்பட்டவராயிருக்கிறேரோ அது தப்பாய்க் கணக்கிடப்பட்டிருக்கிறதென்பது.

மேற்படி உத்தரவானது ரத்துசெய்யப்பட்டாலும் திருத்தப்பட்டாலும், கோர்ட்டார் அநியாயமாய் வசூல் செய்யப்பட்டிருப்பதாகக் காணப்படும் யாதொரு தொகையை வாபஸ் செய்யும்படி கட்டளையிடவேண்டும்.

மராமத்து செலவை ரயத்துகளிடத்திலிருந்து வசூல் செய்வது.

139. ரயத்துக்கள் யாதொரு வேலையைச்செய்து முடிக்கலாமென்று 137-வது பிரிவின்படி கலெக்டர் உத்தரவு செய்திருந்தால், அதைச் செய்து முடிக்க அதிகாரம்பெற்ற நபர்கள்-அப்படிப்பட்ட வேலை செய்து முடிக்கப்பட்ட பிறகு, செலவுகளை வசூல்செய்வதற்காக உத்தரவு பிறப்பிக்கவேண்டுமென்று டிஸ்ட்ரிக்ட் கலெக்டரிடத்தில் விண்ணப்பஞ்செய்து கொள்ளலாம். பிற்பாடு, டிஸ்ட்ரிக்ட் கலெக்டர்-மேற்படி விண்ணப்ப விஷயமாய் ஆட்சேபனைகளைத் தெரிவிப்பதற்காக நிலத்துக்குடையவருக்குச் சாவகாசம் கொடுக்கவேண்டியதோடுகூட, வேலைகள் சரியாகவும் குறிக்கப்பட்ட காலத்துக்குள்ளாகவும் செய்து முடிக்கபட்டதென்றும், கேட்கப்படும் செலவுகள் அதிகமல்லவென்றும் தாம் தெரிந்து திருப்தியாவதற்கு அவசியமாகத் தோற்றும் காரியங்களைச் செய்யவும்வேண்டும். அப்படி அவருக்குத் திருப்தியுண்டானால், செய்துமுடித்த வேலைக்காக நியாயமாய்ச் சேரவேண்டியதென்று அவருக்குத்தோற்றும் தொகையைக் கண்டு அவர் உத்தரவு பிறப்பிக்கவேண்டும்; மேலும், அவர் எஸ்டிமேட்டுகளுக்காகவும் பார்வையிடுவதற்காகவும் பிடித்த செலவையும் மேற்

படி உத்தரவில் சேர்க்கலாம். பிற்பாடு மேற்படி உத்தரவிற்கண்ட தொகையைச் செலுத்தவேண்டுமென்று நிலத்துக்குடையவருக்கு முதலில் கட்டளையிடவேண்டும்; நிலத்துக்குடையவர் மேற்படி தொகையைச்செலுத்த நிராகரிக்கிற பட்சத்திலே, டிஸ்ட்கிட் கலெக்டரானவர் மேற்படி நீர்ப்பாய்ச்சல் கட்டுவேலைகளின் கீழுள்ள நிலத்தை வைத்துக்கொண்டிருக்கிற ரயத்துகளிடத்திலிருந்து மேற்படி தொகையை வசூல் செய்வதற்காக உத்தரவு பிறப்பிக்கவேண்டும். அந்தப்படி ஒவ்வொரு ரயத்தும் வைத்துக்கொண்டிருக்கிற நிலத்தின் குத்தகைத்தொகைக்குத் தக்கபடி அவர் செலுத்தவேண்டிய தொகை மேற்படி உத்தரவிற்கண்டிருக்கவேண்டும். இந்தப் பிரிவின்படி நிலத்துக்குடையவர் செலுத்துவதாக உடன்பட்டிருக்கிற அல்லது ரயத்துகள் செலுத்தவேண்டிய யாதொரு தொகையானது மேற்படி உத்தரவின் தேதிமுதல் வருஷமொன்றுக்கு நூற்றுக்கு ஆறு விழுக்காடு வட்டி சகிதமாக நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல வசூல் செய்யத்தக்கதாகும்.

140. வசூல் செய்யப்பட்ட தொகையில், செய்துமுடித்த வேலைகளைப் பார்வையிடுவதற்காக ஏதாவது செலவு பிடித்திருந்தால் அதுபோக மிகுதியை 137-வது பிரிவின்படி மேற்படி வேலைகளைச்செய்து முடிக்க அதிகாரங் கொடுக்கப்பெற்ற நபர்களுக்குச் செலுத்தவேண்டும்.

மராமத்துசெய்து முடிக்கும் நபர்களுக்குத் தொகை செலுத்துவது.

141. நீர்ப்பாய்ச்சல் சம்பந்தமான யாதொரு கட்டுவேலை விஷயமாய் 139-வது பிரிவிற்கண்ட நிபந்தனைகளின்படி யாரிடத்திலிருந்து யாதொரு தொகை வசூலிக்கப்பட்டிருக்கிறதோ அப்படிப்பட்ட ஒவ்வொரு ரயத்தும்-தாம் நிலத்துக்குடையவருக்குச் செலுத்தவேண்டிய குத்தகைத்தொகையிலிருந்து, மேற்படி கட்டுவேலையின் கீழுள்ளதாய்த் தம் கைப்பற்றிலிருக்கும் நிலத்துக்கு நீர்ப்பாய்ச்சப்பெற்றால் விதிக்கப்படும் வீதத்துக்கும் நீர்ப்பாய்ச்சப்பெறுவிட்டால் விதிகப்படும் வீதத்துக்கும் வித்தியாசமெவ்வளவோ அதற்குச் சரியான ஒரு தொகையைக் கழித்துக்கொள்ள பாத்தியதையுள்ளவராவார். நீர்ப்பாச்சப்பெறுவிட்டால் விதிக்கப்படும் வீதம் இன்னதென்று தெரியாத விஷயத்திலே கலெக்டரானவர்-விண்ணப்பம் செய்துகொள்ளப்படுவதன்மேல், அதே

மராமத்து செலவுகளை குத்தகைத் தொகையிலிருந்து கழித்துக் கொள்வது மூலமாக வசூல் செய்ய சுதந்தரம்.

கிராமத்திலாவது அக்கம்பக்கத்திலுள்ள கிராமங்களிலாவது அதே தன்மையுள்ளவைகளும் அதற்குள்ள அனுகூலங்களைப்போன்ற அனுகூலங்களை பொருந்தியுள்ளவைகளுமான புஞ்சை நிலங்களுக்கு விதிக்கப்படும் வீதங்களை யனுசரித்து, மேற்படி வீதத்தை நிர்ணயிக்கவேண்டும். ரயத்து தம்முடைய கைப்பற்று நிலத்திலே நீர்ப்பாய்ச்சப்பெறும் நிலம்-நீர்ப்பாய்ச்சப்பெறாத நிலம் ஆகிய இரண்டும் வைத்திருந்து அவைகளுக்கு மொத்தமாகச்சேர்த்து குத்தகைத்தொகை செலுத்திவந்து, நீர்ப்பாய்ச்சப்பெறும் விஷயத்தில் விதிக்கப்படும் வீதம் இன்னதென்று தெரியாவிட்டால், கலெக்டர் விண்ணப்பம் செய்துகொள்ளப்படுவதன்மேல் அதைத் தீர்மானிக்கவேண்டும்.

ஆனால், அப்படி கழித்துக்கொள்ளுவது 139-வது பிரிவின்படி வசூலிக்கப்பட்ட தொகை வருஷமொன்றுக்கு நூற்றுக்கு ஆறு விழுக்காடு வட்டி சகிதமாக ஈடுசெய்யப்பட்டானவுடனே நின்று முடிந்துவிடவேண்டும்.

அப்பீல்செய்து கொள்ள சுதந்திரம்.

142. இந்த அத்தியாயத்தின்படி டிஸ்ட்ரிக்ட் கலெக்டர் நடத்தின நடவடிக்கைகள் சம்பந்தமாக எந்த ஸிவில் கோர்ட்டாரும் யாதொரு இன்ஜங்ஷனென்னும் உத்தரவைப் பிறப்பிக்கவுங்கூடாது. 138-வது பிரிவில் நிபந்தனை கண்டிருக்கிறபடிக்கன்றி மற்றப்படி யாதொரு வியாஜ்ஜியத்தைப் பிடிக்கவுங்கூடாது. ஆனால், 138-வது பிரிவின்படிக்கான உத்திரவல்லாமல் இந்த அத்தியாயத்தின்படி டிஸ்ட்ரிக்ட் கலெக்டர் பிறப்பித்த வேறே யாதொரு உத்தரவின்மேல் ரெவினியூ போர்டாரிடத்தில் இந்த ஆக்டைச்சேர்ந்த ஷெட்யூலின் B-பாகத்தில் வேறேவிதமாய் நிபந்தனை கண்டிருந்தாலன்றி மற்றப்படி அப்பீல் செய்துகொள்ளலாம். அவர்களுடைய தீர்மானம்முடிவானதாகும்.

---

8 - ம் அத்தியாயம்.

சட்டத்துக்கு விரோதமான ஸெஸ்ஸுகள் (வரியிறைகள்.)

குத்தகைத் தொகையோடுகூட எதையும் விதிக்கலாகா

143. நியாயமாய்ச் செலுத்தத்தக்க குத்தகைத் தொகையோடு கூட எதையாகிலும் எந்தப்பெயரிட்டாவது எந்த சாக்கிட்டாவது நிலத்துக்குடையவர்கள் தங்கள் ரயத்துகளிடத்திலிருந்து பலாத்காரமாய் விதித்து

ங்கக் கூடாதென்று ...ப்பது.

வாங்கக்கூடாது. அப்படி அதிகமாய்ச் செலுத்துவதைப்பற்றிய சகல ஒப்பந்தங்களும் நிர்ப்பந்தங்களும் செலாவணியாகமாட்டா.

சட்டத்துக்கு விரோதமாய்ப் பலாத்காரமாகத் தொகை வசூல் செய்வதற்குத் தண்டனை.

144. அந்தந்த காலத்தில் செலாவணியாய்க் கொண்டிருக்கும் யாதொரு விசேஷ சட்டதிட்டப்படிக்கன்றி மற்றப்படி ஒவ்வொரு ரயத்தும் நியாயமாய்ச் செலுத்தவேண்டிய குத்தகைத் தொகையைப்பார்க்கிலும் அதிகமாக யாதொரு தொகையையாவது நிலத்தின் மாசூலிலே யாதொரு பாகத்தையாவது அவரிடத்திலிருந்து நிலத்துக்குடையவர் பலாத்காரமாக வாங்கியிருந்தால், அவர் கலெக்டரிடத்தில் வியாஜ்ஜியந்தொடர்ந்து, அப்படி பலாத்காரமாய் வாங்கப்பட்ட தொகையோடுங்கூட அல்லது வாங்கப்பட்ட தன் மதிப்போடுங்கூட நூறு ரூபாய்க் கதிகப்படாமலாகிலும் மேற்படி தொகை அல்லது மதிப்பின் இரட்டிப்பானது நூறு ரூபாய்க்கதிகப்படுகிற பட்சத்திலே அந்தத் தொகை அல்லது மதிப்பின் இரட்டிப்புக்கு அதிகப்படாமலாகிலும் கலெக்டருக்கு யுக்தமாகத் தோற்றுகிற யாதொரு அபராதத்தொகையையும் வசூல்செய்துகொள்ளச் சுதந்தரமுள்ளவராவார்.

9-ம் அத்தியாயம்.

கைப்பற்று நிலங்களையும் பூஸ்திதிகளையும் உட்பிரிவினைசெய்வதும் ட்ரான்ஸ்பர் பண்ணுவதும்.

கூட்டுப்பங்குக்காரர்களுக்குள்ளாவது (கைப்பற்று நிலத்தின்) ஒருபாகம் ட்ரான்ஸ்பராவதன் மேலாவது கைப்பற்று நிலத்தைப் பிரிவினை செய்வது.

145. யாதொரு ரயத்து தம்முடைய கைப்பற்று நிலத்தின் ஒரு பாகத்தை ட்ரான்ஸ்பர்செய்தாலும், யாதொரு கைப்பற்று நிலமானது கூட்டுப்பங்குக்காரர்களுக்குள் பிரிவினை செய்யப்பட்டாலும், மேற்படி கைப்பற்று நிலத்தை உட்பிரிவினை செய்வதற்கு ஆட்சேபிக்க நிலத்துக்குடையவருக்கு அதிகாரமில்லை; ஆனால், பிரிவினை செய்யப்பட்ட பாகங்களுக்குள் நிலத்துக்குடையவராலாவது அவருடைய அனுமதியின்மேலாவது குத்தகைத்தொகை பங்கிடப்படவேண்டும்.

மேலும், யாதொரு ரெவினியு புலத்தையாவது அதன் பாகத்தை யாவது உட்பிரிவினை செய்வதனால் ஏற்படுகிற ஒவ்வொரு பாகமும்-அந்தப் புலமானது நீர்ப்பாய்ச்சப்பெறாத வகுப்பைச்சேர்ந்தா யிருந்தால் ஒரு ஏக்ரா விஸ்தீர்ணத்துக்கும் குறையாமலிருந்தாலன்றி மற்றப்படி, அந்த ரெவினியு புலத்தையாவது அதன் பாகத்தையாவது உட்பிரிவினைசெய்வதை அங்கீகரிக்க எந்த நிலத்துக்குடையவரும் கடமைப்பட்டவராகார்.

(2) அந்தப்படி பங்கீடுசெய்திருப்பது அநியாயமானதாயிருந்தாலும், அநியாயமான ஒரு காலம் வரையில் அந்தப்படி பங்கீடுசெய்யும் விஷயத்தில் ஆலசியம் உண்டானாலும்; கலெக்டரானவர்-ரயத்து விண்ணப்பம் செய்துகொள்வதன்மேல், நியாயமாய்ப் பங்கீடு செய்யவேண்டும்; இந்தப்படிபங்கிடுசெய்வது அது சம்பந்தமான நபர்களைக் கட்டுப்படுத்தக்கூடியதாகும்.

ரயத்தின் செய்கையினாலாவது ஸிவில் கோர்ட் டிக்கிரியை நிறைவேற்றுகையிலாவது செய்யப்படும் கைப்பற்று நில ட்ரான்ஸ்பரை நிலத்துக் குடையவர் அங்கீகரிக்கவேண்டுமென்பது.

146. (1) யாதொரு ரயத்தின்செய்கையினாலாவது, அவருக்கு விரோதமாக யாதொரு ஸிவில் கோர்ட்டார் ஜாரி செய்த டிக்ரி அல்லது உத்தரவை நிறைவேற்றுகையிலாவது, கவர்ன்மெண்டாருக்குச் சேரவேண்டிய தீர்வை பாக்கிக்காகவே அப்படிப்பட்ட பாக்கியைப்போல வசூல்செய்யத்தக்க யாதொரு டிமான்டுக்காகவோ செய்யப்படும் விற்பனையினாலாவது யாதொரு கைப்பற்று நிலமாகிலும் அதன் யாதொரு பாகமாகிலும் ட்ரான்ஸ்பர் செய்யப்படுகிற பட்சத்திலே, ட்ரான்ஸ்பர் செய்தவரும் ட்ரான்ஸ்பர் செய்யப்பெற்றவரும் நிலத்துகுடையவருக்கு எழுத்துமூலமான நோடீஸ்கொடுத்தாலும்; ட்ரான்ஸ்பரை ஸ்தாபிதப்படுத்தி யாதொரு ஸிவில் கோர்ட்டார் பிறப்பித்திருக்கிற டிக்ரி அல்லது உத்தரவுக்கு ஸெர்டிபை செய்யப்பட்ட ஒரு நகலைக்கொண்டுவந்து காட்டினாலும், ட்ரான்ஸ்பரானது யாதொரு கோர்ட்டார் அல்லது ஸர்க்கார் உத்தியோகஸ்தருடைய உத்தரவின்படிக்கான விற்பனை மூலமாய்ச்செய்யப்படும் விஷயங்களில், விக்கிரய ஸெர்டிபிகேட்டையாவது ஸெர்டிபை செய்யப்பட்ட அதன் நகலையாவது கொண்டுவந்துகாட்டினாலும், மேற்படி ட்ரான்ஸ்பரை 145-வது பிரிவிற்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு நிலத்துக்குடையவர் அங்கீகரிக்கவேண்டும்.

(2) சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி ட்ரான்ஸ்பர் செய்தவரும் ட்ரான்ஸ்பர் செய்யப்பெற்றவருமாவது கூட்டுப்பங்குக்காரர்களாவது எழுத்துமூலமான நோட்டிஸ்கொடுப்பதன்மேல், நிலத்துக்குடையவர்-எந்த ஃபஸ்லி வருஷத்தில் நோடீஸ் கொடுக்கப்பட்டிருக்கிறதோ அதற்கு அடுத்துவருகிற ஃபஸ்லி வருஷ முதல் (பிரிவினையினால் ஏற்பட்ட) உட்பகுதிகளைக் கைப்பற்றில் வைத்திருப்பவர்களோடு தனித்தனியாக ஒப்பந்தங்கள் செய்துகொள்ளவேண்டும்.

நோட்டீஸ்கொடுப்பதற்கு முன்னே, ட்ரான்ஸ்பர் செய்தவருக்கு அல்லது கூட்டுப் பங்குக்காரருக்கு விரோதமாக ஏற்பட்ட நடவடிக்கைகள் ட்ரான்ஸ்பர் செய்யப்பெற்றவருக்கு அல்லது கூட்டுப்பங்குக் காரருக்கு விரோதமாகச்செலாவணியாகுமென்பது.

147. (1) 146-வது பிரிவின்படி நோடீஸ் கொடுப்பதற்கு முன்னேயாவது 146-வது பிரிவின்படி டிக்ரி அல்லது உத்தரவுக்கு அல்லது விக்கிரய ஸெர்டிபிகேட்டுக்கு அப்படிப்பட்ட நகலைக் கொண்டுவந்து காட்டுவதற்கு முன்னேயாவது, ட்ரான்ஸ்பர் செய்தவருக்கு அல்லது கூட்டுப்பங்குக்காரர்களுக்கு விரோதமாக இந்த ஆக்டின்படி ஆரம்பிக்கப்பட்ட அல்லது செய்துமுடிக்கப்பட்ட எல்லாக் காரியங்களும் நடவடிக்கைகளும்-அப்படிப்பட்ட காரியங்களும் நடவடிக்கைகளும் எதற்காகப் பாக்கிசேரவேண்டுமோ அந்த நிலத்தையும், அதில் பயிராய்க் கொண்டிருக்கும் மாசூல்களையும், அதிலிருந்து சேகரிக்கப்பட்ட விளைபொருள்களையும் பாதிக்கிறமட்டிலே அல்லது பாதிக்கிறதாகப் பொருள்படுகிறமட்டிலே, ட்ரான்ஸ்பர் செய்யப்பெற்றவருக்கு அல்லது கூட்டுப்பங்குக்காரருக்கே விரோதமாக அப்படிப்பட்ட காரியங்களும் நடவடிக்கைகளும் ஆரம்பிக்கப்பட்டு அல்லது நடத்தப்பட்டு அவரே பாக்கிதாரராயிருந்தாலெப்படியோ அப்படியோ அவருக்கு விரோதமாகச் செலவாணியாவதோடுங் கூட பிரயோசனப்படத் தக்கவைகளுமாகும்.

(2) 146-வது பிரிவின்படி கொடுக்கவேண்டிய நோடீஸை 78-வது பிரிவைச்சேர்ந்த (2) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவில் நிபந்தனை கண்டிருக்கிற விதமாகச் சேர்ப்பிக்கவேண்டும்.

(3) மேலேகண்டபடி எழுத்து மூலமான நோடீஸ் கொடுக்கப் படுகிற வரையிலே, ட்ரான்ஸ்பர் செய்தவராவது கூட்டுப்பங்குக்காரராவது-ட்ரான்ஸ்பர் அல்லது பிரிவினைசெய்த காரணத்தினால் மாத்திரமே

ஒரு ரயத்தாக அவருக்கு ஏற்பட்டிருக்கிற பொறுப்புகளில் எதற்காவது உட்பட்டவராகாமற் போகமாட்டார்.

நிலத்துக்குடையவரும் ட்ரான்ஸ்பர் செய்யப்பெற்றவர் அல்லது கூட்டுப் பங்குக்காரரும் ட்ரான்ஸ்பரைக் குறித்து அல்லது பாகம் பிரித்துக்கொள்வதைக் குறித்து நோடீஸ்.

148. யாதொரு நிலத்துக்குடையவர் தம்முடைய பூஸ்திதி அல்லது நிலம் முழுவதையுமோ அதில் ஒரு பாகத்தையோ ட்ரான்ஸ்பர்செய்தாலும், கூட்டுப்பங்குக்காரர்களுக்குள் யாதொரு பூஸ்திதியாவது நிலமாவது பாகம் பிரிக்கப்பட்டாலும், சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி மேற்படி நிலத்துக்குடையவரும் ட்ரான்ஸ்பர் செய்யப்பெற்றவர் அல்லது கூட்டுப்பங்குக்காரரும்-ஜில்லா கெஜெட்டிற் பிரசுரஞ்செய்தும் இன்னும் பிரதேச கவர்ன்மெண்டார் விதியேற்படுத்தி எப்படிக் கட்டளை யிடுவார்களோ அப்படிப் பட்ட வேறே விதமாகவும் சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி ட்ரான்ஸ்பர் செய்யப்பட்ட அல்லது பாகித்துக்கொள்ளப்பட்ட நிலத்தை அனுபோகத்திலுடைய ரயத்துகளுக்கு மேற்படி ட்ரான்ஸ்பர் அல்லது பாகுபாட்டைக்குறித்த நோடீஸ் கொடுக்கவேண்டும்; அப்படிப்பட்ட நோடீஸ் கொடுத்தாலன்றி மற்றப்படிக்கும் கொடுக்கிற வரையிலும் மேலே கண்டபடி ட்ரான்ஸ்பரான பிறகு அல்லது பாகித்துக்கொள்ளப் பட்ட பிறகு சேரவேண்டியிருந்து அப்படிப்பட்ட ட்ரான்ஸ்பர் அல்லது பாகுபாட்டைக்குறித்த நோடீஸ் ரயத்துக்குக் கொடுக்கப்பட்டதற்கு முன்னே மேற்படி நிலத்துக்குடையவரிடத்தில் செலுத்திவிட்ட யாதொரு குத்தகைத்தொகை விஷயமாய் ட்ரான்ஸ்பர் செய்யப்பெற்றவருக்காயினும் கூட்டுப்பங்குக்காரருக்காயினும் எந்த ரயத்தும் ஜவாப்தாரியாகமாட்டார்; மேலும், அப்படிப்பட்ட நோடீஸ் கொடுக்கப்பெறாத ரயத்துகளில் எவராவது மேற்படி நிலத்துக்குடையவர்மேல் நடத்தின நடவடிக்கைகளெல்லாம்-ட்ரான்ஸ்பர் செய்யப்பெற்றவர் அல்லது கூட்டுப்பங்குக்காரர்மேலேயே முதலில் நடத்தப்பட்டிருந்தாலெப்படியோ அப்படியே அவருக்கு விரோதமாய்ச் செலாவணியாவதோடுங் கூட அவரைக் கட்டுப்படுத்தக்கூடியவைகளுமாகும்.

---

10 - ம் அத்தியாயம்.

ராஜிநாமாகோடுப்பதும் (நிலத்தைவிட்டு) அப்புறப்படுத்துவதும் (இஜெக்டுமேண்டும்.)

ரயத்து கைப்பற்று நிலத்துக்கு ராஜிநாமா கொடுப்பது.

149. (1) நிஷ்கரிஷை செய்யப்பட்ட ஒரு காலவரையறைக்குக் குத்தகைச் சிட்டின்படியாவது எழுத்து மூலமான இசா உடன்படிக்கையின்படியாவது கட்டுப்பட்டிருக்கிற பழைய சுரம்பைச்சேர்ந்த ரயத்தல்லாத வேறே ஒவ்வொரு ரயத்தும்-யாதொரு ரெவினியுவருஷத்தின் முடிவிலிருந்து ஊர்ஜ்ஜிதத்துக்கு வரும்படியாய், ஒரு ரெவினியு பசலிக்கைக்காட்டிலும் குறைவாயிராத தம்முடைய கைப்பற்று நிலத்துக்காகிலும், அதன் யாதொரு பாகத்துக்காகிலும் ராஜிநாமா கொடுத்துவிடலாம். ஆனால், ராஜிநாமா கொடுக்கப்பட்ட பாகமானது போக்குவரவு வசதி யமைந்ததாயிருக்கவேண்டும்; மேலும், (ராஜிநாமா கொடுக்காமல்) வைத்துக்கொள்ளப்படும் பாகத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய குத்தகைத்தொகையை-ரயத்து விண்ணப்பம் செய்துகொள்வதன்மேல் கலெக்டரால் புனராலோசனை செய்யப்படுவதற் குட்பட்டு, நிலத்துக்குடையவர் பகுத்துக்கொடுக்க வேண்டும். (ராஜிநாமா கொடுக்காமல்) வைத்துக்கொள்ளப்படும் பாகத்தைப் புதிய கைப்பற்று நிலமாகப் பாவிக்கவேண்டியதோடுகூட, எந்த வருஷத்தில் ராஜிநாமாவைப்பற்றி நோட்டீஸ் கொடுக்கப்படுகிறதோ அந்த வருஷத்துக்கு அடுத்துவரும் ரெவினியு வருஷத்துக்காக மேற்படி பாகத்தின் சம்பந்தமாய்ப் புதியபட்டா முச்சிலிக்கா பரிவர்த்தனம் செய்துகொள்ளவும் வேண்டும்.

(2) அந்தப்படி தம் கைப்பற்று நிலத்துக்கோ அதன் பாகத்துக்கோ ராஜிநாமா கொடுக்கிற யாதொரு ரயத்து ராஜிநாமாகொடுக்க தாம் உத்தேசித்திருப்பதைக் குறித்து ஏப்ரல் மாதம் முதல் தேதி யன்றைக்காயினும் அதற்கு முன்னதாகவாயினும் நிலத்துக்குடையவருக்கு நோட்டீஸ் கொடுத்தாலன்றி மற்றப்படி மேற்படி நிலத்துக்குடையவர் கலெக்டரிடத்தில் வியாஜ்ஜியஞ் செய்துகொள்ளும் பட்சத்திலே, அப்படி ராஜிநாமா கொடுக்கும் தேதிக்கு அடுத்துவருகிற ரெவினியு வருஷத்தில் அந்தக் கைப்பற்று நிலத்தின் அல்லது அதன் பாகத்தின் விஷயத்திலே உண்டாகக்கூடிய யாதொரு குத்தகைத்தொகை நஷ்டத்தை நிலத்துக்குடையவருக்குக் கட்டிக்கொடுக்க உட்பட்டவராவார்.

நோடீஸ் சேர்ப்பிப்பதற்காக ரெவினியு ஆபீஸரிடத்தில் விண்ணப்பஞ் செய்துகொள்வது.

150. (1) 149-வது பிரிவைச்சேர்ந்த (2) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவின்படி யாதொரு நோடீஸைப் பெற்றுக்கொள்ளமாட்டேனென்று நிலத்துக்குடையவர் நிராகரித்தால், ரயத்து-யாதொரு ரெவினியு ஆபீஸரிடத்தில் ஏப்ரல் மாதம் பதினோந்தாம் தேதிக்கு மேற்படாமல் விண்ணப்பஞ் செய்துகொள்ளலாம்; அதன்மேல் அந்த ரெவினியு ஆபீஸர் அப்படிப்பட்ட நிலத்துக்குடையவருக்கு அந்த நோட்டீஸைச் சேர்ப்பிக்கவேண்டும்; சேர்ப்பிப்பதற்குப் பிடிக்கும் செலவை ரயத்து கொடுக்கவேண்டும்.

(2) அப்படிப்பட்ட ஒவ்வொரு நோடீஸும் எப்போது முதலில் கொடுப்பதற்காகக் காட்டப்பட்டதோ அப்போது பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டதாக எண்ணப்படும்.

(நிலத்தைவிட்டு) அப்புறப்படுத்துவதற்கான வியாஜ்ஜியம்.

151. (1) யாதொரு அனுபோக ரயத்து-விபவசாய காரியங்களின் சம்பந்தமாகத் தம் கைப்பற்று நிலத்துக்குள்ள மதிப்பை விசேஷமாய்க்கெடுத்து அந்த நிலத்தை முக்கியமான அம்சங்களில் அப்படிப்பட்ட காரியங்களுக்குத் தகுதியற்றதாக்கி விட்டாரென்னும் ஹேதுவைக்கொண்டு தான் அந்த ரயத்தை மேற்படி கைப்பற்று நிலத்திலிருந்து அப்புறப்படுத்தவேண்டுமென்று நிலத்துக்குடையவர் கலெக்டரிடத்தில் வியாஜ்ஜியம் செய்துகொள்ளலாம்.

(2) இந்தப் பிரிவில் என்னசொல்லியிருந்தபோதிலும் பாதகமில்லாமலே, யாதொரு நிலத்துக்குடையவர்-(நிலத்தைவிட்டு) அப்புறப்படுத்துவதோடுகூட அல்லது அதற்குப் பர்த்தியாகப் பிரதிபலனுக்காகவாகிலும், பிரதிபலன் சகிதமாகவோ அது இல்லாமலோ, யாதொரு இன்ஜங்ஷனென்னும் உத்தரவுக்காகவாகிலும், சேதப்பட்டதை அல்லது வீண்போனதைச் சரிப்படுத்திக் கொடுக்கவேண்டுமென்றுகிலும் கலெக்டரிடத்தில் வியாஜ்ஜியம் தொடரலாம்.

சேதம் சரிப்படுத்தக் கூடியதாயிருக்கிற அல்லது பண ரூ

152. முந்திய பிரிவின்படிக்கான யாதொரு வியாஜ்ஜியத்திலே யாதொரு அனுபோக ரயத்தானவர் (நிலத்தைவிட்டு) அப்புறப்படுத்தப்படுவதற் குள்ளாயிருப்பதாகத் தெரிந்தும், கைப்பற்று நிலத்துக்கு நேரிட்

13

பமான பிரதிபலன் போதுமான பரிகாரமாயிருக்கிற சக்தர்ப்பத்திலே டிக்ரி.

டசேதம் சரிப்படுத்தக்கூடியதா யிருக்கிறதென்றா வது பண ரூபமான பிரதிபலன் போதுமான பரிகாரமாயிருக்குமென்றாவது காணப்படுகிற பட்சத்திலே, டிக்ரி தேதி முதல் ஒரு மாதத்துக்குள்ளாகவாகிலும், கலெக்டர் காரணங்களைக் கண்டெழுதிவைத்து இன்னும் எவ்வளவு காலங்கொடுக்கிறாரோ அதற்குள்ளாகவாகிலும், மேற்படி ரயத்து அந்த சேதத்தைச் சரிப்படுத்தாமலோ அல்லது கலெக்டரால் நிர்ணயிக்கப்பட்டு டிக்ரியில் கண்டெழுதியிருக்கிற தொகையைப் பிரதிபலனைச் செலுத்தாமலோ இருந்தால், அவரை அப்புறப்படுத்தவேண்டுமென்று மேற்படி டிக்ரியில் ஏற்பாடு பண்ணவேண்டும்.

அனுபோக பாத்தியதையில்லாத ரயத்தை என்ன ஹேதுக்களின்மேல் (நிலத்தைவிட்டு) அப்புறப்படுத்தலாமோ அந்த ஹேதுக்கள்.

153. அனுபோக பாத்தியதையில்லாத யாதொரு ரயத்து-இந்த ஆக்டிற்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு, அடியிற்கண்ட ஹேதுக்களில் ஒன்று அல்லது பலவற்றைக்கொண்டு கலெக்டரிடத்தில் வியாஜ்ஜியம் நடத்தி அந்த வியாஜ்ஜியத்தின் மூலமாய் அப்புறப்படுத்தப்படுவதற் குள்ளாவாரே யல்லாமல் மற்றப்படி அப்புறப்படுத்தப்படுவதற் குள்ளாக மாட்டார்;—

(a) மேற்படி ரயத்து நிலத்தைப் பாயக்காரி பாத்தியதை விஷயமான காரியங்களுக்குத் தகுதியற்றதாக்கிவிடக்கூடிய விதமாக அதை உபயோகப்படுத்தி யிருக்கிறாரென்பது;

(b) கைப்பற்று நிலத்தின் சம்பந்தமான குத்தகைத்தொகை பாக்கிக்காக அவர்மேலாகிலும் அவர் யாருக்குச் சட்டசம்மதமான பிரதிநிதியா யிருக்கிறாரோ அப்படிப்பட்ட யாதொரு நபர்மேலாகிலும் பிறப்பிக்கப்பட்ட டிக்ரியானது-எந்த ரெவினியு வருஷத்தில் அது பிறப்பிக்கப்பட்டதோ அதற்கு அடுத்து வருகிற ரெவினியு வருஷம் முடிவாகிறபோது சரிச்செல்லப்படாமலே இருக்கிறதென்பது;

(c) 49-வது பிரிவின்படி தீர்மானிக்கப்பட்டு நியாயமானதாகவும் தருமமானதாகவுமிருக்கிற குத்தகையைத்தொகையைச் செலுத்துவதற்குச் சம்மதிக்கமாட்டேனென்று அவர் நிராகரித்திருக்கிறாரென்பது;

(d) நிலத்துக்குடையவரின் அனுமதியில்லாமலே ரயத்து தம்முடைய கைப்பற்று நிலத்துக்குள்ளே லாபத்துக்காகச் சுரங்க மறுத்திருக்கிறாரென்பது, அல்லது பருக்கைக்கல் வெட்டி எடுத்திருக்கிறாரென்பது, அல்லது களிமண் தோண்டி எடுத்திருக்கிறாரென்பது;

(e) ஐந்து வருஷத்துக்கு மேற்பட்ட ஒரு காலவரையறைக்கு ரெஜிஸ்டராயுள்ள குத்தகைச் சீட்டின்படி நிலத்தை அநுபோகத்தில் வைத்துக்கொண்டிருக்க அவருக்கு அனுமதி கொடுக்கப்பட்டிருக்கிற பட்சத்திலே, அந்தக் குத்தகைச் சீட்டின் காலவரையறை முடிவாய்விட்டிருக்கிறதென்பது.

இந்த ஆக்டில்கண்ட நிபந்தனைகளின்படி அனுபோக பாத்தியதையில்லாத ரயத்தாயுள்ள யாதொரு நபர் இந்த ஆக்ட் வழங்கத்தொடங்குவதற்குமுன்னே கொடுக்கப்பட்ட யாதொரு குத்தகையின் காலவரையறை முடிவாவதன் காரணத்தினால் (நிலத்தை விட்டு) அப்புறப்படுத்தப்பட உள்ளாயிருப்பதற்கு இந்தப் பிரிவிலுள்ள தெதனாலும் பாதகமுண்டாகமாட்டாது.

அனுபோக பாத்தியதை யில்லாத ரயத்து செய்திருக்கும்சீர்திருத்தத்துக்காகப் பிரதிபலன்.

154. (1) பழைய கரம்பைச்சேர்ந்த யாதொரு ரயத்தாவது அதே பாத்தியதைபெற்று அவருக்கு முன்னிருந்தவராவது இந்த ஆக்டின்படியாகிலும் நிலத்துக்குடையவரின் சம்மதத்தைப் பெற்றாகிலும் தம்முடைய கைப்பற்று நிலத்தின் விஷயத்திலே சீர்திருத்தம் செய்திருந்தால், எந்த நடவடிக்கைகள் காரணமாக அவரை (நிலத்தைவிட்டு) அப்புறப்படுத்துவதற்கான டிக்ரி அல்லது உத்தரவு பிறப்பிக்கப்பட்டதோ அந்த நடவடிக்கைகள் ஆரம்பிக்கப்பட்ட பிறகு அவர் மேற்படி சீர்திருத்தம்செய்ய ஆரம்பித்திருந்தாலன்றி மற்றப்படி, அந்த சீர்திருத்துக்காக ஏற்கெனவே பிரதிபலன் செலுத்தப்பட்டிராத பட்சத்திலே அந்தப் பிரதிபலனை அவர் பெறுகிற வரையிலும் அவரை அப்புறப்படுத்தக்கூடாது.

(2) ரயத்தை (நிலத்தை விட்டு) அப்புறப்படுத்துவதற்கான டிக்ரி அல்லது உத்தரவைப் பிறப்பிக்கிற ரெவினியு கோர்ட்டார்-இந்தப் பிரிவின்படி அந்த ரயத்துக்கு ஏதாவது பிரதிபலன் சேரவேண்டியதாயிருந்தால் அந்தப் பிரதிபலன் தொகையை நிர்ணயிக்கவேண்டும்; மேலும், ரயத்தினிடமிருந்து ஏதாவது குத்தகைத்தொகை பாக்கி அல்

தை செலவுத்தொகை நிலத்துக்குடையவருக்குச் சேரவேண்டிய திரு க்கிறதென்று மேலே கண்டபடி அப்புறப்படுத்துவதற்கான நடவடிக் கையின் மூலமாய் நிச்சயித்தறியப்பட்டால், மேற்படி பிரதிபலன் தொகையில் இந்தப் பாக்கித்தொகை அல்லது செலவுத்தொகைபோக மிகுதியிருப்பதை நிலத்துக்குடையவர் டிபாஸிட்செய்கிற வரையிலே மேற்படி ரெவினியு கோர்ட்டார் (அந்த டிக்ரி அல்லது உத்தரவை) நிறைவேற்றாமல் நிறுத்திவைக்கவேண்டும்.

(3) ரயத்துக்குக் கிடைக்கக்கூடிய யாதொரு முக்கியமான பிர யோசனத்தை அநுசரித்துப் பிரதிபலன் இல்லாமலே சீர்திருத்தம் செய்யும்படி அவரைக் கட்டுப்படுத்தும் ஒரு ஒப்பந்தத்தின் பிரகாரம் அவர் சீர்திருத்தம் செய்திருந்து அந்தப் பிரயோசனத்தையும் அவர் அடைந்திருந்தால், அப்படிப்பட்ட சீர்திருத்தத்துக்காக இந்தப் பிரி வின்படி பிரதிபலன் வேண்டுமென்று கேட்கக்கூடாது.

(4) சீர்திருத்தங்களுக்காகக் கொடுக்கவேண்டுமென்று தீர்மா னிக்கப்படும் பிரதிபலனை மதிப்பிடும் காரியத்துக்காக எத்தனை அஸெ ஸர்களை ஏற்படுத்திக்கொள்வது பிரதேச கவர்ன்மெண்டாருக்குத் தகு தியாகத் தோற்றுகிறதோ அத்தனை அஸெஸர்களை ரெவினியு கோர்ட் டார் தங்களோடு சேர்த்துக்கொள்ளும்படி செய்வதற்காகவும், அந்த அஸெஸர்களுக்கு இன்ன யோக்கியதாம்சங்கள் இருக்கவேண்டுமென் றும் அவர்களை இன்னவிதமாய்த் தெரிந்தெடுக்கவேண்டுமென்றும் நிர் ணயிப்பதற்காகவும் பிரதேச கவர்ன்மெண்டார் விதிகள் செய்யலாம்.

(5) சீர்திருத்தங்களுக்காகக் கொடுக்கவேண்டுமென்று தீர்மா னிக்கப்படும் பிரதிபலனை மதிப்பிடும்போது,—

(a) குத்தகை மதிப்பிலாவது கைப்பற்று நிலத்தின் மாசூலி லாவது அந்த மாசூலின் மதிப்பிலாவது சீர்திருத்தத்தின் காரணமாக எவ்வளவு அதிகரிப்பு உண்டாகிறதோ அதை யும்,

(b) அந்த சீர்திருத்தத்தின் நிலைமையையும், அதனால் உண் டாகும் பிரயோசனம் வெகுசாய் எவ்வளவு காலத்துக்கிருக் குமோ அதையும்,

(c) அந்த சீர்திருத்தத்தை அநுசரித்து நிலத்துக்குடையவர் ரயத்துக்கு குத்தகைத்தொகையை எவ்வளவாவது கழித் துக்கொடுத்திருந்தாலும் வஜாசெய்திருந்தாலும் வேறே யா

தொரு நன்மையைச் செய்திருந்தாலும் அதையும், கவனிக்கவேண்டும்.

பயிரின் விஷயத்திலும் விதைப்பதற்காகத் தயார்செய்யப்பட்ட நிலத்தின் விஷயத்திலும் (நிலத்தைவிட்டு) அப்புறப்படுத்தப்பட்ட ரயத்துக்குள்ள சுதந்தரம்.

155. கைப்பற்று நிலத்தினின்றும் அப்புறப்படுத்தப்பட்ட ஒவ்வொரு ரயத்தின் விஷயத்திலும் அடியிற்கண்ட விதிகள் பிரயோகப்படத்தக்கவைகளாகும்:—

(1) ரயத்து (நிலத்தைவிட்டு) அப்புறப்படுத்தப்பட்ட தேதிக்கு முன்னமே, அவர் கைப்பற்று நிலத்திலடங்கியிருக்கிற யாதொரு நிலத்திலே விதை விதைத்திருந்தாலும் நடவு நட்டிருந்தாலும், நிலத்துக்குடையவருக் கிஷ்டமிருந்தால், அந்த நிலத்தின் ஸ்வாதீனத்தை வைத்துக்கொண்டேயிருந்து அந்தப் பயிரைக் காப்பாற்றுங் காரியத்துக்காகவும் மாசூல் அறுவடைசெய்யுங் காரியத்துக்காகவும் அந்த நிலத்தை உபயோகித்துக்கொள்ளவாவது, அந்த நிலத்தைத் தயார்செய்து விதைத்ததற்காகவும் நடவுநட்டுப் பயிரைக் காப்பாற்றி வந்ததற்காகவும் அந்த ரயத்துக்குப் பிடித்திருக்கும் கஷ்டத்துக்கும் செலவுக்கும் ஏற்படும் உத்தேச மதிப்பை அதற்கு நியாயமான வட்டி சகிதமாக நிலத்துக்குடையவரிடத்திலிருந்து பெற்றுக்கொள்ளவாவது அந்த ரயத்துக்குச் சுதந்தரமுண்டு.

(2) ரயத்து அப்புறப்படுத்தப்பட்ட தேதிக்கு முன்னமே, அவர் தம்முடைய கைப்பற்று நிலத்திலடங்கியுள்ள யாதொரு நிலத்தை விதை விதைப்பதற்காகத் தயார்செய்திருந்தும் அந்த நிலத்திலே அவர் விதை விதைக்காமலாவது நடவு நடவாமலாவதிருந்தால் நிலத்தை அந்தப்படி தயார்செய்ததற்காக அவருக்குப் பிடித்திருக்கும் கஷ்டத்துக்கும் செலவுக்கும் ஏற்படும் உத்தேச மதிப்பை அதற்கு நியாயமான வட்டி சகிதமாக நிலத்துக்குடையவரிடத்திலிருந்து பெற்றுக்கொள்ள அந்த ரயத்துக்குச் சுதந்தரமுண்டு.

ஆனால், ரயத்தை அப்புறப்படுத்துவதற்கான நடவடிக்கைகளை நிலத்துக்குடையவர் நடத்த ஆரம்பித்த பிறகு ரயத்து பிரதேச வழக்கத்துக்கு விரோதமாக யாதொரு நிலத்தில் சாகுபடிசெய்திருந்தாலும், அந்த நிலத்தை (சாகுபடிக்காகத்) தயார்செய்திருந்தாலும், இந்தப்பிரி

வின்படி மேற்படி நிலத்தின் ஸ்வாதீனத்தை வைத்துக்கொண்டிருக்க வோ அதன் விஷயமாய் யாதொரு தொகையைப்பெறவோ அந்த ரயத்துக்குச் சுதந்தரமில்லை.

மேலும், அப்புறப்படுத்தப்படுகிற காலத்திலே நிலத்துக்குடைய வருக்கு ரயத்து ஏதாவது குத்தகைத்தொகை செலுத்தவேண்டியதா யிருந்தால் அதை இந்தப் பிரிவின்படி ரயத்துக்குச் செலுத்தத்தக்க எந்தத் தொகைக்காகிலும் எதிர்க்கட்டலாம்.

முந்திய பிரிவின் படி நிலத்தை அநு போகத்தில் வைத்துக்கொண் டிருப்ப தற்காகரயத்துதொ கை செலுத்துவது.

156. அடுத்து முந்திய பிரிவைச்சேர்ந்த (1) குறிப்பிட்ட பகுதியிற்கண்ட காரியத்துக்காக யாதொரு நிலத்தை ஸ்வாதீனத்தில் வைத்துக்கொண்டேயிருக்க நிலத்துக்குடையவர் அந்தப் பகுதியின்படி யாதொரு ரயத்துக்கு அநுமதிகொடுக்க இஷ்டப்பட்டால், எவ்வளவு காலத்துக்கு மேற்படி நிலத்தை ஸ்வாதீனத்தில் வைத்துக்கொண்டிருக்க ரயத்து அநுமதி பெறுகிறாரோ அந்தக்காலத்திலே அந்த நிலத்தை உபயோகித்துக்கொள்வதற்காகவும், அநுபோகத்தில் வைத்துக்கொண்டிருப்பதற்காகவும், ரயத்து-தாம் என்ன வீதத்தின்படி நிலத்தைக் கைப்பற்றில் வைத்திருந்தாரோ அந்த வீதத்தின்படி நிலத்துக்குடையவருக்குக் குத்தகைத்தொகை செலுத்தவேண்டும்.

பழைய கரம்பைச்சேர்ந்த பாயக்காரியை அப்புறப்படுத் துவது.

157. இதற்குமாறாக என்ன ஒப்பந்தம் ஏற்பட்டிருந்தபோதிலும் பாதகமில்லாமலே, பழைய கரம்பைச்சேர்ந்த ஒரு பாயக்காரியை-இந்த ஆக்டின் 153-வது பிரிவிற்கண்ட காரணத்திலல்லாமல் அல்லது 48, 49, 154, 155-வது பிரிவுகளிற்கண்ட நிபந்தனைகளின்படிக்கும் அந்த நிபந்தனைகளுக் குட்படுமல்லாமல் மற்றப்படி நிலத்துக்குடையவர் அந்த ஹோதாவிலே அப்புறப்படுத்தக்கூடாது.

பாயக்காரிகளை நீக்கிவிடுவது.

கலெக்டர் பிறப் பிக்கும் வாரண்டின் மேல் பாயக்காரி யை நீக்கிவிடுவது.

158. ஒரு பூஸ்திதியிலுள்ள சொந்த நிலத்தைச்சேர்ந்த யாதொரு பாயக்காரியிடத்திலிருந்து ஒரு ரெவினியு வருஷக்கடைசியில் பாக்கிவரவேண்டியிருந்து அந்தப்பாக்கியைத் தீர்ப்பதற்குப் போதுமான ஜப்தி செய்யத்தக்கசொத்து வளின்மேலில்லாவிட்டால், நிலத்துக்குடையவரோ அதிகாரம்பெற்ற அவரு

டைய ஏஜெண்டோ மேற்படி வளவில் தாம் பிரவேசித்து அதை ஸ்வாதீனப்படுத்திக்கொள்ளத் தமக்கதிகாரங் கொடுப்பதற்கான வாரண்டுக்காகக் கலெக்டரிடத்தில் விண்ணப்பஞ் செய்துகொள்ளலாம். அப்படிப்பட்ட வாரண்டுக்காக விண்ணப்பஞ் செய்துகொள்ளும் நபருடைய எழுத்துமூலமான ஸ்டேட்மென்டை ஹாஜர்ப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி வாரண்டைக் கொடுக்கவேண்டும்; பாக்கிதாரருடைய பெயரையும், வளவின் விவரத்தையும் விஸ்தீர்ணத்தையும், பாக்கிக்காகவும் வட்டிக்காகவும் ஜப்திசெலவு ஏதாவதிருந்தால் அதற்காகவும் சேரவேண்டிய தொகை இவ்வளவென்பதையும் பாக்கி செலுத்தியிருக்கவேண்டிய தான தேதியையும், மேற்படி வளவின்மேல் போதுமான ஜப்திசெய்யத்தக்க சொத்து இல்லையென்பதற்கு உறுதிமொழியையும் மேலே சொன்ன ஸ்டேட்மென்டில் கண்டெழுதவேண்டும். எந்த ஆபீஸிலிருந்து மேற்படி வாரன்ட் பிறப்பிக்கப்படுகிறதோ அந்த ஆபீஸில் அப்படிப்பட்ட ஸ்டேட்மென்டைத் தாக்கல்செய்யவேண்டும்.

வாரண்டில் கண்டிருக்கவேண்டிய விஷயங்கள்.

159. அந்த வாரன்டில்-பாக்கிதாரருடைய பெயரையும், சேரவேண்டிய மொத்த தொகையையும், வளவின் விவரத்தையும் விஸ்தீர்ணத்தையும் காணவேண்டும்; மேலும், பதினைந்து தினத்துக்குள்ளாகத் தொகை செலுத்தப்படாவிட்டால் பாக்கிதாரர் (வளவின்) ஸ்வாதீனத்தைவிட்டு நீக்கப்படுவாரென்றும் அதில் கண்டிருக்கவேண்டும். இந்தப் பிரிவிற் சொல்லியிருக்கிற பதினைந்துநாள் காலவரையறையைக் கலெக்டரானவர் விசேஷ காரணங்களைக்கொண்டு அதிகப்படுத்தலாம்.

வாரண்டை நிறைவேற்றுவது.

160. அந்த வாரன்டை ஒரு போலீஸ் உத்தியோகஸ்தரிடத்தில் ஒப்பிக்கவேண்டும்; அவர் 78-வது பிரிவைச்சேர்ந்த (2) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவிற் சொல்லியிருக்கிற விதமாக அதைச் சேர்ப்பிக்கவேண்டும். (வாரன்ட்) சேர்ப்பித்தது முதல் பதினைந்து தினத்துக்குள்ளாகவோ அடுத்து முந்திய பிரிவின்படி கலெக்டர் அதிகப்படுத்தின காலவரையறைக்குள்ளாகவோ மேற்படி வாரன்டிற்கண்ட தொகை செலுத்தப்படாமலிருந்து அந்த வாரண்டைரத்துசெய்யவேண்டுமென்று பாக்கிதாரர் கலெக்டரிடத்தில் யாதொரு வியாஜ்ஜியமும் தாக்கல்செய்யாதிருக்கிற பட்சத்திலே, அல்லது அப்படிப்பட்ட வியாஜ்ஜியம் பாக்கிதார

ருக்கு விரோதமாய்த் தீர்ப்புச்செய்யப்பட்டிருக்கிற பட்சத்திலே மேற்படி போலீஸ் உத்தியோகஸ்தரானவர் நிலத்துக்குடையவரை (வளவின்) ஸ்வாதீனப்படுத்தவேண்டும்.

பாயக்காரி பாத்தியதை முடிவாவது.

161. அடுத்து முந்திய பிரிவின்படி ஸ்வாதீனம் ஒப்பிக்கப்பட்ட பிறகு பாக்கிதாரர்-மேற்படி நடவடிக்கைகளை ரத்துசெய்து தமக்கு மறுபடியும் ஸ்வாதீனங்கொடுக்கும்படி உத்தரவாக வேண்டுமென்று, அப்படி ஸ்வாதீனம் ஒப்பிக்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து மூன்றுமாதகாலத்துக்குள் ஸிவில் கோர்ட்டில் வியாஜ்ஜியம் தாக்கல் செய்யலாம்; அப்படி வியாஜ்ஜியம் தாக்கல்செய்யப்பட்டால் அந்த வியாஜ்ஜியத்தின் முடிவுக்குட்பட்டு மேற்படி வளவில் பாக்கிதாரருக்குள்ள பாத்தியதையும் சுதந்தரமும் அற்றுப்போய் முடிவாய்விடும்.

நிவாரணைசெய்வதற்கான பகுதி.

162. 158, 161-வது பிரிவுகளிற்கண்ட தேதவும்-எந்த நிலத்தில் பாயக்காரிக்கு விற்கத்தக்க பாத்தியதை இருக்கிறதோ அப்படிப்பட்ட யாதொரு நிலத்துக்குப் பிரயோகப்படமாட்டாது.

துராக்கிருதமாக நுழைகிற நபரை (நிலத்தைவிட்டு) அப்புறப்படுத்துவது.

163. (1) யாதொரு நபர் ஒரு பூஸ்திதியிலுள்ள ரயத்தி நிலத்தைப் பரம்பரை பாத்தியதை மூலமாகவாவது சட்டசம்மதமான ட்ரான்ஸ்பர் மூலமாகவாவதன்றி மற்றப்படி அனுபோகத்தில் வைத்திருந்து நிலத்துக்குடையவரால் ரயத்தென்று அங்கீகரிக்கப்பட்டிராவிட்டால், அவர்-ஸிவில் கோர்ட்டில் தொடரப்படும் வியாஜ்ஜிய மூலமாய், துராகிருதமாக நுழைந்தவராக அப்புறப்படுத்தப்படுவதற் குள்ளாவார்.

(2) இந்தப் பிரிவின்படி அப்புறப்படுத்துவதற்காகத் தொடரப்படுகிற யாதொரு வியாஜ்ஜியத்திலே, தமக்கு 45-வது பிரிவின்படி செலுத்தத்தக்கதாயிருக்கும் யாதொரு தொகையை வசூல்செய்துகொள்ளவும் நிலத்துக்குடையவருக்குச் சுதந்தரமுண்டு.

11 - ம் அத்தியாயம்.

ஸர்வே செய்வதும், உரிமை தஸ்தவேஜு ஏற்படுத்துவதும், குத்தகைத்தொகைகளைப் பைசல்செய்வதும்.

ஸர்வே செய்யும்படிக்கும் உரிமை தஸ்தவேஜு ஏற்படுத்தும்படிக்கும் உத்தரவுசெய்ய பிரதேச கவர்ன்மெண்டாருக்குள்ள அதிகாரம்.

164. (1) பிரதேச கவர்ன்மெண்டார்-ஒரு ஜாஸ்திதியின் விஷயமாகவாவது ஒரு ஜாஸ்திதியைச்சேர்ந்த பாகத்தின் விஷயமாகவாவது ஒரு ரெவினியு உத்தியோகஸ்தர் ஸர்வே செய்யவேண்டுமென்றும், உரிமைகளைப்பற்றிய தஸ்தவேஜு தயார் செய்யவேண்டுமென்றும் அடியிற்கண்ட விஷயங்களில் கட்டளையிட்டு உத்தரவுசெய்யலாம். அந்த விஷயங்களாவன:—

(a) (i) நிலத்துக்குடையவராகிலும் ரயத்துகளாகிலும்,

(ii) நிலத்துக்குடையவர்கள் மொத்தத்தில் எத்தனைபேர் இருக்கிறார்களோ அதில் பாதிக்குக் குறையாதவர்களாகிலும்,

(iii) ஜாஸ்திதியிலாவது ஜாஸ்திதியின் பாகத்திலாவது முறையே நிலத்துக்குடையவருக்கோ நிலத்துக்குடையவர்களில் ஒரு தொகையாருக்கோ இருக்கிற பாத்தியதையாயினும் பாத்தியதைகளின் மொத்தமாயினும் மதிப்பிலே அந்த ஜாஸ்திதி அல்லது பாகத்திலுள்ள சகல நிலத்துக்குடையவர்களின் மொத்த பங்குகளில் பாதிக்குக் குறைவாயிராவிட்டால், அந்த நிலத்துக்குடையவராகிலும் தொகையாராகிலும்,

(iv) ரயத்துகள் மொத்தத்தில் எத்தனைபேர் இருக்கிறார்களோ அதில் நாலிலொருபங்குக்குக் குறையாதவர்களாகிலும்,

செலவுகளைச் செலுத்துவதன் பொருட்டுப் பிரதேச கவர்ன்மெண்டார் கட்டளையிடுகிற தொகையை டிபாஸிட்செய்து அல்லது அந்தத் தொகைக்காக ஜாமீன்கொடுத்து, மேலேகண்ட உத்தரவுக்காக விண்ணப்பஞ் செய்துகொள்வது;

(b) ஒரு ஜாஸ்திதியையாவது அதன் பாகத்தையாவது சேர்ந்த நிலத்துக்குடையவரோ பொதுவாய் ரயத்துகளோ தமக்கு அல்லது தங்களுக்குச் சட்டப்படிக்குண்டான பாத்தியதைகளை நிலத்துக்குடையவர் அல்லது ரயத்துகள் என்னும்

முறைமையில் அனுபவிப்பதைப் பாதுகார்க்கும்பொருட்டு அப்படிப்பட்ட ஒரு தஸ்தவேஜைத் தயார்செய்வது அவசியமென்று பிரதேச கவர்ன்மெண்டார் எண்ணுவது, அல்லது அப்படிப்பட்ட தஸ்தவேஜைத் தயார்செய்வதனால், பொதுவாய் ரயத்துகளுக்கும் அவர்களைச்சேர்ந்த நிலத்துக்குடையவருக்கும் தற்காலத்தில் ஏற்பட்டிருக்கிற அல்லது இனிமேலுண்டாகக்கூடிய ஒருபிரமாதமான விவாதமானது முடிவடையக்கூடியதாகுமென்றோ தடுக்கப்படக்கூடியதாகுமென்றோ பிரதேச கவர்ன்மெண்டார் எண்ணுவது; அல்லது,

(c) அந்த பூஸ்திதியானது கவர்ன்மெண்டாருடைய நிர்வாகத்திலாகிலும் கோர்ட் ஆவ் வார்ட்ஸாருடைய மேல்விசாரணையின் கீழாகிலும் இருக்கிற பூஸ்திதியாயிருப்பது;

(2) இந்தப் பிரிவின்படிக்கான உத்தரவை ஸர்க்கார் கெஜெட்டில் பிரசுரம்செய்வது-அந்த உத்தரவு கிரமமாய்ச் செய்யப்பட்டிருக்கிறதென்பதற்கு முடிவான சாட்சியமாகும்.

(3) ஸர்வேயையும் எல்லைகளையுங் குறித்த சென்னபட்டணம் 1897-ம்௵த்து 4-வது ஆக்டின்படி ஸர்வே செய்யவேண்டும்; பிரதேச கவர்ன்மெண்டாரால் நிர்ணயிக்கப்படும் விதிகளை அனுசரித்து உரிமை தஸ்தவேஜு தயார்செய்யவேண்டும்; மேலும், பிரதேச கவர்ன்மெண்டார் கட்டளையிடுகிற பட்சத்திலே—

(i) தண்ணீர் ஏரியிலிருந்து கிடைப்பதாயிருந்தாலுஞ்சரி கிணற்றிலிருந்து கிடைப்பதாயிருந்தாலுஞ்சரி (தண்ணீர்) சர்ப்பரா கிடைக்கிற வேறே யாதொரு ஜலாதாரத்திலிருந்து கிடைப்பதாயிருந்தாலுஞ்சரி, அதை ரயத்துகள் விவசாய சம்பந்தமான காரியங்களுக்காக உபயோகித்துக்கொள்ளுவது விஷயமாகவும்,

(ii) ஒவ்வொரு ரயத்தும் கைப்பற்றில்வைத்திருக்கிற நிலத்தைப் பயிரிடுவதற்காகத் தண்ணீர் சர்ப்பரா செய்வதற்கு உபயோகமான கட்டுவேலைகள் அப்படிப்பட்ட நிலத்தின் எல்லைகளுக்குள்ளேயிருந்தாலுஞ்சரி இராவிட்டாலுஞ்சரி, அந்த கட்டுவேலைகளை மராமத்துசெய்து பராமரிப்பது விஷயமாகவும்,

ஒவ்வொரு ரயத்துக்கும் நிலத்துக்குடையவருக்கும் உள்ள சகல சுதந்தரங்களையும் கடமைகளையும் பற்றிய தஸ்தவேஜூ மேற்படி உரிமை தஸ்தவேஜில் அடங்கியிருக்கலாம்.

எழுதிவைக்கவேண்டிய விவரங்கள்.

165. அடுத்த முந்திய பிரிவின்படி உத்தரவு செய்யும்போது, இன்ன விவரங்களை எழுதிவைக்க வேண்டுமென்று அந்த உத்தரவில் காணவேண்டும்; மேலும் அவைகளில்-மற்ற விவரங்களில்லாமலாகிலும், மற்ற விவரங்களுடன் கூடவாகிலும், அடியிற்கண்டவைகளெல்லாம் அல்லது அவைகளில் சில அடங்கியிருக்கவேண்டும். அவையாவன:—

(a) பூஸ்திதியிலாவது அதன் பாகத்திலாவது ஒவ்வொரு நிலத்துக்குடையவரின் பெயரும் ஒவ்வொரு ரயத்தைச்சேர்ந்த நிலத்துக்குடையவரின் பெயரும்;

(b) ரயத்தின் பெயரும், ரயத்து அநுபோக ரயத்தா அல்லது அநுபோக பாத்தியதையில்லாத ரயத்தா என்பதும், அல்லது ரயத்தில்லாத விஷயத்திலே அநுபோகதாருடைய பெயர்;

(c) ரயத்து வைத்துக்கொண்டிருக்கிற நிலம் கிராம ஸர்வே மாப்பில் (படத்தில்) காட்டியிருக்கிறபடி எங்கேயிருக்கிறதென்பதும், அதன் விஸ்தீர்ணமும், எல்லைகளில் ஒன்று அல்லது ஒன்றுக்கு மேற்பட்டவையும்;

(d) நிலமானது நீர்ப்பாய்ச்சப்பெறும் நிலமா நீர்ப்பாய்ச்சப்பெறாத நிலமா அல்லது தோட்டக்கால் நிலமா என்பதும் நீர்ப்பாய்ச்சப்பெறும் நிலமாயிருக்கிற பட்சத்திலே ஒரு போகம் விளையும் நிலமா இருபோகம் விளையும் நிலமா என்பதும்;

(e) தஸ்தவேஜூ தயார் செய்யப்படுங்காலத்திலே சட்டப்படி செலுத்தத்தக்க குத்தகைத்தொகையும், 30-வது பிரிவைச் சேர்ந்த (i) குறிப்பிட்ட பகுதியிற்கண்ட (a) அடையாளமிட்ட விலக்கினாலுண்டாகக்கூடிய பிரயோசனத்தையடைய ரயத்துக்குச் சுதந்தரமிருக்கிறதா என்பதும்;

(f) குத்தகைத்தொகை எவ்விதமாக நிஷ்கர்ஷை செய்யப்பட்டிருக்கிறதென்பது, எனவே, யாதொரு டிக்ரியின்படி நிஷ்க

ரிஷை செய்யப்பட்டிருக்கிறதா, இந்த ஆக்டின் நிபந்தனைக ளின்படி நிஷ்கரிஷைசெய்யப்பட்டிருக்கிறதா, அல்லது வே றேவிதமாய் நிஷ்கரிஷைசெய்யப்பட்டிருக்கிறதா என்பதும்;

(g) கைப்பற்று நிலத்தின் சம்பந்தமாகச் சட்டப்படி உண்டா கும் எவையேனும் பாத்தியதைகள்;

(h) குத்தகைத்தொகையானது சிறிது சிறிதாக அதிகமாகிற குத்தகைத்தொகையாயிருக்கிற விஷயத்திலே, அது இன்ன காலத்திற்கொருதரம் அதிகமாகிறதென்பதும் (ஒவ்வொரு தரமும்) இன்ன அளவுக்கு அதிகமாகிறதென்பதும்;

(i) நிலமானது குத்தகைத்தொகையில்லாமல் வைத்துக்கொ ண்டிருப்பதாகப் பாத்தியதை கொண்டாடப்படும் பட்சத்தி லே, அந்தக் குத்தகைத்தொகை வாஸ்தவத்தில் செலுத்தப் படுகிறதா இல்லையா என்பதும்; குத்தகைத்தொகை செலு த்தப்படாத விஷயத்திலே, அப்படிப்பட்ட குத்தகைத்தொ கை செலுத்தாமலே அந்த நிலத்தை வைத்துக்கொண்டி ருக்க அனுபோகதாரருக்குச் சுதந்தர மிருக்கிறதா என்ப தும், அப்படி சுதந்தரமிருக்கும் பட்சத்தில் எந்த அதிகாரத் தினுல் சுதந்தரமிருக்கிறதென்பதும்; மேற்படி நிலமானது குத்தகைத்தொகை செலுத்துவதற்குட்பட்டிருக்கும் பட் சத்திலே, செலுத்தத்தக்க குத்தகைத்தொகையும்;

(j) 164-வது பிரிவைச்சேர்ந்த (3) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவின் படி உத்தரவு செய்யப்பட்டிருக்கிற நீர்ப்பாய்ச்சல் சம்பந்த மான பாத்தியதைகளைப்பற்றிய தஸ்தவேஜு.

பிரதம தஸ்தவே ஜைப் பிரசுரம் செய்வதும் அதற்குண் டான ஆட்சேபனை களை வரப்பெற்றுக் கொள்வதும்.

166. (1) உரிமை தஸ்தவேஜு தயார்செய்கிற உத்தியோகஸ் தர் தமக்கு யுக்தமாகத் தோற்றுகிற விசாரணைசெ ய்த பிறகு பூஸ்திதிக்காவது அதன் பாகத்துக்கா வது ஒரு பிரதம தஸ்தவேஜைப் பூர்த்திசெய்திருந் தால், அவர்-அதன் மசோதாவை நிர்ணயிக்கப்பட் டிருக்கிற விதமாகவும் நிர்ணயிக்கப்பட்டிருக்கிற கா லத்துக்கும் பிரசுரம் செய்வதுடன், அந்த மசோ தாவிலுள்ள யாதொரு பதிவைப்பற்றியாகிலும் அதனின்றும் யாதொரு அம்சம் விட்டுவிடப்பட்டிருப்பதைப் பற்றியாகிலும் மேலேகண்டபடி பிரசுரித்திருக்கிற காலத்தில் கொண்டுவரப்படும் யாதொரு ஆட்சே

பனையை வரப்பெற்றுக்கொண்டு அதைக்குறித்து ஆலோசனை செய்யவும்வேண்டும்.

முடிவான தஸ்தவேஜைப் பிரசுரம் செய்வது.

(2) அப்படிப்பட்ட ஆட்சேபனைகளைப் பிரதேச கவர்ன்மெண்டார் நிர்ணயிக்கும் விதிகளின் பிரகாரம் ஆலோசித்துப் பைசல் செய்வதன்மேல், மேற்சொன்ன உத்தியோகஸ்தர் - அந்த தஸ்தவேஜை முடிவாக ஏற்படுத்தி, நிர்ணயிக்கப்பட்டிருக்கிற விதமாக அதை அவ்விடத்திலே பிரசுரம் செய்விக்கவேண்டும்; இந்த அத்தியாயத்தின்படி அந்ததஸ்தவேஜு கிரமமாய் ஏற்படுத்தப்பட்டதென்பதற்கு மேலேகண்டபடி பிரசுரஞ்செய்வதே முடிவான சாட்சியமாகும்.

(3) பூஸ்திதியின் வெவ்வேறு பாகங்களின் சம்பந்தமாய் மசோதாவாகவோ முடிவாகவோ தனித்தனியான தஸ்தவேஜுகளை இந்தப்பிரிவின்படி பிரசுரஞ்செய்யலாம்.

உரிமை தஸ்தவேஜு முடிவாகப் பிரசுரிக்கப் பட்டதைப் பற்றியும் அது சரியாயிருப்பதைப் பற்றியும் இன்னவிதமாய்க் கொள்ளவேண்டுமென்பது.

167. (1) இந்த அத்தியாயத்தின்படி தயார்செய்து பிரசுரிக்கப்பட்டிருக்கிற ஒரு உரிமை தஸ்தவேஜாவது கிரமமாய் ஸெர்டிபை செய்யப்பட்டுள்ள அதன் நகலாவது அதனின்றும் எடுக்கப்பட்ட எக்ஸ்ட்ராக்டாவது யாதொரு வியாஜ்ஜியத்திலாகிலும் வேறே விவகாரத்திலாகிலும் கொண்டுவந்து காட்டப்படுகிற பட்சத்திலே, அது முடிவாகப் பிரசுரிக்கப்படவில்லையென்று வெளிப்படையாய் மறுக்கப்பட்டாலன்றி மற்றப்படி, அது அப்படி பிரசுரிக்கப்பட்டிருப்பதாகவே கொள்ளப்படும்; மேலும், இந்த அத்தியாயத்தின்படி உரிமை தஸ்தவேஜானது முடிவாகப் பிரசுரம் செய்யப்பட்டிருக்கிறதென்று சண்டு ரெவினியு ஆபீஸராவது உரிமை தஸ்தவேஜு சம்பந்தப்படுகிற பூஸ்திதியாகிலும் அதன் பாகமாகிலும் முழுவதுமோ அல்லது சிறிதுமட்டிலோ எந்த டிஸ்ட்ரிக்டிலிருக்கிறதோ அந்த டிஸ்ட்ரிக்ட் கலெக்டராவது கையெழுத்துசெய்து கொடுத்திருக்கும் ஸெர்டிபிகேட்டானது அப்படி பிரசுரம் செய்யப்பட்டதற்கு முடிவான சாட்சியமாகும்.

(3) யாதொரு பூஸ்திதியிலாகிலும் பூஸ்திதியின் யாதொரு பாகத்திலாகிலும் அடங்கியிருக்கிற ஒவ்வொரு கிராமத்துக்காகவும் உரிமை தஸ்தவேஜு முடிவாகப் பிரசுரிக்கப்பட்டிருக்கிறதென்று மேற்படி பூஸ்திதியின் விஷயத்திலாவது பாகத்தின் விஷயத்திலாவது பிரதேச

கவர்ன்மெண்டார் விளம்பர மூலமாய் நிர்ணயஞ்செய்யலாம்; அந்த விளம்பரமானது மேலேகண்டபடி பிரசுரிக்கப்பட்டிருக்கிற தென்பதற்கு முடிவான சாட்சியமாகும்.

(3) அந்தப்படி பிரசுரிக்கப்பட்ட யாதொரு உரிமை தஸ்தவேஜிலிருக்கிற பிரதி பதிவும்-அந்தப்பதிவில் கண்டெழுதப்பட்டிருக்கிற சங்கதிர்குர்சாட்சியமாவதோடுங்கூட, அது (மேற்படி பதிவு) சரியல்லவென்று ருஜுசெய்யப்படுகிற வரையிலே, அது சரியாயிருப்பதாகவே கொள்ளவும்வேண்டும்.

குத்தகைத் தொகையைப் பைசல் செய்வது.

168. (1) 166-வது பிரிவைச்சேர்ந்த (2) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவின்படி உரிமை தஸ்தவேஜு முடிவாய்ப் பிரசுரமான தேதிமுதல் இரண்டுமாத காலத்துக்குள்ளாக நிலத்துக்குடையவராகிலும் ரயத்துகளாகிலும் குத்தகைத்தொகை பைசல்செய்யவேண்டுமென்று விண்ணப்பஞ்செய்துகொண்டால், ரெவினியு ஆபீஸர்-பிரதேச கவர்ன்மென்டார் கட்டளையிடுகிற பட்சத்திலே, நிலத்தின் விஷயமாய் நியாயமானதும் தருமமானதுமான குத்தகைத் தொகையைப் பைசல் செய்யவேண்டும்; ஆனால், ரயத்துகள் விண்ணப்பஞ் செய்துகொள்ளுகிற விஷயத்திலே, கிராமத்திலுள்ள கைபட்டற்று நிலங்களின் மொத்த விஸ்தீர்ணத்திலே அதமம் நாலிலொருபாகத்தைக் கைப்பற்றில் வைத்திருப்பவர்கள் விண்ணப்பஞ் செய்துகொளளவேண்டும்.

விவரணம்.—யாதொரு நிலத்துக்குடையவர்-தம்முடைய பூஸ்திதியோ அதன் பாகமோ அங்காமியாகக் குத்தகைக்கு விடப்பட்டிருந்தும் பாதகமில்லாமலே, குத்தகைத்தொகை பைசல்செய்யவேண்டுமென்று விண்ணப்பஞ் செய்துகொள்ளலாம்.

(2) இந்தப் பிரிவின்படி குத்தகைத்தொகை பைசல் செய்யும்போது, அந்த உத்தியோகஸ்தர்-அப்போதிருக்கிற குத்தகைத்தொகை நியாயமானதாகவும் தருமமானதாகவுமிருக்கவில்லை என்று ருஜுசெய்யப்படுகிற வரையிலே, அது நியாயமானதாகவும் தருமமானதாகவும் இருப்பதாகவே கொள்ளவேண்டியதோடுகூட, ரயத்தால் செலுத்தப்படத்தக்க குத்தகைத்தொகை வீதங்களை நிஷ்கரிஷை செய்வதன் விஷயமாக இந்த ஆக்டிற்கண்ட நிபந்தனைகளைக் கவனிக்கவும்வேண்டும்.

(3) இந்தப் பிரிவின்படி நேரிடுகிற யாதொரு விஷயத்திலே, ரெவினியு ஆபீஸர்-தமக்கு நியாயமானதாகவும் தருமமானதாகவும்

தோற்றுகிற குத்தகைத் தொகையையாவது குத்தகைத்தொகை வீதத்தையாவது உடயகட்சிக்காரர்களிடத்திலும் பிரேரேபிக்கலாம்; அப்படி பிரேரேபிக்கப்படும் குத்தகைத்தொகையை அவர்கள் வாய்மொழி மூலமாகவாவது எழுத்துமூலமாகவாவது ஒத்துக்கொள்ளுகிற பட்சத்திலே, அதை நியாயமானதாகவும் தருமமானதாகவுமிருக்கிற குத்தகைத் தொகையென்று எழுதிவைக்கலாம்; மேலும், அது இந்த ஆக்டின்படி கிரமமாய்ப் பைசல்செய்யப்பட்டிருப்பதாகக் கொள்ளவும் வேண்டும்.

(4) மேற்படி கட்சிக்காரர்கள் தங்களுக்குள்ளே ராஜிசெய்துகொண்டாவது வேறே விதமாகவாவது குத்தகைத்தொகையின் சம்பந்தமாக ஏகோபித்துப்போகிற பட்சத்திலே, அவர்கள் ஏகோபித்து ஏற்படுத்திக்கொண்ட தொகை நியாயமானதாகவும் தருமமானதாகவும் இருக்கிறதா என்று ரெவினியு ஆபீஸர் பார்த்துத் திருப்தியடையவேண்டும்; அவர் அப்படி திருப்தியடைந்தால், மேலே கண்டபடி ஏற்படுத்திக்கொள்ளப்பட்ட தொகை நியாயமானதாகவும் தருமமானதாகவும் இருக்கிற குத்தகைத்தொகையென்று எழுதிவைக்கவேண்டும்; மேலே கண்ட பிரகாரம் அவர் திருப்தியடையாவிட்டால், அவ்வாறு எழுதிவைக்கக்கூடாது. அவர் அப்படி திருப்தியடையாத பட்சத்திலே, (2) (3) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவுகளில் நிபந்தனை கண்டிருக்கிற பிரகாரம் நியாயமானதும் தருமமானதுமான ஒரு குத்தகைத் தொகையைத் தாமே பைசல்செய்யவேண்டும்.

பைசல் ரெகார்டைப் பிரதமத்தில் பிரசுரஞ்செய்வதும் திருத்துவதும்.

169. (1) 168-வது பிரிவின்படி பைசல்செய்து முடிவாயிருந்தால், ரெவினியு ஆபீஸர்-நிலத்துக்குடையவர் பெயரையும் ரயத்தின் பெயரையும் கைப்பற்று நிலத்தின் விஸ்தீர்ணத்தையும் பிரதேச கவர்ன்மெண்டார் கட்டளையிடுகிற இதர விவரங்களையும் அந்தக் கைப்பற்று நிலத்துக்காகப் பைசல் செய்தேற்படுத்தப்பட்ட குத்தகைத்தொகையையும் கண்டு மேற்படி பைசலைப்பற்றி ஒரு ரெகார்ட் தயார்செய்வித்து, அதற்கு ஒரு பிரதியை நிர்ணயிக்கப்பட்டிருக்கிற விதமாகவும் நிர்ணயிக்கப்பட்டிருக்கிற காலத்துக்கும் பிரசுரஞ்செய்விக்கவேண்டும்; மேலும், மேற்படி ரெவினியு ஆபீஸர்-அப்படிப்பட்ட ரெகார்டிலுள்ள யாதொரு பதிவைப்பற்றியாகிலும் அந்த ரெகார்டிலிருந்து யாதொரு விஷயம் விடப்பட்டிருக்கிற தென்பதைப்

பற்றியாகிலும் மேலே கண்டபடி பிரசுரஞ்செய்திருக்கிற காலத்தில் கொண்டுவரப்படும் எவையேனும் ஆட்சேபனைகளை வரப்பெற்றுக்கொண்டு அவைகளைக்குறித்து ஆலோசனை செய்வதோடுகூட, அவைகளைக்குறித்துப் பிரதேச கவர்ன்மெண்டார் ஏற்படுத்துகிற விதிகளின்படி நிர்மானஞ் செய்யவும்வேண்டும்.

(2) மேற்படி ரெவினியு ஆபீஸரானவர்-பைசல் ரெகார்டை 170-வது பிரிவின்படி ஊர்ஜ்ஜிதப்படுத்துவதற்கான அதிகாரிக்கு அனுப்புவதற்குமுன் எப்போதாவது, தாமாகவேயாகிலும் பிரதிகூலமாய்ப் பாதிக்கப்பட்டிருக்கிற யாதொரு நபர் விண்ணப்பஞ்செய்துகொள்ளுவதன்மேலாகிலும், மேற்படி ரெகார்டில் பதிவுசெய்யப்பட்டிருக்கிற யாதொரு குத்தகைத் தொகையைத் திருத்தலாம்.

ஆனால், சம்பந்தப்பட்ட நபர்கள் ஆஜராகி இந்தவிஷயத்தில் அவர்கள் சொல்லிக்கொள்ளவேண்டியதைச் சொல்லிக்கொள்வதற்காக அவர்களுக்கு நியாயமான நோட்டீஸ் கொடுத்தாகிறவரையில் அப்படிப்பட்ட எந்தப் பதிவையும் திருத்தக்கூடாது.

பைசல் ரெகார்டை முடிவாகத் திருத்துவதும் அதை உரிமை தஸ்தவேஜில் சேர்த்தெழுதுவதும்.

170. (1) 169-வது பிரிவின்படி சகல ஆட்சேபனைகளைக் குறித்தும் நிர்மானஞ்செய்தாயிருந்தால், ரெவினியு ஆபீஸர் - தம்முடைய பிரேரேபனைகளுக்குண்டான ஹேதுக்கள் கண்டெழுதியுள்ள பூர்த்தியான ஒரு ஸ்டேட்மெண்டுடனும் தாம் (எவையேனும்) ஆட்சேபனைகள் வரப்பெற்றுக்கொண்டிருக்கிற பட்சத்திலே அவைகளுக்கு ஒரு சங்கிரகத்துடனும் பைசல் ரெகார்டை, ஊர்ஜ்ஜிதப்படுத்துவதற்காகப் பிரதேச கவர்ன்மெண்டாரால் நியமிக்கப்படும் அதிகாரிக்கு அனுப்பவேண்டும்.

(2) ஊர்ஜ்ஜிதஞ்செய்யும் உத்தியோகஸ்தர் - பைசலேற்பாட்டைத் திருத்தியாவது திருத்தாமலாவது அதற்கு அனுமதிகொடுக்கலாம் அல்லது புனராலோசனைக்காக அதைத் திரும்பவும் அனுப்பலாம்.

ஆனால், சம்பந்தப்பட்ட நபர்கள் ஹாஜராகி இந்த விஷயத்தில் அவர்கள் சொல்லிக்கொள்ளவேண்டியதைச் சொல்லிக்கொள்வதற்காக

அவர்களுக்கு நியாயமான நோடீஸ் கொடுத்தாகிறவரையில் யாதொரு பதிவைத் திருத்தவுங்கூடாது, பதிவுசெய்ய விட்டுப்போனதைச் சேர்க்கவுங்கூடாது.

(3) ஊர்ஜ்ஜிதஞ்செய்யும் உத்தியோகஸ்தர் பைசல்ரெகார்டுக்கு அனுமதிகொடுத்தபிறகு, அந்தரெகார்டை 166-வது பிரிவைச்சேர்ந்த (2) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவின்படி பிரசுரிக்கப்பட்டிருக்கிற உரிமை தஸ்தவேஜில் சேர்த்தெழுதவேண்டும்; மேலும், இவ்விதம் திருத்தப்பட்டிருக்கிற உரிமை தஸ்தவேஜை நிர்ணக்கப்பட்ட மாதிரியாக முடிவாய் மீண்டும் பிரசுரஞ்செய்யவேண்டும்: அப்படி பிரசுரிப்பதானது அந்த தஸ்தவேஜு கிரமமாய்த் தயார் செய்யப்பட்டதென்பதற்கு முடிவான சாட்சியமாகும்.

மேலான ரெவினியு உத்தியோகஸ்தரிடத்தில் அப்பீல் செய்துகொள்வதும் அவர் புனராலோசனை செய்வதும்.

171. 169-வது பிரிவின்படி செய்யப்பட்ட யாதொரு ஆட்சேபனையின்மேல் ஒரு ரெவினியு ஆபீஸர் பிறப்பிக்கிற பிரதி உத்தரவின்மேலும் அப்பீலுண்டு. அந்த அப்பீலை எந்த உத்தரவின்மேல் அப்பீல்செய்து கொள்ளப்படுகிறதோ அதன் தேதியிலிருந்து இரண்டு மாதத்துக்குள்ளாகக் கொடுத்துக்கொள்ள வேண்டும்; மேலும், அப்படிப்பட்ட அப்பீலை-பிரதேச கவர்ன்மெண்டார் விதி மூலமாய் நிர்ணயிக்கிற மேலான ரெவினியு உத்தியோகஸ்தரிடத்திலாவது பிரதேச கவர்ன்மெண்டார் இது விஷயத்தில் பிரத்தியேகமாய் அதிகாரங்கொடுக்கிற உத்தியோகஸ்தரிடத்திலாவது செய்துகொள்ளவேண்டும்.

ரெவினியு போர்டார் புனராலோசனைசெய்வது.

172. ரெவினியு போர்டார்-யாதொரு விஷயத்தில் விண்ணப்பம் செய்யப்படுவதன்மேலோ தாமாகவோ, 166-வது பிரிவைச்சேர்ந்த (2) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவின்படி யாதொரு உரிமை தஸ்தவேஜு முடிவாய்ப் பிரசுரிக்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து இரண்டுவருஷத்துக்குள்ளாக எப்போதாவது, 168-வது பிரிவின்படி குத்தகைத்தொகை பைசல்செய்யப்பட்டிருந்தால் மேற்படி தஸ்தவேஜு 170-வது பிரிவைச்சேர்ந்த (3) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவின் பிரகாரம் மீண்டும் பிரசுரிக்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து இரண்டு வருஷத்துக்குள்ளாக எப்போதாவது, ஒரு ஸிவில் கோர்ட்டார் 173-வது பிரிவின்படி பிறப்பித்தி

ருக்கிற யாதொரு உத்தரவைப் பாதிக்கக்கூடாத விதமாய், மேற்படி உரிமை தஸ்தவேஜையாகிலும் அதன் யாதொரு பாகத்தையாகிலும் புனராலோசனை செய்யும்படி கட்டளையிடலாம்.

ஆனால், சம்பந்தப்பட்ட கட்சிக்காரர்கள் ஹாஜராகி இது விஷயத்தில் தாங்கள் சொல்லிக்கொள்ளவேண்டியதைச் சொல்லிக்கொள்வதற்காக அவர்களுக்கு நியாயமான அவகாசம் கொடுத்தாகிற வரையில் மேலே கண்டபடி கட்டளையிடக்கூடாது.

173. (1) 168 முதல் 171 வரையிலுள்ள பிரிவுகளின்படி தயார்செய்யப்பட்டதும் 170-வது பிரிவைச் சேர்ந்த (3) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவின்படி முடிவாய்ப் பிரசுரிக்கப்பட்ட உரிமை தஸ்தவேஜில் சேர்த்தெழுதப்பட்டதுமான பைசல் ரெகார்டிலுள்ள யாதொரு பதிவினாலாவது குத்தகைத் தொகையைப் பைசல்செய்யத் தவறிப்போய் விட்டதனாலாவது பிரதிகூலமாய்ப் பாதிக்கப்பட்டிருக்கிற யாதொரு நபர்-எந்த நிலத்துக்கு அந்தப்பதிவு சம்பந்தப்படுகிறதோ அல்லது எந்த நிலத்தில் (குத்தகைத்தொகை பைசல்) செய்யத்தவறிப்போனதோ அந்த நிலத்தை ஸ்வாதீனப் படுத்துவதற்கான வியாஜ்ஜியத்தை வரவேற்றுக்கொள்ள அதிகாரம் பெற்றிருக்கும் ஸிவில் கோர்ட்டாரிடத்தில் வியாஜ்ஜியங் கொண்டுவரலாம்.

இன்னபடிக்கானால் பைசல் ரெகார்டிலுள்ள பதிவுகள் ஸிவில் வியாஜ்ஜிய மூலமாய் ஆட்சேபிக்கப்படுவதற் குள்ளாகுமென்பது.

(2) அப்படிப்பட்ட வியாஜ்ஜியத்தை 170-வது பிரிவைச்சேர்ந்த (3) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவின்படி உரிமை தஸ்தவேஜு முடிவாய்ப் பிரசுரஞ்செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து ஆறுமாத காலத்துக்குள்ளாகவாவது, ரெவினியு உத்தியோகஸ்தரிடம் 171-வது பிரிவின்படி அப்பீல் செய்துகொள்ளப்பட்டிருந்தால் அந்த அப்பீல் பைசல்செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து ஆறுமாத காலத்துக்குள்ளாகவாவது கொண்டுவரவேண்டும்.

(3) அடியிற்கண்ட ஹேதுக்களில் எதையேனும் தவிர வேறே ஹேதுவினாலல்லாமல் அப்படிப்பட்ட வியாஜ்ஜியத்தைக் கொண்டுவரலாம். அந்த ஹேதுக்கள் எவையென்றால்.—

(a) நிலத்துக்குடையவருக்கும் ரயத்துக்குமுள்ள சம்பந்தம் இருந்துகொண்டிருக்கிறது அல்லது இல்லாமலிருக்கிறது என்பது;

(b) நிலமானது குத்தகைத்தொகை செலுத்துவதற்குட்பட்ட தல்லவென்பது;

(c) நிலமானது யாதொரு குத்தகைத்தொகையுமில்லாமலே வைத்துக் கொள்ளப்பட்டிருப்பதாக உரிமை தஸ்தவேஜில் பதிவு செய்யப்பட்டிருந்தபோதிலும் அது குத்தகைத் தொகை செலுத்துவதற்குட்பட்டதென்பது;

(d) 165-வது பிரிவைச்சேர்ந்த (d), (e), (j) குறிப்பிட்ட பகுதிகளின்படி செய்யப்பட்டிருக்கிற யாதொரு பதிவில் பிழையிருக்கிறதென்பது;

(e) அனுகூலமான வீதப்படி கைப்பற்றில் வைத்துக்கொண்டிருப்பதைக் குறித்த விசேஷ திட்டங்கள் பிசகாய் எழுதி வைப்பட்டிருக்கின்றன வென்பது;

(f) பைசலான குத்தகைத்தொகை 177-வது பிரிவிற்கண்ட நிபந்தனைகளின்படி எந்தத்தேதியிலிருந்து அமுலுக்கு வரவேண்டுமோ அந்தத் தேதியை ரெவினியு ஆபீஸர் பிசகாய் நிஷ்கரிஷை செய்திருக்கிறாரென்பது.

அப்படிப்பட்ட யாதொரு வியாஜ்ஜியத்திலே ஆலோசனை சபையிலுள்ள இந்தியா ஸ்டேட் ஸெகர்டெரி யவர்களைப் பிரதிவாதியாக்கக் கூடாது.

(4) குத்தகைத் தொகைக்குச் சம்பந்தப்பட்ட பதிவானது பிசகென்று கோர்ட்டாருக்குத் தெரியவந்தால், அவர்கள் (3) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவிற் சொல்லப்பட்ட (a), (b) அடையாளமிட்ட விஷயங்களிலே, யாதொரு குத்தகைத் தொகையும் செலுத்தவேண்டியதில்லையென்றாவது நிர்ணயிக்கவேண்டும், அல்லது நியாயமானதும் தருமமானதுமான குத்தகைத்தொகையைக் கலெக்டர் நிஷ்கரிஷைசெய்யவேண்டுமென்றுவது கட்டளையிடவேண்டும்; (c) அடையாளமிட்ட விஷயத்திலே, நிலம் குத்தகைத்தொகை செலுத்துவதற் குட்பட்டதென்று நிர்ணயிக்கவேண்டும்; (d), (e) அடையாளமிட்ட விஷயங்களிலே, இன்னது பதிந்திருக்கவேண்டுமென்ற தீர்மானஞ்செய்யவேண்டும்; (f) அடையாளமிட்ட விஷயத்திலே பைசலான குத்தகைத்தொகை எந்தத் தேதிமுதல் அமுலுக்கு வரவேண்டுமோ அந்தத் தேதியை நிர்ணயிக்கவேண்டும்.

(5) ஸிவில் கோர்ட்டார் இந்தப் பிரிவின்படி முடிவான உத்தரவுகளையாவது டிக்ரியையாவது பிறப்பித்திருந்தால், அதைப்பற்றி அவர்கள் டிஸ்ட்ரிக்ட் கலெக்டருக்குத் தெரிவிக்கவேண்டும்.

174. 171-வது பிரிவின்படிக்கான அப்பீலின்மேல் செய்யப்படும் சகல தீர்மானங்களைப்பற்றியும், ஸிவில் கோர்ட்டாரால் பிறப்பிக்கப்பட்டு 173-வது பிரிவைச்சேர்ந்த (5) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவின்படி கலெக்டருக்குத் தெரிவித்திருக்கிற சகல உத்தரவுகள் அல்லது டிக்ரிகளைப்பற்றியும் ஒரு குறிப்பை 170-வது பிரிவின்படி எந்த உரிமை தஸ்தவேஜில் பைசல் ரெகார்ட் சேர்த்தெழுதப்பட்டிருக்கிறதோ அந்த உரிமை தஸ்தவேஜில் எழுதிவைக்கவேண்டும்; அந்தக் குறிப்பை மேற்படி தஸ்தவேஜைச்சேர்ந்த பாகமாக எண்ணவேண்டும்.

171-வது, 173-வது பிரிவுகளின்படிக்கான தீர்மானங்களின் குறிப்பை உரிமை தஸ்தவேஜிலே பதிவுசெய்வது.

175. (1) பிரதேச கவர்ன்மெண்டாரால் இது விஷயத்திலே பிரத்தியேகமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்ற யாதொரு ரெவினியு ஆபீஸரானவர் - விண்ணப்பம் செய்துகொள்ளப்படுவதன்மேலாவது, தாமாகவேயாவது, கெட்ட எண்ணத்துடன் செய்யப்படாத யாதொரு தப்பிதத்தை 168-வது அல்லது 169-வது பிரிவின்படிக்கான யாதொரு தீர்மானம் அல்லது உத்தரவின் தேதியிலிருந்து பன்னிரண்டு மாதத்திற்குள்ளாகத் திருத்தலாம்; அந்தத் தப்பிதம் தம்மால் செய்யப்பட்டிருந்தாலுஞ்சரி தமக்கு மேற்படாத அந்தஸ்திலுள்ள வேறே யாதொரு ரெவினியு ஆபீஸரால் செய்யப்பட்டிருந்தாலுஞ்சரி அந்தப்படி திருத்தலாம்; ஆனல், 171-வது பிரிவின்படியாகிலும் 173-வது பிரிவின்படியாகிலும் பிறப்பிக்கப்பட்ட யாதொரு டிக்ரி அல்லது உத்தரவுக்கு அந்தப்படி திருத்துவதனால் பாதகமுண்டாகக்கூடாது.

பைசலிலுள்ள தப்பிதங்களை ரெவினியு ஆபீஸர் திருத்துவது.

மேலும், அப்படிப்பட்ட உத்தரவு அல்லது டிக்ரியின்மேல் 171, 173 அல்லது 179-வது பிரிவின்படி அப்பீல் செய்யப்பட்டு அது பைசலாகாமலிருந்தாலும், தீர்மானிக்கப்பட்டிருந்தாலும், அல்லது சம்பந்தப்பட்ட கட்சிக்காரர்கள் ஹாஜராகி இதுவிஷயத்தில் தாங்கள் சொல்லிக்கொள்ளவேண்டியதைச் சொல்லிக்கொள்வதற்காக அவர்களுக்கு நியாயமான அவகாசம் கொடுத்தாகிற வரையிலும்

அந்த உத்தரவு அல்லது டிக்ரியை மேலே கண்டபடி திருத்தக் கூடாது.

(2) இது விஷயத்திலே பிரதேச கவர்ன்மெண்டாரால் பிரத்தியேகமாக அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்ற யாதொரு ரெவினியு ஆபிஸரானவர்-விண்ணப்பம் செய்து கொள்ளப்படுவதன்மேலாவது தாமாகவேயாவது உரிமை தஸ்தாவேஜிலுள்ள யாதொரு பதிவானது வாஸ்தவமாய் ஏற்பட்ட யாதொரு தப்பிதத்தினால் செய்யப்பட்டிருக்கிறதென்று அவர் தெரிந்து திருப்தியடைந்தால், 166-வது பிரிவைச்சேர்ந்த (3) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவின்படி அந்த உரிமை தஸ்தவேஜு கடைசியாய்ப் பிரசுரம் செய்யப்பட்டதைக் குறித்த ஸெர்டிபிகேட்டின் தேதியிலிருந்து பன்னிரண்டு மாதத்திற்குள்ளாக அந்தப்பதிவைத் திருத்தலாம்;

உரிமை தஸ்தவேஜிலுள்ள தப்பிதங்களைத் திருத்துவது.

ஆனால், அப்படிப்பட்ட பதிவை பாதிக்கக்கூடியபடி 171, 173 அல்லது 179-வது பிரிவின் பிரகாரம் அப்பீல் செய்யப்பட்டு அது பைசலாகாமலிருந்தாலும் தீர்மானிக்கப்பட்டிருந்தாலும், அல்லது சம்பந்தப்பட்ட கட்சிக்காரர்கள் ஹாஜராகி இது விஷயத்தில் தாங்கள் சொல்லிக்கொள்ளவேண்டியதைச் சொல்லிக்கொள்வதற்காக அவர்களுக்கு நியாயமான அவகாசம் கொடுத்தாகிற வரையிலும், மேலேகண்டபடி எவ்வித திருத்தமும் செய்யக்கூடாது.

176. 173-வது பிரிவிற்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு, 168-வது முதல் 170 வரையிலுள்ள பிரிவுகளின்படி பைசல் செய்யப்பட்டு 166-வது பிரிவின்படி முடிவாய்ப் பிரசுரிக்கப்பட்ட உரிமை தஸ்த வேஜில் பதிவுசெய்யப்பட்டிருக்கிற அல்லது 171-வது பிரிவின் பிரகாரம் பைசல் செய்யப்பட்டிருக்கிற சகல குத்தகைத் தொகைகளும் இந்த ஆக்டின் தாற்பரியப்படி சரியாய்ப் பைசல்செய்யப்பட்டிருக்கின்றனவென்றும் (நியாயமானதும்) தருமமானதுமாகவுள்ள குத்தகைத்தொகைகளென்றும் எண்ணப்படும்.

168 முதல் 171 வரையிலுள்ள பிரிவுகளின்படி பைசல் செய்யப்பட்ட குத்தகைத்தொகை சரியானதென்று கொள்வது.

177. யாதொரு குத்தகைத்தொகை இந்த அத்தியாயத்தின்படி பைசல் செய்யப்படுகிறபோது, அந்தப் பைசலேற்படானது:-குத்தகைத் தொகையை நிஷ்கரி

குத்தகைத் தொகை பைசல் எந்தக்

காலமுதல் செலாவணியாக வேண்டு மோ அந்தக் காலமும், (குத்தகைத் தொகை) அதிகப்படுத்துவதற்குக் காலவரையறையும்.

ஷைசெய்கிற முடிவான உத்தரவு அல்லது தீர்மானத்தின் தேதிக்குப் பிறகு அடுத்துவருகிற ரெவினியு வருஷ ஆரம்பமுதல் செலாவணியாகும்; மேலும், 30-வது பிரிவைச்சேர்ந்த (ii), (iii) குறிப்பிட்ட பகுதிகளிற்கண்ட காரணமாகவாவது கைப்பற்று நிலத்தின் விஸ்தீர்ணத்தில் பின்னால் உண்டான மாறுதல் காரணமாகவாவது அல்லாமல் மற்றப்படி வைசல்செய்த மேற்படி குத்தகைத்தொகையை மேலேகண்ட காலத்துக்குப் பிறகு இருபது வருஷம் வரையில் அதிகப்படுத்தவுங்கூடாது; அந்தக் கைப்பற்று நிலத்தின் விஸ்தீர்ணத்தில் உண்டான மாறுதல் காரணமாகவாவது 38-வது பிரிவைச்சேர்ந்த (1) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவிலுள்ள (a) (b) அடையாளமிட்ட பகுதிகளிற்கண்ட காரணமாகவாவது அல்லாமல் மற்றப்படி அந்தக் குத்தகைத்தொகையை மேற்படி காலவரையறைக்குள்ளாகக் குறைக்கவுங்கூடாது.

உரிமைதஸ்தவேஜு தயார்செய்யும் காலத்திலே நடவடிக்கைகளை நிறுத்தி வைப்பது.

178. (1) 168-வது பிரிவின்படி ஒரு விண்ணப்பம் செய்யப்பட்டிருக்கிறபோது, 170-வது பிரிவைச்சேர்ந்த (3) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவின்படி உரிமை தஸ்தவேஜு முடிவாய்ப் பிரசுரிக்காகிற வரையில் யாதொரு ஸிவில் அல்லது ரெவினியு கோர்ட்டாரிடத்தில் 30, 38, 40-வது பிரிவுகளின் பிரகாரம் யாதொரு வியாஜ்ஜியம் கொண்டுவரவுங்கூடாது அல்லது ஏற்கெனவே ஏதாவது வியாஜ்ஜியம் அல்லது நடவடிக்கை கொண்டுவரப்பட்டாவது நடத்தப்பட்டாவதிருந்தால் அதைப்பற்றி மேல் நடவடிக்கை நடத்தவுங்கூடாது.

(2) உரிமை தஸ்தவேஜைத் தயார்செய்யக் கட்டளையிட்டு 164-வது பிரிவின்படி ஒரு உத்தரவு செய்திருக்கிறபோது, அந்த உரிமை தஸ்தவேஜு எந்த விஸ்தீர்ணத்துக்குச் சம்பந்தப்படுகிறதோ அந்த விஸ்தீர்ணத்தின் குத்தகைத்தொகையை மாற்றுவதற்கான யாதொரு வியாஜ்ஜியம் அல்லது விண்ணப்பத்தை எந்த ஸிவில் அல்லது ரெவினியு கோர்ட்டாரும்-அப்படிப்பட்ட உரிமை தஸ்தவேஜு முடிவாய்ப் பிரசுரிக்கப்படுகிற வரையில் வரப்பெற்றுக்கொள்ளவாவது அதைக்குறித்து நடவடிக்கை நடத்தவாவது கூடாது.

உரிமை தஸ்தவேஜுக்குச் சம்பந்தப்பட்டவைகளாயுள்ள குத்தகைத்தொகையில்லாத வேறே விஷயங்களிலே ஸிவில் கோர்ட்டாரின் அதிகாரவரம்பு.

179. இந்த அத்தியாயத்தின்படி உரிமை தஸ்தவேஜைத் தயார் செய்யக் கட்டளையிடுகிற யாதொரு உத்தரவைக் குறித்தாவது, அப்படிப்பட்ட யாதொரு தஸ்தவேஜையோ அதன் யாதொரு பாகத்தையோ உண்டாக்குவது, பிரசுரிப்பது, அதில் கையெழுத்து செய்வது அல்லது அத்தாட்சிக் கையெழுத்துபோடுவதைக் குறித்தாவது, 173-வது பிரிவில் நிபந்தனை கண்டிருக்கிறபடிக்கன்றி மற்றப்படி, 168 முதல் 172 வரையிலுள்ள பிரிவுகளின் பிரகாரம் பைசல் செய்யப்பட்டிருக்கிற குத்தகைத் தொகையைப்பற்றிய அப்படிப்பட்ட ஒரு தஸ்தவேஜிலிருக்கும் யாதொரு பதிவை மாற்றுவதைக் குறித்தாவது எந்த ஸிவில் கோர்ட்டாரிடத்திலும் வியாஜ்ஜியம் கொண்டுவரக்கூடாது.

ஆனல், யாதொரு நபர் 164-வது பிரிவைச்சேர்ந்த (1) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவின்படி பிறந்த உத்தரவை யனுசரித்துத் தயார்செய்யப்பட்ட உரிமை தஸ்தவேஜிலுள்ளதும் தமக்கு ஸ்வாதீனமாகவுள்ள யாதொரு பாத்தியதைக்குச் சம்பந்தப்பட்டதுமான யாதொரு பதிவைக்குறித்தாவது அந்த பாத்தியதைக்குச் சம்பந்தப்பட்ட விஷயம் மேற்படி தஸ்தவேஜில் எழுதாமல் விடப்பட்டிருப்பதைக் குறித்தாவது அதிருப்தியடைந்தால், அவர்-தம்முடைய பாத்தியதையை நிர்ணயிப்பதற்காக 1877-ம் வருஷத்து 1-வது ஆக்ட்டாகிய ஸ்பெஸிபிக் ரிலீப் ஆக்ட் என்னும் குறித்த பரிகார ஆக்ட் 6-ம் அத்தியாயத்தின்படி வியாஜ்ஜியம் கொண்டுவரலாம்.

செலவுகளைப்பங்கிடுசெய்வது.

180. (1) இந்த அத்தியாயத்தின் பிரகாரம் உரிமை தஸ்தவேஜைத் தயார்செய்யும்படி உத்தரவு செய்யப்பட்டாலும் மேற்படி தஸ்தவேஜைத் தயார்செய்ய ஏற்றுக்கொண்டாலும், யாதொரு பூஸ்திதியிலாவது அதன் யாதொரு பாகத்திலாவது இந்த அத்தியாயத்திற்கண்ட நிபந்தனைகளை அமுலுக்குக் கொண்டுவருவதற்காகக் கவர்ன்மெண்டாருக்குப் பிடிக்கும் செலவையாகிலும் பிரதேச கவர்ன்மெண்டார் கட்டளையிடுகிறபடி அந்தச்செலவின் ஒரு பாகத்தையாகிலும், அந்த பூஸ்திதி அல்லது அதன் பாகத்திலுள்ள ரயத்துகளும் நிலத்துக்குடையவரும், அந்த பூஸ்திதிக்குள்ளாக யாதொரு நிலம் அனுகூலமான ஷரத்

துகளின்படி வைத்துக்கொள்ளப்பட்டிருந்த உரிமை தஸ்தவேஜில் அடங்கியிருக்கிற பட்சத்திலே அந்த நிலத்தைக் கைப்பற்றில் வைத்துக்கொண்டிருக்கிறவர்களும்-பிரதேச கவர்ன்மெண்டாரால் சந்தர்ப்பங்களையெல்லாம் கவனித்து நிர்ணயிக்கப்படுகிற சங்கியா பரிமாணங்களின்படி கொடுக்கவேண்டும்; அந்தச் செலவுத்தொகையில் அப்படியாதொரு நபர் செலுத்தவேண்டிய பாகத்தை-நிலத்தீர்வையாக எண்ணவேண்டியதுமல்லாமல், அது நிலத்தீர்வை பாக்கியாயிருந்தாலெப்படியோ அப்படியே சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி 1864-ம்வருஷத்திய 2-வது சென்னபட்டணத்து ஸர்க்கார் தீர்வை வசூல் ஆக்டின் நிபந்தனைகளின் படிக்காவது 1867-ம்வருஷத்திய 6-வது சென்னை இராஜதானிப்பட்டணத்து நிலவரியைக்குறித்த (திருத்துவதற்கான) ஆக்டின்படிக்காவது வசூல்செய்யலாம்.

(2) நிலத்துக்குடையவர்களுக்கும் ரயத்துகளுக்கும் கொடுப்பதற்காக இந்த அத்தியாயத்தின்படி தயார்செய்யப்பட்ட உரிமை தஸ்தவேஜு ஸர்வே (மாப்புகள்) படங்கள் இவைகளின் பிரதிகளைத் தயார் செய்வதற்காகப் பிடிக்கும் செலவை இந்த அத்தியாயத்திற்கண்ட நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றுவதில் பிடிக்கும் செலவின்பாகமாகக் கொள்ள வேண்டும்.

12-ம் அத்தியாயம்.

நிலத்துக்குடையவரின் சொந்த நிலம்.

நிலத்துக்குடையவரின் சொந்தநிலத்துக்குப் பாதகமுண்டாக மாட்டாதென்பது.

181. 6, 8, 10, 11, 12, 19, 46-வது பிரிவுகளிற்கண்ட தெதனுலும், நிலத்துக்குடையவரின் சொந்த நிலத்திலே அனுபோக பாத்தியதை உண்டாகவுமாட்டாது; மேலும், அது-மேற்படி நிலத்துக்கு எவ்விதமாகவேனும் பிரயோகப்படவுமாட்டாது.

ஆனால், ஒரு நிலத்துக்குடையவர் தம்முடைய சொந்த நிலத்தை-ரயத்தி நிலமாக மாற்றிக்கொள்வதற்கு இந்தப் பிரிவிலுள்ள தெதனுலும் தடையுண்டாகமாட்டாது.

நிலத்துக்குடையவரின் சொந்த நிலத்தை ஸர்வேசெய்யும்படிக்கும் அதற்

182. பிரதேச கவர்ன்மெண்டார் - குறித்த ஒரு பிரதேச விஸ்தீர்ணத்திலே நிலத்துக்குடையவரின் சொந்த நிலங்களாக இருக்கிற சகல நிலங்க

குத் தஸ்தவேஜூ ஏற்படுத்தும்படிக்கும் உத்தரவுசெய்ய அதிகாரம்.

ஷேயும் ஸர்வே செய்யும்படிக்கும் அவைகளுக்குத் தஸ்தவேஜூ ஏற்படுத்தும்படிக்கும் ஒரு ரெவினியு உத்தியோகஸ்தருக்குக் கட்டளையிட்டு உத்தரவுசெய்யலாம்.

இந்தப் பிரிவின்படி செய்யப்பட்ட உத்தரவை எந்தஸிவில் கோர்ட்டிலாவது ரெவினியுகோர்ட்டிலாவது ஆட்சேபிக்கக்கூடாது.

நிலத்துக்குடையவர் அல்லது (நிலத்தை) அனுபவிப்பவர் விண்ணப்பஞ் செய்து கொள்வதன்மேல் சொந்த நிலத்துக்குத் தஸ்தவேஜூ ஏற்படுத்த அதிகாரம்.

183. (1) நிலத்துக்குடையவரின் சொந்த நிலமென்று சொல்லப்படுகிற யாதொரு நிலத்தின் விஷயத்திலே, அவராவது அதை அனுபவித்துவரும் யாதொரு நபராவது விண்ணப்பஞ் செய்துகொள்வதன்மேலும், செலவுக்காக வேண்டியிருக்கும் தொகையை டிபாஸிட்டாகக் கட்டுவதன்மேலும், யாதொரு ரெவினியு ஆபீஸர்-இது விஷயமாய்ப் பிரதேச கவர்ன்மெண்டாரால் செய்யப்பட்ட விதிகளுக்குட்பட்டு, பிரஸ்தாப நிலமானது நிலத்துக்குடையவரின் சொந்த நிலமா அல்லவா என்பதைக் கண்டறிந்து தஸ்தாவேஜூ ஏற்படுத்தலாம்.

(2) யாதொரு உடன்படிக்கை அல்லது ராஜியிலாகிலும், கூட்டுக் கள்ளயோசனைசெய்தாவது மோசடியாகவாவது பெறப்பட்டதென்று ஒரு ரெவினியு ஆபீஸருக்குத் திருப்திகரமாய் ருஜூவான யாதொரு டிக்ரியிலாகிலும், என்ன சொல்லியிருந்தபோதிலும் பாதகமில்லாமலே, யாதொரு நிலமானது நிலத்துக்குடையவரின் சொந்த நிலமென்று 185-வது பிரிவில் விவரித்திருக்கிற தன்மையுள்ளதாய்த் திருப்திகரமாயிருக்கிற சாட்சிய மூலமாக ருஜூ செய்யப்பட்டாலன்றி மற்றப்படி, அந்த நிலத்தை நிலத்துக்குடையவரின் சொந்த நிலமென்று மேற்படி ரெவினியு ஆபீஸர் எழுதிவைக்கக்கூடாது.

சொந்த நிலத்துக்கு இன்ன விதமாகத் தஸ்தவேஜூ ஏற்படுத்த வேண்டுமென்பது.

184. ஒரு ரெவினியு ஆபீஸர் 182-வது பிரிவின்படிக்காவது 183-வது பிரிவின்படிக்காவது பிரவர்த்திக்கும்போது, 166, 167, 179, 180-வது பிரிவுகளிற்கண்ட நிபந்தனைகள் கூடியவரையில் பிரயோகப்படும்.

நிலத்துக்குடையவரின் சொந்த நிலமென்று நிர்மானிப்பதற்கான விதிகள்.

185. யாதொரு வியாஜ்ஜியம் அல்லது நடவடிக்கையிலே யாதொரு நிலம் நிலத்துக்குடையவரின் சொந்த நிலமா என்னும் விஷயத்தைத் நிர்மானிக்க அவசியம் நேரிடுகிறபோது, அவ்வவ்விடத்திய வழக்கத்தையும், அந்த நிலம் 1898-ம் வருஷம் ஜூலை 1உக்கு முன்னமே சொந்த நிலமென்று குறிப்பிட்டுக் குத்தகைக்கு விடப்பட்டதா என்னும் விஷயத்தையும், கொண்டுவரப்படக்கூடிய வேறே யாதொரு சாட்சியத்தையும் கவனிக்கவேண்டும்; ஆனால், அந்த நிலம் சொந்த நிலம்தானென்று ருஜுசெய்யப்படுகிற வரையிலே, அதைச் சொந்த நிலமாயிராததாகவே பாவிக்கவேண்டும். அல்லாமலும், இந்த ஆக்ட் வழங்கத் தொடங்குவதற்கு அடுத்து முந்திய பன்னிரண்டு வருஷ காலமாக, எந்த நிலம்-நிலத்துக்குடையவராலேயே தம்முடைய சொந்த கால் நடைகளைக்கொண்டாவது வாடகைக்கு வாங்கப்பட்டிருக்கிற கால்நடைகளைகொண்டாவது தம்முடைய சொந்த வேலைக்காரர்கள் மூலமாகவோ அல்லது கூலியாட்கள் மூலமாகவோ சொந்த நிலமாகப் பயிரிடப்பட்டிருக்கிறதென்று ரூபிக்கப்படுகிறதோ அப்படிப்பட்ட சகல நிலத்தையும் நிலத்துக்குடையவரின் சொந்த நிலமாகவே எண்ணவேண்டும்.

---

13 - ம் அத்தியாயம்.

கட்டிடங்கட்டுவேதற்காகவும் வேறே காரியங்களுக்காகவும் நிலத்துக்குடையவர் நிலமெடுத்துக்கோள்வது.

கட்டிடக் கட்டுவதற்காகவும் வேறே காரியங்களுக் காகவும் நிலத்துக்குடையவர் நிலமெடுத்துக்கொள்வது.

186. (1) அசல் அதிகார வரம்புள்ள ஒரு பிரதான ஸிவில் கோர்ட்டார் நிலத்துக்குடையவர் விண்ணப்பஞ்செய்து கொள்வதன்மேலும்,

நிலத்தைக் கட்டிடம் கட்டுவதற்கான மனையாக உபயோகிப்பதுட்பட தம்முடைய பூஸ்திதியின் அல்லது அந்த பூஸ்திதியிலுள்ள கைப்பற்று நிலத்தின் நன்மைக்குச்சம்பந்தப்பட்டு நியாயமானதாகவும் போதுமானதாகவுமுள்ள ஏதோ ஒரு காரியத்துக்காகவாவது, யாதொரு மதசம்பந்தமான-வித்தியா சம்பந்தமான-அல்லது தர்மார்த்தமான கா

ரியத்துக்காகவாவது, சுரங்கங்கள் வெட்டி வேலைசெய்வதற்காகவாவது மேற்படி கைப்பற்று நிலம் முழுவதையுமோ அதன் பாகத்தையோ எடுத்துக்கொள்ள நிலத்துக்குடையவர் விரும்புவதாய்த் தாங்கள் (மேற்படி கோர்ட்டார்) திருப்தியடைவதன்மேலும்,

கலெக்டருடைய ஸெர்டிபிகேட்டின் மூலமாய் அந்தக் காரியம் நியாயமானதும் போதுமானதுமென்று தாங்கள் திருப்தியடைவதன் மேலும், தங்களுக்கு யுக்தமாகத்தோற்றுகிற திட்டங்களின்படி அதை மேற்படி நிலத்துக்குடையவர் எடுத்துக்கொள்ள அதிகாரங்கொடுத்து, ரயத்துக்குப் பூர்த்தியான பிரதிபலன் உள்பட, தாங்கள் (கோர்ட்டார்) அங்கீகரிக்கும் ஷரத்துகளின்மேல் மேற்படி கைப்பற்று நிலம் முழுவதிலோ அல்லது அதில் தாங்கள் அங்கீகரிக்கும் யாதொரு பாகத்திலோ ரயத்துக்குள்ள பாத்தியதையை நிலத்துக்குடையவருக்கு விற்றுவிடும்படி ரயத்துக்குக் கட்டளையிடலாம்.

(2) பிரதிபலன் தொகையைத் தீர்மானிக்கும் விஷயத்தில் நிலமெடுத்துக்கொள்வதற்கான 1894-ம் வருஷத்து 1-வது ஆக்ட் 23-வது 24-வது பிரிவுகளிற்கண்ட நிபந்தனைகளை யனுசரித்துக் கோர்ட்டார் கூடியமட்டில் நடந்துகொள்ளவேண்டும்; மேலும், பலவந்தப்படுத்தி எடுத்துக்கொள்வதற்குப் பிரதிபலனாக, நிலம்-ரயத்தினால் செய்யப்பட்ட சீர்திருத்தங்கள்-இவைகளின் முழுமதிப்புக் கிரயத்தோடு நூற்றுக்குப் பதினைந்து வீதம் சேர்க்கவேண்டும்.

ஆனால், சுரங்கங்கள் வெட்டி வேலைசெய்வதற்காக நிலம் எடுத்துக்கொள்ளப்படும் விஷயத்திலே, மேற்படி கோர்ட்டார்-ரயத்துக்கு கனிஜவஸ்துக்களில் யாதொரு பாத்தியதை இருக்கிற பட்சத்தில், அந்த பாத்தியதையின்பொருட்டுப் பிரதிபலன் கொடுக்கும்படி தீர்மானிக்கவேண்டும்.

14-ம் அத்தியாயம்.

ஒப்பந்தம்.

ஒப்பந்தத்தைப் பற்றிய நிர்ப்பந்தங்கள்.

187. (1) இந்த ஆக்ட் ஜாரியாவதற்கு முன்பாவது ஜாரியானதற்குப் பிறகாவது நிலத்துக்குடையவரும் ரயத்தும் செய்துகொண்ட யாதொரு ஒப்பந்தத்திலுள்ளதெதனாலும்,—

(a) இந்த ஆக்டிற்கண்ட நிபந்தனைகளின்படி சீர்திருத்தங்கள் செய்ய மேற்படி ரயத்துக்குள்ள பாத்தியதையானது எடுபட்டுப் போகவுமாட்டாது, அதற்கு வரையறை ஏற்படவுமாட்டாது;

(b) 11-வது பிரிவில் நிபந்தனை யேற்படுத்தியிருக்கிறபடி நிலத்தை உபயோகித்துக்கொள்ள யாதொரு அனுபோக ரயத்துக்குள்ள பாத்தியதையானது எடுபட்டுப் போகவுமாட்டாது, அதற்கு வரையறை ஏற்படவுமாட்டாது;

(c) 38-வது பிரிவைச்சேர்ந்த (1) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவிலே (a), (b) அடையாளமிட்ட பகுதிகளிலாகிலும், 32-வது பிரிவைச்சேர்ந்த (2) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவிலாகிலும் கண்ட ஹேதுக்களின் மேலாவது, நிஷ்கரிஷையான ஒரு கால வரையறைக்காக 1908-ம்வருஷம் ஜனவரிமாதம் 1-ந்தேதிக்கு முன்னே ஏற்பட்டு இன்னும் செலாவணியாய்க்கொண்டிருக்கிற யாதொரு குத்தகை விஷயந்தவிர மற்ற விஷயங்களில் 38-வது பிரிவைச்சேர்ந்த (1) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவிலே (c) அடையாளமிட்ட பகுதியிற்கண்ட ஹேதுவின்மேலாவது குத்தகைத்தொகையைக் குறைக்கும்படியாக வியாஜ்ஜியங்கொண்டுவரவோ விண்ணப்பம் செய்துகொள்ளவோ ஒரு அனுபோக ரயத்துக்குள்ள பாத்தியதையானது எடுபட்டுப்போகமாட்டாது;

(d) 42-வது பிரிவிற்கண்ட நிபந்தனைகளின் பிரகாரம் குத்தகைத் தொகையை மாற்றும்படி விண்ணப்பஞ் செய்துகொள்வதற்கு ஒரு அனுபோக ரயத்துக்குள்ளபாத்தியதை எடுபட்டுப்போகமாட்டாது;

(e) 40-வது பிரிவின்படி குத்தகைத்தொகையை (பணமாக) மாற்றிக்கொள்வதற்கு வியாஜ்ஜியம் கொண்டுவர ஒரு நிலத்துக்குடையவர் அல்லது அனுபோக ரயத்துக்குள்ள பாத்தியதையானது எடுபட்டுப்போக மாட்டாது;

(f) 149 வது பிரிவின்படி தம்முடைய கைப்பற்று நிலத்துக்கு ராஜினாமாகொடுத்துவிட ஒரு அனுபோக ரயத்துக்குள்ள பாத்தியதையானது எடுபட்டுப்போகமாட்டாது; அல்லது,

(ஜ) இந்த ஆக்டிற்கண்ட நிபந்தனைகளின்படிக்கன்றி மற்றபடி ஒரு ரயத்தை (நிலத்தைவிட்டு) அப்புறப்படுத்த ஒரு நிலத்துக்குடையவருக்குப் பாத்தியதை உண்டாகமாட்டாது.

(2) இந்த ஆக்ட் ஜாரிசெய்யப்பட்ட பிறகு நிலத்துக்குடையவரும் ரயத்தும் செய்துகொள்ளும் யாதொரு ஒப்பந்தத்திலுள்ள தெதனாலும், செலுத்தத்தக்க வட்டித்தொகை அதிகப்படும்படியாக, குத்தகைத் தொகை பாக்கியின்மேல் செலுத்தத்தக்க வட்டி சம்பந்தமாகவுள்ள 61-வது பிரிவிற்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குப் பாதகமுண்டாகமாட்டாது.

பழைய கரம்பில் அனுபோக பாத்தியதை அடைவது சம்பந்தமாக ஒப்பந்தத்தைப்பற்றிய நிர்ப்பந்தம்.

188. இந்த ஆக்ட் ஜாரியாவதற்கு முன்பாவது ஜாரியானதற்குப் பிறகாவது, பழைய கரம்பைச்சேர்ந்த ஒரு ரயத்தும் யாதொரு நிலத்துக்குடையவரும் செய்துகொண்ட யாதொரு ஒப்பந்தத்திலுள்ள தெதனாலும், அந்த நிலத்தின் விஷயத்திலே ஒரு அனுபோக ரயத்தின் அந்தஸ்தை யடைய மேற்படி ரயத்துக்குள்ள பாத்தியதை எடுபட்டுப்போகவுமாட்டாது, அந்த பாத்தியதைக்கு வரையறை ஏற்படவுமாட்டாது.

15-ம் அத்தியாயம்.

அதிகாரமும் நடவடிக்கையும்.

வியாஜ்ஜியங்களும் விண்ணப்பங்களும்.

189. (1) ஷெட்யூலைச்சேர்ந்த A, B-பாகங்களிற்கண்ட தன்மையுள்ள சகல வியாஜ்ஜியங்களையும் விண்ணப்பங்களையும், கலெக்டராவது இந்த ஆக்டின்படி பிரத்தியேகமாய் அதிகாரங் கொடுக்கப்பெற்ற வேறே ரெவினியு ஆபீஸராவது ஒரு ரெவினியு கோர்ட்டாக இருந்து விசாரித்துத் தீர்மானிக்கவேண்டும்; எந்த ஸிவில் கோர்ட்டாரும்-தங்களுடைய அசல் அதிகாரம் செலுத்துகையிலே, எந்த விவாதம் அல்லது விஷயத்தின் சம்பந்தமாய் மேலேகண்ட யாதொரு வியாஜ்ஜியம் கொண்டுபோகக்கூடுமோ அல்லது விண்ணப்பம் செய்துகொள்ளக்கூடுமோ அந்த விவாதம் அல்லது விஷயத்தை விசாரிக்கக் கூடாது.

(2) (1) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவின்படி பிறப்பிக்கப்படும் டிக்ரிகளும் உத்தரவுகளும் ஷெட்யூலைச்சேர்ந்த A, B பாகங்களிலே ஆறாவது கலத்தில் சொல்லியிருக்கிறபடி அப்பீல்செய்து கொள்ளப்படுவதற்கு உட்பட்டவைகளாகும்.

அப்பீல்கள்.

(3) ரெவினியு கோர்ட்டாருடைய அதிகார வரம்புக்குள்ளேயே பிரத்தியேகமாய் அடங்கியிருக்கிற யாதொரு விஷயத்தைக் குறித்து இந்த ஆக்டின்படி யாதொரு வியாஜ்ஜியத்திலாவது நடவடிக்கையிலாவது ஒரு ரெவினியு கோர்ட்டாராலாகிலும் அப்பீல் கோர்ட்டாராலாகிலும் புனர்விசாரணைசெய்யும் அதிகாரியாலாகிலும் செய்யப்பட்ட தீர்மானமானது-அந்த வியாஜ்ஜியம் அல்லது நடவடிக்கையைச்சேர்ந்த கட்சிக்காரர்களுக்கும் அவர்கள் மூலமாகப் பாத்தியதை கொண்டாடுகிற நபர்களுக்கும் அதே விவாத விஷயத்தைக்குறித்து ஒரு ஸிவில் கோர்ட்டில் நடத்தப்படும் யாதொரு வியாஜ்ஜியம் அல்லது நடவடிக்கையிலே அவர்களைக் கட்டுப்படுத்தும்.

190. (1) 15-வது பிரிவின்படிக்கான விண்ணப்பத்தின் விஷயத்திலாவது 40-வது பிரிவின்படிக்கான வியாஜ்ஜியத்தின் விஷயத்திலாவது டிஸ்ட்ரிக்ட் கலெக்டர் அப்பீலிலே ஜாரிசெய்யும் உத்தரவின்மேல் ரெவினியு போர்டாரிடத்தில் இரண்டாவது அப்பீல் செய்துகொள்ளலாம்.

இரண்டாவது அப்பீல்கள்.

(2) இரண்டாவது அப்பீல் விசாரணையைக் குறித்துக் கட்சிக்காரர்களுக்கு நோடீஸ் கொடுக்கவேண்டும்; மேலும், அவர்கள் நேரிலாகிலும் அவரவர்களுடைய ப்ளீடர்களின் (நியாயவாதிகளின்) மூலமாகவாகிலும் கிரமமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்ற ஏஜெண்டுகளின் மூலமாகவாகிலும் விசாரணை செய்யப்பட அவர்களுக்குச் சுதந்தரமுண்டு.

191. 189, 190-வது பிரிவுகளின்படி செய்யப்படும் யாதொரு அப்பீலுக்காக நிர்ணயிக்கப்பட்ட காலவரையறையானது-எதன்மேல் அப்பீல் செய்யப்படுகிறதோ அந்த உத்தரவு அல்லது டிக்ரியின் பிரதியைப் பெறுவதற்குப் பிடிக்கும் காலம் நீங்கலாக, அந்த உத்

189, 190-வது பிரிவுகளின்படிக்கான அப்பீல்களுக்குக் கால நிர்ணயம்.

தாவு அல்லது டிக்ரியின் தேதி முதல் தொடங்கி, அடியிற்கண்டபடி இருக்கவேண்டும். அதாவது:—

(a) டிஸ்ட்ரிக்ட் கோர்ட்டாரிடத்திலாவது டிஸ்ட்ரிக்ட் கலெக் டரிடத்திலாவது அப்பீல்செய்துகொள்ளவேண்டியபோது —முப்பது நாள்;

(b) ரெவினியு போர்டாரிடத்திலே அப்பீல் செய்துகொள்ள வேண்டியபோது— அறுபது நாள்.

ஸிவில் ப்ரொ ஸீஜர் கோட் பிர யோகப்படுவது.

192. இந்த ஆக்டின் இதர நிபந்தனைகளுக்கும் அடியிற்கண்ட திருத்தங்களுக்கும் உடன் சேர்க்கையான நிபந் தனைகளுக்கும் உட்பட்டு, ஸிவில் ப்ரொஸீஜர் கோ டின் நிபந்தனைகள்-அவைகளுக்கும் இந்த ஆக்டின் படிக்கான சகல வியாஜ்ஜியங்களுக்கும் அப்பீல்க ளுக்கும் இதர நடவடிக்கைகளுக்கும் விரோதமில்லாதவரையில், அந்த வியாஜ்ஜிய முதலியவைகளுக்குப் பிரயோகப்படும்.

(a) ஸிவில் ப்ரொஸீஜர்கோடின் 121 முதல் 127 வரையில் இவை இரண்டு முட்பட உள்ள பிரிவுகளும், 129, 305, 310 - A, 313-வது பிரிவுகளும் 320 முதல் 326 வரையில் (இவை யிரண்டு முட்பட) உள்ள பிரிவுகளும், 20, 26, 33, 39, 40, 43, 44-ம் அத்தியாயங்களும், அப்படிப்பட்ட யாதொரு வியாஜ்ஜியம் அப்பீல் அல்லது இதர நடவடிக் கைக்குப் பிரயோகப்படமாட்டா;

மேற்படி கோடின் 25-வது பிரிவானது-இந்த ஆக்டின்படிக்கான அப்பீல்களை ஒரு டிஸ்ட்ரிக்ட் ஜட்ஜினுடைய கோர்ட்டிலிருந்து வே றொரு டிஸ்ட்ரிக்ட் ஜட்ஜினுடைய கோர்ட்டுக்கு ட்ரான்ஸ்பர் செய்வ தற்கு மாத்திரம் பிரயோகப்படும்.

(b) 68-வது, 71-வது, 74-வது பிரிவுகளின்படி செய்யப்படும் விண்ணப்பங்களை எதிர் கட்சிக்காரருக்கு நோடீஸ் பிறப்பிக் காமலே பைசல்செய்யலாம்.

(c) மேற்படி நோடீஸ் 37-வது பிரிவைச்சேர்ந்த (a), (c) குறிப்பிட்டபகுதிகளிலே, "வாசஞ்செய்யாத கட்சிக்காரர் களுக்காக" என்பதற்குப் பாத்தியாக "கட்சிக்காரர்கள்

வாசஞ்செய்தாலுஞ்சரி வாசஞ்செய்யாவிட்டாலுஞ்சரி அவர்களுக்காக" என்பதை அமைத்துக்கொள்ளவேண்டும்.

(d) (i) மேற்படி கோடைச்சேர்ந்த 50-வது பிரிவிற்கண்டிருக்கிற விவரங்களுடன்கூட, எந்த நிலத்தைப்பற்றி வியாஜ்ஜியம் கொண்டுவரப்படுகிறதோ அந்த நிலம் இருக்கிற கிராமத்தின் பெயரையும், அந்த நிலத்துக்குப் பெயர் ஏதாவது இருந்தால் அதையும், அந்த நிலத்தை அடையாளம் கண்டு பிடிப்பதற்குப் போதுமான அதன் விவரத்தையும் ப்ளெய்ன்டில் (பிரியாதில்) கண்டெழுதவேண்டும்.

(ii) மேலும், எந்த விஸ்தீர்ணத்தில் உரிமை தஸ்தவேஜு தயார் செய்து பிரசுரிக்கப்பட்டிருக்கிறதோ அந்த விஸ்தீர்ணத்துக்குள்ளேயிருக்கிற நிலத்தின் விஷயமாய்ச்சேரவேண்டிய குத்தகைத்தொகையை வசூலிப்பதற்காக வியாஜ்ஜியம் கொண்டுவரப்பட்டால், மேற்படி உரிமை தஸ்தவேஜுப்படி கைப்பற்று நிலத்தின் குத்தகைத்தொகையைக் குறித்த ஒருஸ்டேட்மென்டையும் ப்ளெய்ன்டில் கண்டெழுதவேண்டும்.

ஆனால், கைப்பற்று நிலத்துக்குச் சம்பந்தப்படுகிற உரிமை தஸ்தவேஜின் நகலையாவது அதிலிருந்து ஒரு எக்ஸ்ட்ராக்டையாவது கேட்பது கோர்ட்டாருக்கு எப்போதாவது யுக்தமாகத்தோற்றுகிற பட்சத்திலே, வாதியானவர் அதை ஹாஜர்ப்படுத்தவேண்டும்; அல்லது அவசியமானால், கோர்ட்டார் கேட்டுக்கொள்வதன்மேல் கலெக்டரானவர் அந்த நகலையோ எக்ஸ்ட்ராக்டையோ சவதரிக்கவேண்டும்; அப்படி சவதரிப்பதன்பொருட்டு, பிரதேச கவர்ன்மெண்டார் இந்த ஆக்டின்படி செய்யப்படும் விதி மூலமாய் நிர்ணயிக்கிற கட்டணத்தைக் கோர்ட்டார் கட்டளையிடுகிறபடி வாதியாவது பிரதிவாதியாவது செலுத்தவேண்டும்.

(iii) குத்தகைத்தொகை பாக்கிக்காக வியாஜ்ஜியம் கொண்டுவரப்பட்டிருக்கிற பட்சத்திலே, வியாஜ்ஜியம் சம்பந்தப்படுகிற காலத்துக்குச் செலுத்தத்தக்கதாயிருக்கிற தவணைத்தொகைகளையும் தொகை ஏதாவது வரப்பெற்றிருந்தால் அதுவும், பாக்கியென்று தாவா செய்யப்பட்டிருக்கிற தொகையும் கண்ட கணக்கு ஜாபிதா ஒன்று ப்ளெய்ன்டில் (பிரியாதில்) அடங்கியிருக்கவேண்டும்.

(e) இந்த ஆக்டின்படி கொண்டுவரப்பட்ட யாதொரு வியாஜ்ஜியத்தில், சட்டப்படிக்கிருந்தாலுஞ்சரி தருமமானதாயிருந்தாலுஞ்சரி எதிர்க்கடன் கொடுக்கவேண்டுமென்று வழக்குப் பேசக்கூடாது.

(f) யாதொரு கோர்ட்டில் பைசலாகாமலிருக்கிற ஒரு வியாஜ்ஜிய விஷயமாய் குத்தகைத் தொகை ஜாபிதா அல்லது வசூல் அல்லது அளவு சம்பந்தமான தஸ்தவேஜுகளை நிலத்துக்குடையவர் அந்தக்கோர்ட்டில் ஹாஜர்ப்படுத்தியிருந்தால், மேற்படி தஸ்தவேஜுகளின் பிரதிகளையோ அல்லது அவைகளிலிருந்து எடுக்கப்பட்ட எக்ஸ்ட்ராக்டுகளையோ-அவைகள் சரியான பிரதிகள் அல்லது எக்ஸ்ட்ராக்டுகளென்று அந்தக் கோர்ட்டைச்சேர்ந்த கிரமமாய் அதிகாரங் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் ஒரு உத்தியோகஸ்தர் ஸெர்டிபை செய்வதன்மேல், அந்தக் கோர்ட்டிலாவது வேறொரு கோர்ட்டிலாவது கொண்டுவரப்பட்ட வேறே யாதொரு வியாஜ்ஜியத்தில், அசல் தஸ்தாவேஜுகளை ஹாஜர்ப்படுத்தும்படி உத்தரவுசெய்வது யுக்தமென்று மேற்படி பிரதிகள் அல்லது எக்ஸ்ட்ராக்டுகள் எந்த கோர்ட்டில் ஹாஜர்ப்படுத்தப்பட்டிருக்கிறதோ அந்தக் கோர்ட்டாருக்குத் தோற்றினாலன்றி மற்றப்படி, அசல் தஸ்தவேஜுகளுக்கு ருஜுவாக சாட்சியத்திலேற்றுக்கொள்ளலாம்.

(g) குத்தகைத்தொகை வசூல்செய்வதற்காகக் கொண்டுவரப்பட்ட வியாஜ்ஜியத்தில் டிக்ரி கொடுக்கும்போது, கோர்ட்டார்-டிக்ரி பெற்றிருக்கிறவர் வாய்மொழியாய்க் கேட்டுக்கொண்டால், அந்த டிக்ரியை உடனே நிறைவேற்றுவதற்கு உத்தரவுகொடுக்கலாம்.

(h) ஜப்திக்காவது விற்பனைக்காவது உள்ளாகமாட்டானென்று மேற்படி சிவில் புரோஸீஜர் கோடின் 266-வது பிரிவிலே விவரித்திருக்கிறவைகளுடன் "ஒரு விவசாயியால் சேர்த்துவைக்கப்பட்ட எரு" என்பதையும் சேர்த்துக்கொள்ள வேண்டும்.

(i) டிக்ரியை நிறைவேற்றும்பொருட்டு, (பூமியிலிருந்து) வெட்டிப் பிரிக்கப்படாத மரம்-விளைந்துகொண்டிருக்கும் பயிர்

பூமியிலுண்டாகும் இதர விளைபொருள்கள் ஆகிய இவைகளை அசையும்பொருள் விஷயத்தில் செய்கிற மாதிரியாகவே ஜப்திசெய்து விற்கலாம்; ஜப்திசெய்யப்பட்ட சொத்தானது விளைந்துகொண்டிருக்கும் பயிராகவோ பூமியிலுண்டாகும் இதர விளைபொருள்களாகவோ இருக்கும்பட்சத்திலே, அப்படிப்பட்ட பயிராவது விளைபொருள்களாவது குத்தகைத்தொகை பாக்கிக்காக ஜப்திசெய்யப்பட்டால் அவைகளைக் காத்துக்கொண்டிருப்பது-அறுவடைசெய்வது-ஓரிடத்தில் சேர்த்துவைப்பது இவற்றின் விஷயமாய், முறையே பயிரிடுகிறவருக்கும் ஜப்திதாரருக்கும் 83-வது பிரிவின்படி என்ன பாத்தியதைகள் ஏற்படுமோ அந்த பாத்தியதைகள் தீர்ப்பான கடனாளிக்கும் டிக்ரி பெற்றவருக்கும் ஏற்படும்.

குத்தகைத் தொகையை அதிகப்படுத்துவதற்காவது குறைப்பதற்காவது சம்மந்தப்பட்ட வியாஜ்ஜியங்களில் ரயத்துகள் ஒன்று சேர்வது.

193. (1) குத்தகைத்தொகையை அதிகப்படுத்துவதற்காகவோ குறைப்பதற்காகவோ தொகுப்பாய் அனேக ரயத்துகளுக்கு விரோதமாகவாவது அவர்களாலாவது வியாஜ்ஜியம் கொண்டுவரப்படலாம்.

ஆனால், அப்படிப்பட்ட சகல ரயத்துகளும் ஒரே நிலத்துக்குடையவரைச்சேர்ந்த ரயத்துகளாயிருக்கவேண்டியதோடுங்கூட, எந்தக் கைப்பற்று நிலங்களின் விஷயத்திலே வியாஜ்ஜியம் கொண்டுவரப்படுகிறதோ அந்த சகல கைப்பற்று நிலங்களும் ஒரேகிராமத்தில் இருக்கவும் வேண்டும்; மேலும், (குத்தகைத்தொகையை) அதிகப்படுத்துவதற்கான அல்லது குறைப்பதற்கான ஆகாரங்களும் ஒன்றாகவே இருக்க வேண்டும்.

(2) யாதொரு நபர் ஹாஜராகிச் சொல்லவேண்டியதைச் சொலிக்கொள்ளுவதற்காக அவருக்குச் சமயம் வாய்த்திருக்கிறதென்று கலெக்டர் தெரிந்து திருப்தியடைந்தாலன்றி மற்றப்படி, அந்த நபருடைய உரிமைக்குப் பாதகமுண்டாகும்படியான மேலே சொன்ன யாதொரு வியாஜ்ஜியத்திலே டிக்ரி பிறப்பிக்கக்கூடாது.

(3) எவ்வளவுவரையிலே ரயத்துகளில் ஒவ்வொருவரும் அந்த டிக்ரியினால் பாதிக்கப்படுகிறாரென்பதை டிக்ரியில் காணவேண்டும்

குத்தகைத் தொகையானது வாதிக்கல்லாமல் மூன்றும் நபருக்குச் சேரவேண்டியதென்று கொண்டுவரும் வழக்கைக் கோர்ட்டில் தொகை செலுத்தினால்தான் பிடிக்கவேண்டுமென்பது.

194. (1) குத்தகைத்தொகை வசூல்செய்வதற்காக இந்த ஆக்டின்படி கொண்டுவரப்பட்ட யாதொரு வியாஜ்ஜியத்திலாவது நடத்தப்பட்ட யாதொரு நடவடிக்கையிலாவது, ஒரு ரயத்து தாம் குத்தகைத்தொகை செலுத்தவேண்டியவரென்று ஒத்துக்கொண்டிருந்தும், அந்த குத்தகைத்தொகை வாதி அல்லது விண்ணப்பதாரருக்கல்லாமல் மூன்றும் நபருக்குச் சேரவேண்டியதென்றுவது இந்த ஆக்டிற்கண்ட நிபந்தனைகள் நிறைவேறவில்லையென்றுவது வழக்குப்பேசினல், கலெக்டரானவர்-விசேஷ காரணங்களிருந்தாலன்றி மற்றப்படிக்கும், செலுத்தவேண்டியதாக மேலேகண்டபடி ஒத்துக்கொள்ளப்பட்ட தொகையைத் தம்முடைய கோர்ட்டில் அந்த ரயத்து செலுத்தினலன்றி மற்றப்படிக்கும், அந்த வழக்கைக் கேட்கமாட்டேனென்று நிராகரிக்கவேண்டும்; மேலேகண்ட விசேஷ காரணங்கள் எழுதிவைக்கப்படவேண்டும்.

(2) அப்படி தொகை செலுத்தப்பட்டு, குத்தகைத்தொகை வாதி அல்லது விண்ணப்பதாரருக்கல்லாமல் மூன்றும் நபருக்குச் சேரவேண்டியதென்று வ்ழக்கு பேசப்பட்டால், கலெக்டரானவர்-தொகை செலுத்ினதைப்பற்றி அந்த மூன்றும் நபருக்கு உடனே நோடீஸ் சேர்ப்பிக்கச்செய்யவேண்டும்.

(3) அந்த மூன்றும் நபர்-அப்படி நோடீஸ்பெற்றுக்கொண்டது முதல் மூன்றுமாத காலத்துக்குள்ளாக, வாதிக்காவது விண்ணப்பதாரருக்காவது விரோதமாய் ஸிவில் கோர்ட்டில் வியாஜ்ஜியம் தொடர்ந்து தொகைசெலுத்தாமல் நிறுத்திவைக்கவேண்டுமென்று அந்த வியாஜ்ஜியத்தில் உத்தரவு பெற்றுலன்றி மற்றப்படி, வாதி அல்லது விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பஞ்செய்துகொள்வதன்மேல் அவருக்குக் குத்தகைத் தொகை செலுத்தப்படவேண்டும்.

(4) (3) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவின்படி வாதி அல்லது விண்ணப்பதாரருக்குச் செலுத்தப்பட்ட எந்தத்தொகையையாகிலும் ஸிவில் கோர்ட்டில் வியாஜ்ஜிய மூலமாக அவரிடமிருந்து வசூலிக்க யாதொரு நபருக்குள்ள பாத்தியதைக்கு இந்தப்பிரிவிலுள்ள தேதனுலும் பாதகமுண்டாகமாட்டாது.

கேட்கப்படுகிற குத்தகைத் தொகையானது அதிகமாயிருக்கிறதென்றுகொண்டுவரும் வழக்கை பாக்கியாக ஒத்துக்கொள்ளப்பட்ட தொகையைக் கோர்ட்டில் செலுத்தினால்தான் பிடிக்கவேண்டுமென்பது.

195. குத்தகைத்தொகை வசூல்செய்வதற்காக இந்த ஆக்டின்படி கொண்டுவரப்பட்ட யாதொரு வியாஜ்ஜியத்திலாவது நடத்தப்பட்ட யாதொரு நடவடிக்கையிலாவது, ஒரு ரயத்து-தம்மிடத்திலிருந்து வாதிக்கோவின்னப்பதாரருக்கோ குத்தகைத்தொகை சேரவேண்டியதென்று ஒத்துக்கொண்டிருந்தும், தாவாசெய்யப்படுகிற தொகையானது பாக்கியாயிருக்கிற தொகையை அதிகமென்று வழக்குப்பேசினால் கலெக்டரானவர்-விசேஷ காரணங்களிருந்தாலன்றி மற்றப்படிக்கும், அந்தப்படி செலுத்தவேண்டியதாக ஒத்துக்கொள்ளப்பட்ட தொகையைத் தம்முடைய கோர்ட்டில் அந்த ரயத்து செலுத்தினாலன்றி மற்றப்படிக்கும், அந்த வழக்கைக் கேட்கமாட்டேனென்று நிராகரிக்கவேண்டும்; மேலேகண்ட விசேஷ காரணங்கள் எழுதிவைக்கப்படவேண்டும்.

194-வது- 195-வது பிரிவுகளின்படி கோர்ட்டில் செலுத்தத்தக்க தொகையை நிஷ்கரிஷை செய்யக் கலெக்டருக்குள்ள அதிகாரம்.

196. 194-வது அல்லது 195-வது பிரிவின்படி ஒரு ரயத்து கலெக்டருடைய கோர்ட்டில் தொகை செலுத்துவதற்குட்பட்டிருந்து, அந்த ரயத்தினுடைய வழக்கைக் கேட்பதற்குப் போதுமான காரணங்களிருக்கின்றனவென்று கலெக்டர் அபிப்பிராயப்படும்பட்சத்திலே, அந்த ரயத்து மேற்படி தொகையில் கலெக்டர் உத்தரவிடுகிறபடி ஒரு நியாயமான பாகத்தைச் செலுத்துவதன்மேல் மேற்படி கலெக்டர் அந்தப்படி கேட்கலாம்.

கலெக்டர் ரசீது கொடுக்க வேண்டுமென்பது.

197. 194-வது பிரிவின்படியாவது 195-வது பிரிவின்படியாவது ஒரு ரயத்து தொகை செலுத்தும்போது, கலெக்டர் அந்த ரயத்துக்கு ரசீது கொடுக்கவேண்டும்; அப்படி கொடுக்கப்பட்ட அந்த ரசீதானது குத்தகைத்தொகையைப்பெற்றுக்கொள்ள சட்டப்படி பாத்தியதையுடைய நபராலே கொடுக்கப்பட்டிருந்தால் எவ்விதமாகவும் எவ்வளவுக்கும் செலாவணியாகவேண்டுமோ அவ்விதமாகவும் அவ்வளவுக்கும் பூர்த்தியான ரசீதைப்போலச் செலாவணியாகவேண்டும்.

ஒன்று சேர்ந்த ரயத்துகளுக்குச்சம்பந்தப்பட்ட வியாஜ்ஜியத்தின் விஷயத்திலே தனித்தனி விசாரணை நடக்க உத்திரவுசெய்ய அதிகாரம்.

198. குத்தகைத் தொகையை அதிகப்படுத்துவதற்காகவாவது குறைப்பதற்காகவாவது தொகுப்பாய் அனேக ரயத்துகளுக்கு விரோதமாயாகிலும் அவர்களாலாகிலும் கலெக்டரிடத்தில் வியாஜ்ஜியம் கொண்டுவரப்பட்டு, அந்த வியாஜ்ஜியம் ஒரே வியாஜ்ஜியமாக விசாரணை செய்வதற்காவது பைசல்செய்வதற்காவது அனுகூலப்படமாட்டாதென்று மேற்படி கலெக்டருக்குத் தோற்றுகிற பட்சத்தில், அந்த உத்தியோகஸ்தர்-பிரதம விசாரணைக்கு முன்னமே எப்போதாவது தாமாகவேயாகிலும் உபய கட்சிக்காரர்களில் எவராவது விண்ணப்பம் செய்துகொண்டாலாகிலும், கட்சிக்காரர்கள் சம்மதிக்கிற விஷயத்தில் வியாஜ்ஜியத்தின் யாதொரு பிந்நியதசையிலாகிலும், ஒவ்வொரு ரயத்துக்கும் விரோதமாகவோ அவராலோ கொண்டுவரப்பட்ட வியாஜ்ஜியத்தைக்குறித்து தனித்தனிவிசாரணை நடக்கும்படி உத்தரவுசெய்யலாம்; அல்லது அதைத் தனித்தனியாய்ப் பைசல் செய்வதைக்குறித்து அவசியமாகவோ யுக்தமாகவோ இருக்கிற வேறே உத்தரவு செய்யலாம்.

வியாஜ்ஜியம் அல்லது விண்ணப்பத்தில் ராஜியாய்ப் போவது.

199. (1) ஸிவில் ப்ரொஸீஜர் கோட் 375-வது பிரிவிற்கண்ட நிபந்தனைகள் நிலத்துக்குடையவராலும் ரயத்தாலும் அந்தந்த ஹோதாவில் கொண்டுவரப்பட்ட யாதொரு வியாஜ்ஜியம் அல்லது செய்யப்பட்ட யாதொரு விண்ணப்பத்துக்குப் பிரயோகப்படமாட்டா.

(2) நிலத்துக்குடையவராலும் ரயத்தாலும் அந்தந்த ஹோதாவில் கொண்டுவரப்பட்ட யாதொரு வியாஜ்ஜியம் அல்லது செய்யப்பட்ட யாதொரு விண்ணப்பத்தைச் சட்டப்படிக்கான யாதொரு உடன்படிக்கை மூலமாயாவது ராஜி மூலமாயாவது முழுவதுமாகிலும் சிறிதுமட்டிலாகிலும் தீர்த்துக்கொண்டாலும், வியாஜ்ஜியம் அல்லது விண்ணப்பத்தின் விஷயம் முழுவதையுங் குறித்தாவது அதில் யாதொரு பாகத்தைக் குறித்தாவது வாதிக்குப் பிரதிவாதி ஈடுசெய்தாலும், அப்படிப்பட்ட உடன்படிக்கை ராஜி அல்லது ஈடானது வியாஜ்ஜியம் அல்லது விண்ணப்பத்துக்குச் சம்பந்தப்படுகிற மட்டிலே அதற்கொத்திருக்கும்படியாகக் கோர்ட்டாராகிலும் கலெக்டராகிலும் டிக்ரி அல்லது உத்தரவு பிறப்பிக்கலாம்;

ஆனால், அப்படிப்பட்ட உடன்படிக்கை ராஜி அல்லது ஈடு-அநியாயமானதென்றும் அதருமமானதென்றும் சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி கோர்ட்டாராவது கலெக்டராவது நினைக்க காரணங்களிருக்கிற பட்சத்திலே, மேலே கண்டபடி டிக்ரியையாகிலும் உத்தரவையாகிலும் பிறப்பிக்கமாட்டேனென்று நிராகரிக்கலாம்; அந்தக் காரணங்கள் எழுதிவைக்கப்படவேண்டும்.

(3) சட்ட சம்மதமான யாதொரு உடன்படிக்கை-ராஜி அல்லது ஈட்டுக்கொத்திருக்கும்படியாகப் பிறப்பிக்கப்பட்ட டிக்ரி அல்லது உத்தரவானது மேற்படி உடன்படிக்கை, ராஜி அல்லது ஈடு வியாஜ்ஜியம் அல்லது விண்ணப்பத்தின் விஷயத்திலே எவ்வளவுக்குச் செய்யப்பட்டிருக்கிறதோ அவ்வளவுக்கு அது சம்பந்தப்படுகிறமட்டில் முடிவானதாகும்.

200. (1) குத்தகைத் தொகையை அதிகப்படுத்துவதற்கான, குறைப்பதற்கான அல்லது (பணமாக) மாற்றிக் கொள்வதற்கான யாதொரு வியாஜ்ஜியமாகிலும், விஸ்தீர்ணத்துக்குத் தக்கபடி குத்தகைத்தொகையை மாற்றுவதற்கான யாதொரு விண்ணப்பமாகிலும் - சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி பூஸ்திதியையாவது சம்பந்தப்பட்ட பாகத்தையாவது தம் ஸ்வாதீனத்தில் வைத்துக்கொண்டிருக்கிற நிலத்துக்குடையவராலேயே அல்லது அவருக்கு விரோதமாகவே கொண்டு வரப்படவேண்டும் அல்லது செய்யப்படவேண்டும்.

கட்சிக்காரர்களாயிருக்கக்கூடிய நிலத்துக் குடையவர்கள்.

ஆனால்,—

(i) அப்படிப்பட்ட நிலத்துக்குடையவர் பூஸ்திதியின் அல்லது சம்பந்தப்பட்ட பாகத்தின் சொந்தக்காரரல்லவென்று தோற்றினால், அந்த வியாஜ்ஜியம் அல்லது விண்ணப்பத்தைக் குறித்துச் சொந்தக்காரருக்கு வாதி அல்லது விண்ணப்பதாரருடைய செலவில் கோர்ட்டார் நோடீஸ்கொடுக்கவேண்டும்; அந்த சொந்தக்காரர் மேற்படி வியாஜ்ஜியம் அல்லது விண்ணப்பத்தின் கட்சிக்காரராக்கப்படவேண்டும்;

(ii) அப்படிப்பட்ட நிலத்துக்குடையவர் பூஸ்திதி அல்லது சம்பந்தப்பட்ட பாகத்திற்குச் சொந்தக்காரராயிராமலிருந்து குத்தகைத்தொகையை அதிகப்படுத்த அல்லது பணமாகமாற்ற வியாச்சியங்கொண்டுவரவாவது குத்தகைத்தொ

கையை மாற்றும்படி விண்ணப்பம் செய்துகொள்ளவாவது இஷ்டப்படாவிட்டால், சொந்தக்காரர்-ஸ்வாதீனத்தில் வைத்துக்கொண்டிருக்கும் நிலத்துக்குடையவரைக் கட்சிக்காரராக்கி அப்படிப்பட்ட வியாச்சியம் தொடரலாம், அல்லது அப்படிப்பட்ட விண்ணப்பம் செய்துகொள்ளலாம்; ஆனால், அந்த வியாச்சியம் அல்லது விண்ணப்பத்திலே கோர்ட்டாரால் நிர்ணயிக்கப்படக்கூடிய யாதொரு குத்தகைத்தொகையானது அந்த பூஸ்திதி அல்லது சம்பந்தப்பட்ட பாகத்தை ஸ்வாதீனத்தில் வைத்துக்கொண்டிருக்கச் சுதந்தரமுடையவராயிருக்கிற நிலத்துச்குடையவருக்குத்தான் செலுத்தத்தக்கதாகும்.

(2) 7-ம் அத்தியாயத்திற்கண்ட நடவடிக்கைகளை-ஸ்வாதீனத்தில் வைத்துக்கொண்டிருக்கும் நிலத்துக்குடையவர்மேல் நடத்தவேண்டும்; ஆனால், அப்படிப்பட்ட நிலத்துக்குடையவர் சொந்தக்காரராயுமில்லாமலிருந்தால், அந்த நடவடிக்கைகளில் சொந்தக்காரரை ஒரு கட்சிக்காரராக்கவேண்டும்.

(3) பூஸ்திதியைத் தற்காலத்திலே ஸ்வாதீனத்தில் வைத்துக்கோண்டிருக்கச் சுதந்தரமுடையவராயிருக்கும் நிலத்துக்குடையவர் அதன் சொந்தக்காரராயில்லாமலிருந்தால், அந்த நிலத்துக்குடையவராவது சொந்தக்காரராவது 164-வது 168-வது அல்லது 186-வது பிரிவின்படி நிலத்துக்குடையவராக விண்ணப்பஞ் செய்துகொள்ளலாம்; ஆனால், அந்த விண்ணப்பத்தைக்குறித்து மற்றவருக்கு நோடீஸ் கொடுக்கவேண்டும்.

பணம் செலுத்துவதற்கான டிக்ரி அல்லது உத்தரவை நிறைவேற்றுவதற்காக ட்ரான்ஸ்பர் பண்ணுவது.

201. ஒரு ரெவினியு கோர்ட்டாராவது யாதொரு அப்பீல் விசாரணை அதிகாரியாவது புனர் விசாரணைசெய்யும் அதிகாரியாவது பிறப்பித்த பணம் செலுத்துவதற்கான ஒரு டிக்ரி அல்லது உத்தரவை நிறைவேற்றுவதற்காக ஒரு ஸிவில் கோர்ட்டுக்குத்தான் ட்ரான்ஸ்பர் பண்ணலாம்.

விதிகள் செய்ய

202. ஹைகோர்ட்டார்-பிரதேச கவர்ன்மெண்டாருடைய அங்கீகாரத்தின்மேல், ஸிவில் ப்ரோஸீஜர் கோடைச் சேர்ந்த எந்த பாகங்களாவது நிலத்துக்குடையவ

ஹைகோர்ட்டாருக்குள்ள அதிகாரம்.

ராலும் ரயத்தாலும் அந்தந்த ஹோதாவில் கொண்டுவரப்படும் வியாச்சியங்களுக்காகிலும் அப்படிப்பட்ட வியாச்சியங்களில் குறிப்பிட்ட எந்த வகுப்புகளுக்காகிலும் பிரயோகப்படமாட்டா வென்றாவது (தாங்கள் செய்யப்போகிற) விதிகளில் குறிப்பிட்டிருக்கும் மாறுதல்களுக்குட்பட்டும் பிரயோகப்படுமென்றாவது கண்டு, இந்த ஆக்டுக்கு முரண்படாமல் விதிகள் செய்யலாம்.

உரிமைதஸ்தவேஜிலுள்ள பதிவுகளை கோர்ட்டார் கவனிக்கவேண்டுமென்பது.

203. (1) யாதொரு பிரதேச விஸ்தீர்ணத்துக்காக உரிமை தஸ்தவேஜானது தயார்செய்யப்பட்டு 166-வது பிரிவைச்சேர்ந்த (2) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவின்படியாவது 170-வது பிரிவைச்சேர்ந்த (3) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவின்படியாவது முடிவாகப் பிரசுரஞ் செய்யப்பட்டிருந்தால், நிலத்துச்குடையவராலும் ரயத்தாலும் அந்தந்த ஹோதாவிலே கொண்டுவரப்படும் சகல வியாச்சியங்களிலும், வாதியானவர்-எந்த நிலத்தைக்குறித்து வியாச்சியங்கொண்டுவரப்படுகிறதோ அந்த நிலத்துக்குச் சம்பந்தப்பட்டதாய் உரிமை தஸ்தவேஜிலுள்ள யாதொரு பதிவுக்கு ஸெர்டிபைசெய்யப்பட்ட ஒரு பிரதியை ப்ளெய்ன்டுடன் சேர்க்கவேண்டும்; கோர்ட்டாருக்குப் போதுமானதாகத் தோற்றுகிற யாதொரு காரணத்தினால் அவர் அந்தப் படிசெய்யத் தவறுகிற பட்சத்திலே, கோர்ட்டாரால் நிஷ்கரிஷைசெய்யப்படும் ஒரு நியாயமான காலத்திற்குள் அப்படிப்பட்ட பிரதியை ஹாஜர்ப்படுத்தவேண்டும்.

(2) அப்படிப்பட்ட வியாச்சியங்களில் தீர்மானம் செய்கையிலே, கோர்ட்டார் - (1) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவின்படி ஹாஜர்ப்படுத்தப்பட்ட பதிவுகள் தப்பானவைகளென்று ருஜுசெய்யப்பட்டாலன்றி மற்றப்படி, அந்தப் பதிவுகளைக் கவனிக்கவேண்டும்; கோர்ட்டார் அந்தப் பதிவுகளுக்கு விரோதமாக டிக்ரி பிறப்பிக்கும்போது, அவர்கள்-அப்படி செய்வதற்காகத் தங்களுக்குள்ள காரணங்களை எழுதி வைக்கவேண்டும்.

(3) (1) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவிற்கண்ட காரியத்துக்காக வேண்டியதாயிருக்கிற உரிமை தஸ்தவேஜின் பதிவுகளுக்கு ஸெர்டிபைசெய்யப்பட்ட பிரதிகள் கொடுப்பதற்காக யாதொரு கட்டணமும் விதித்து வாங்கக்கூடாது.

(4) அப்படிப்பட்ட வியாஜ்ஜியங்களின் விஷயத்திலே, பின்வரும் பகுதியை-ஸிவில் ப்ரொஸீஜர் கோடின் 54-வது பிரிவோடு (e). குறிப்பிட்ட பகுதியாகச் சேர்த்திருப்பதாய்க் கொள்ளவேண்டும்; அந்தப்பகுதியாவது: —

(e) "பூஸ்திதிகளிலுள்ள நிலத்தைப்பற்றிய சென்னபட்டணம் 1908-ம்வருஷத்து ஆக்டின் 203-வது பிரிவு சம்பந்தப்படுகிற யாதொரு வியாஜ்ஜியத்தில், அந்தப்பிரிவிற் சொல்லியிருக்கிற ஸெர்டிபைசெய்யப்பட்ட பிரதியானது ப்ளெய்ன்டுடன் சேர்க்கப்படாமலிருந்து, அதை ஹாஜர்ப்படுத்தும்படி வாதிக்குக் கோர்ட்டார் உத்தரவு செய்திருந்தும் அவர் கோர்ட்டாரால் ஏற்படுத்தப்பட்ட காலத்திற்குள் ஹாஜர்செய்யத் தவறிவிட்டாலும்"

வேலையைப் பங்கிடவும், வியாஜ்ஜியங்களை விசாரணையினின்றும் எடுத்துவிடவும் ட்ரான்ஸ்பர்செய்யவும்டிஸ்ட்ரிக்ட் கலெக்டருக்கும் ரெவினியுபோர்டாருக்குமுள்ள அதிகாரம்.

204. (1) டிஸ்ட்ரிக்ட் கலெக்டர் - அந்த டிஸ்ட்ரிக்டிலுள்ள யாதொரு கலெக்டரால் அல்லது ரெவினியு ஆபீஸரால் இந்த ஆக்டின்படி விசாரிக்கப்படத்தக்க யாதொரு வேலையை, எழுத்துமூலமான உத்தரவைக்கொண்டு தகுதியாகத்தோற்றுகிறவிதமாய்ப் பங்கிடுசெய்யலாம்; மேலும் அதேமாதிரியான உத்தரவைக்கொண்டு அவர்-அந்தக் கலெக்டர் அல்லது வேறே ரெவினியு ஆபீஸரிடத்திலே பைசலாகாமலிருக்கிற எந்தவியாஜ்ஜியத்தையாவது (அவருடைய விசாரணையினின்றும்) எடுத்துவிட்டு அதைத் தாமே பைசல்செய்யலாம், அல்லது அந்த டிஸ்ட்ரிக்டிலிருக்கிற வேறே யாதொரு கலெக்டர் அல்லது ரெவினியு ஆபீஸர் பைசல் செய்யும்படி, அந்த வியாச்சியத்தை எழுத்துமூலமான உத்தரவைக் கொண்டு அவருக்கு அனுப்பலாம்.

(2) ரெவினியு போர்டார்-சகல டிஸ்ட்ரிக்ட் கலெக்டர்கள் விஷயத்திலும், (1) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவின்படி டிஸ்ட்ரிக்ட் கலெக்டர் யாதொரு உத்தரவு பிறப்பித்திருந்தும் பாதகமில்லாமலே, டிஸ்ட்ரிக்ட் கலெக்டருக்குக் கீழ்ப்பட்டுள்ள ரெவினியு ஆபீஸர்கள் விஷயத்திலும் மேலேகண்ட மாதிரியாகவே பங்கிடுசெய்வதற்கான அதிகாரங்களையும்

எடுத்து விடுவதற்கான அதிகாரங்களையும் அனுப்புவதற்கான அதிகாரங்களையும் உடையவர்களாவார்கள்.

ரெவினியு ஆபீஸர்களின் நடவடிக்கைக் குறிப்புகளை வரவழைத்துப் புனராலோசனை செய்ய அதிகாரம்.

205. ரெவினியு போர்டார் அல்லது டிஸ்ட்ரிக்ட் கலெக்டர்யாருடைய தீர்மானத்தின்மேல் அப்பீல் கிடையாதோ அந்த ரெவினியு ஆபீஸர் நடத்தும் நடவடிக்கையிலே மேற்படி ஆபீஸர் தமக்குச் சட்டப்படி சங்கிரமித்திராத அதிகாரத்தைச் செலுத்தியிருப்பதாகத் தோற்றினாலும், சட்டப்படி சங்கிரமித்திருக்கிற அதிகாரத்தைச் செலுத்தத் தவறியிருக்கிறதாகத் தோற்றினாலும், தம்முடைய அதிகாரத்தைச் செலுத்தப் பிரவர்த்திக்கையில் தீர்மானத்தின் குணதோஷங்களைப் பாதிக்கும்படி சட்டத்தின் குறித்த யாதொரு நிபந்தனையைமீறி நடந்ததாகத்தோற்றி அதனால் பிரமாதமான நியாயபங்கம் நேரிட்டிருந்தாலும், அந்த நடவடிக்கைக்குச் சம்பந்தமான தஸ்தவேஜை வரவழைக்கலாம்; மேலும், சந்தர்ப்பத்திற்கேற்றபடி ரெவினியு போர்டாரோ அல்லது டிஸ்ட்ரிக்ட் கலெக்டரோ-கட்சிக்காரர்கள் ஹாஜரானால் அவர்களை விசாரணை பண்ணின பிறகு யுக்தமாகத் தோற்றுகிற உத்தரவைப் பிறப்பிக்கலாம்.

ரெவினியு அல்லது ஜுடிஷல் ஆபீஸருக்குக் கலெக்டருடைய அதிகாரங்களைக்கொடுக்க அதிகாரம்.

206. பிரதேச கவர்ன்மெண்டார்-இந்த ஆக்டின்படி கொண்டுவரப்பட்ட சகல வகுப்பு அசல் வியாச்சியங்கள் அல்லது நடவடிக்கைகள் விஷயமாகவாவது அவைகளில் யாதொரு வகுப்பின் விஷயமாகவாவது கலெக்டருக்குண்டான சகல அதிகாரங்களையுமாகிலும் அவைகளிலெதையாகிலும் யாதொரு பிரதேச விஸ்தீர்ண சம்பந்தமாய் எந்த ரெவினியு ஆபீஸருக்காயினும் ஜுடிஷல் ஆபீஸருக்காயினும் கொடுக்கலாம்; மேலும், அந்த அதிகாரங்களை மறுபடியும் வாங்கிக்கொள்ளலாம்; அல்லாமலும், அந்த ரெவினியு ஆபீஸர் அல்லது ஜுடிஷல் ஆபீஸர் அப்படி அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிராவிட்டால், அந்த வியாச்சியங்கள் அல்லது நடவடிக்கைகளை எந்தக் கலெக்டர் விசாரித்திருப்பாரோ அந்தக் கலெக்டர்செய்த தீர்மானங்களைப்போலவே மேற்படி ரெவினியு ஆபீஸர் அல்லது ஜுடிஷல் ஆபீஸர்செய்யும் தீர்மானங்கள் அப்பீல் செய்யப்படுவதற் குள்ளாகும்.

உடன் சேர்க்கையாக டிஸ்ட்ரிக்ட் கலெக்டரை நியமிப்பது.

207. பிரதேச கவர்ன்மெண்டார்-இந்த ஆக்டின்படி டிஸ்ட்ரிக்ட் கலெக்டருக்குண்டான அதிகாரங்கள் யாவற்றையுமாவது அவைகளிலெதையாவது செலுத்தும்படி டிஸ்ட்ரிக்ட் கலெக்டரோடுகூட ஒரு உத்தியோகஸ்தரை நியமிக்கலாம்.

ஷெட்யூலிற் கண்ட டிஸ்ட்ரிக்டுகளுக்கு டிஸ்ட்ரிக்ட் கலெக்டர்களும், கலெக்டர்களும்.

208. கஞ்சம் விசாகப்பட்டணத்தைச் சேர்ந்த ஷெட்யூலிற் கண்ட டிஸ்ட்ரிக்டுகளில் கவர்னரவர்களுடைய ஏஜென்டும், கோதாவரியைச்சேர்ந்த ஷெட்யூலிற் கண்ட டிஸ்ட்ரிக்டுகளில் கவர்ன்மெண்ட் ஏஜென்டும் இந்த ஆக்டின் காரியங்களுக்காக, டிஸ்ட்ரிக்டு கலெக்டராவார்; அல்லாமலும், இந்த டிஸ்ட்ரிக்ட்களிலுள்ள அஸிஸ்டன்ட் ஏஜென்டுகள் அதே காரியங்களுக்காகக் கலெக்டர்களாவார்கள்.

வியாஜ்ஜியங்கள் அல்லது நடவடிக்கைகளைக் கொண்டுவரவேண்டிய அல்லது நடத்தவேண்டிய இடம்.

209. (1) இந்த ஆக்டின்படி கொண்டுவரப்பட்ட சகல வியாஜ்ஜியங்களையுமாவது நடத்தப்பட்ட சகல நடவடிக்கைகளையுமாவது-எதன் சம்பந்தமாய் வியாஜ்ஜியம் கொண்டுவரப்படுகிறதோ அல்லது நடவடிக்கை நடத்தப்படுகிறதோ அந்தக் கைப்பற்று நிலமாகிலும் அதன் பெரும் பாகமாகிலும் எந்த ரெவினியு டிவிஷனிலிருக்கிறதோ அந்த ரெவினியு டிவிஷனிலே கொண்டுவரவேண்டும் அல்லது நடத்தவேண்டும்.

(2) டிஸ்ட்ரிக்ட் கலெக்டருடைய உத்தரவுக்குட்பட்டு, கலெக்டர் அல்லதுவேறே ரெவினியு ஆபீஸர் இந்த ஆக்டின்படி கொண்டுவரப்பட்ட வியாஜ்ஜியங்களையும் நடத்தப்பட்ட நடவடிக்கைகளையும் பைசல் செய்வதற்காக அந்த டிஸ்ட்ரிக்டிலுள்ள எந்த இடத்திலாவது இருந்து விசாரணைசெய்யலாம்.

16-ம் அத்தியாயம்.

காலநிர்ணம்.

வியாஜ்ஜியங்கள் முதலியவற்றிற்குக் கால நிர்ணயம்.

210. (1) அடுத்துவருகிற பிரிவிற்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குக்குட்பட்டு, இதனுடன் சேர்க்கப்பட்டிருக்கும் ஷெட்யூலிலோ 191-வது பிரிவிலோ

நிர்ணயிக்கப்பட்ட காலவரையறை கழிந்தபிறகு கொண்டுவரப்பட்டாவது கொடுத்துகொள்ளப்பட்டாவது செய்துகொள்ளப்பட்டாவதுள்ள பிரதி வியாஜ்ஜியத்தையும் அப்பீலையும் விண்ணப்பத்தையும் காலநிர்ணய தோஷம் உண்டாய் விட்டதென்று எதிர்வாதம் செய்யப்படாதிருந்தபோதிலும் தள்ளிவிடவேண்டும்.

(2) இந்த ஆக்ட் வழங்கத்தொடங்குவதற்கு அடுத்து முன்பாகக் கொண்டுவரப்பட்டு, கொடுத்துகொள்ளப்பட்டு அல்லது செய்துகொள்ளப்பட்டிருந்தால் காலநிர்ணய தோஷத்துக் குட்பட்டிருக்கக்கூடிய யாதொரு வியாச்சியத்தைக் கொண்டுவருவதற்காவது அப்பீலைக் கொடுத்துக்கொள்வதற்காவது விண்ணப்பத்தைச் செய்துகொள்வதற்காவது உள்ள பாத்தியதையானது இந்தப்பிரிவிலுள்ளதெதனுலும் மீண்டும் உண்டாகமாட்டாது.

இந்து தேசத்துக் கால நிர்ணயச் சட்டத்திலே அப்படிப்பட்ட வியாஜ்ஜியங்கள் முதலியவைகளுக்குப் பிரயோகப்படாத பாகங்கள்.

211. (1) அடுத்து முந்திய பிரிவிற்கண்ட வியாச்சியங்களுக்கும் விண்ணப்பங்களுக்கும், 1877-ம்௵த்திய இந்துதேசத்துக் காலநிர்ணய சட்டத்தின் 7-வது, 8-வது, 9-வது, 19-வது, 20-வது பிரிவுகள் பிரயோகப்படமாட்டா.

(2) 1877-ம்௵த்திய இந்துதேசத்துக் காலநிர்ணய சட்டத்தின் நிபந்தனைகள்-இந்த அத்தியாயத்திற்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு, அடுத்து முந்திய பிரிவிற்கண்ட சகல வியாச்சியங்களுக்கும் அப்பீல்களுக்கும் விண்ணப்பங்களுக்கும் பிரயோகப்படும்.

17-ம் அத்தியாயம்.

உடன்சேர்க்கையான தண்டனே.

212. (1) யாதொரு நபர்—

மாகுலின் விஷயத்தில் சட்டத்திற்கு விரோதமாய்ப் பிரவர்த்திப்பது முதலியவைகளுக்குத் தண்டனே.

(a) இந்த ஆக்டைச் சாக்கிட்டு யாதொரு சொத்தை மோசமாய் ஜப்திசெய்தாலும் விற்றாலும் அல்லது விற்கச்செய்தாலும்,

(b) இந்த ஆக்டின்படி கிரமமாய் ஜப்திசெய்வதைத் தடுத்தாலும், இந்த ஆக்டின்படி கிரமமாய் ஜப்திசெய்யப்பட்ட யாதொரு மாகுலைப் பலவந்தமாகவோ அல்லது திருட்டுத்தன

மாகவோ அப்புறப்படுத்தினாலும், பாக்கிக்காக ஜப்திசெய்வதைத் தடுக்கும்பொருட்டு சொத்தை மோசடியாய்ப் பராதீனஞ்செய்தாலும்,

(c) ஒரு கைப்பற்று நிலத்தின் யாதொரு மாசூலை அறுக்கவொட்டாமலோ சேர்க்கவொட்டாமலோ, சேமித்துவைக்கவொட்டாமலோ, அப்புறப்படுத்தவொட்டாமலே, அல்லது வேறே விதமாய் அதன் விஷயத்தில் பிரவர்த்திக்கவொட்டாமலோ ரயத்தினுடைய அனுமதி அல்லது சம்மதத்தைப்பெறாமல் மற்றப்படி சட்டவிரோதமாய்த் தடைப்படுத்தினாலும் தடைப்படுத்த எத்தனித்தாலும்,

(d) யாதொரு பூஸ்திதியிலுள்ள ரயத்தி நிலத்திலிருந்து 163-வது பிரிவின்படி அப்புறப்படுத்தப்பட்டிருந்து அந்த நிலத்தையோ அதன் யாதொரு பாகத்தையோ நிலத்துக்குடையவரின் சம்மதத்தைப் பெறாமல் அனுபவித்தாலும்,

அவர் இரண்டாவது க்ளாஸ் (வகுப்பு) மாஜிஸ்ட்ரேட்டின் அந்தஸ்துக்குக் கீழ்ப்படாத அந்தஸ்திலுள்ள ஒரு மாஜிஸ்ட்ரேட்டினால் குற்றவாளியென்று தீர்மானிக்கப்படுவதன்மேல், ஐந்நூறு ரூபாய்க்கதிகப்படாமல் அபராதம் விதிக்கப்படுவதற்கு உள்ளாவார்.

(2) யாதொரு நபர் (1) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவிற்கண்ட யாதொரு செய்கையைச் செய்வதற்கு உடந்தையாயிருந்தால், அவர் இந்தியன் பினல்கோடின் தாற்பரியப்படி ஒரு குற்றத்துக்கு உடந்தையாயிருந்ததாக எண்ணப்படுவார்.

(3) யாதொரு நபர் இந்த ஆக்டின் நிபந்தனைகளுக்கு விரோதமாய் ஸ்திரீகளிருக்கும் அறைகளில் பிரவேசித்தாலும், குடியிருப்பு வீடுகளின் வெளிக்கதவுகளைப் பலவந்தமாய்த் திறந்தாலும், அவர்-இந்தியன் பினல் கோடின் தாற்பரியப்படி துராகிருதமாய் வீட்டில் நுழைவதென்னும் குற்றத்தைச் செய்தவராக எண்ணப்படுவார்.

வியாச்சியங் கொண்டுவருவதற்கான பொதுவான பாத்தியதை.

213. (1) (a) இந்த ஆக்டைச் சாக்கிட்டு நடத்தப்பட்ட யாதொரு நடவடிக்கையினாலோ அல்லது (b) இந்த ஆக்டின் நிபந்தனைகளிலெதையாவது அசட்டைபண்ணினதனாலோ மீறி நடந்ததனாலோ, யாதொரு நபர் தமக்குத் துன்பம் நேரிட்டதென்று எண்

கஷ்ட ஈட்டுக்காக வியாஜ்ஜியங் கொண்டுவருவதைப் பற்றிய பொதுவான பாத்தியதை.

விஞல், அவர் தமக்கு இஷ்டமிருந்தால் கலெக்டரிடத்தில் நஷ்ட ஈட்டுக்காக வியாச்சியங்கொண்டுவந்து பரிகாரம் தேடிக்கொள்ளலாம்.

(2) ஸிவில் கோர்ட்டாருடைய அதிகாரவரம்பிலிருந்து இந்த ஆக்டினுல் எடுக்கப்பட்டிராத யாதொரு வியாச்சியத்திலே ஸிவில்கோர்ட்டில் நடவடிக்கை நடத்துவதற்கான எவ்வித பாத்தியதைக்கும் இந்த பிரிவினுல் தடையுண்டாவதாக எண்ணக்கூடாது.

(3) ஆனுல் எப்போதும், (1) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவின்படி நஷ்ட ஈட்டுக்காக வியாச்சியம் கொண்டுவருகிற யாதொரு நபர்-அதே வியாச்சிய மூலத்தின் விஷயமாக ஸிவில் கோர்ட்டில் வியாச்சியந்தொடர சுதந்தரமுடையவராகமாட்டார்.

நிலத்துக்குடையவரின் ஏஜெண்டுகள்.

ஏஜெண்ட் மூலமாகப் பிரவர்த்திக்க நிலத்துக் குடையவருக்குள்ள அதிகாரம்.

214. (1) யாதொரு நிலத்துக்குடையவர் யாதொரு கலெக்டர் அல்லது உத்தியோகஸ்தர் முன்பாக யாதொரு காரியம் நடத்தவோ ஹாஜராகவோ விண்ணப்பஞ் செய்துகொள்ளவோ இந்த ஆக்டின்படி வேண்டியிருந்தாலும் அதிகாரம் பெற்றிருந்தாலும் மேற்படி நிலத்துக்குடையவருடைய கையெழுத்து சகிதமாய் எழுத்து மூலமாக இது விஷயத்தில் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றுள்ள ஒரு ஏஜெண்டும் அவ்விதம் காரியம் நடத்தலாம், ஹாஜராகலாம், அல்லது விண்ணப்பம் செய்துகொள்ளலாம்.

(2) ஒரு நிலத்துக்குடையவருக்கு இந்த ஆக்டின்படி சேர்ப்பிக்கவேண்டியதாகவாகிலும் கொடுக்கவேண்டியதாகவாகிலுமுள்ள பிரதி நோட்டீஸும், அந்த நிலத்துக்குடையவருக்காக அந்த நோட்டீஸ் சேர்ப்பிக்கப்படுவதை அங்கீகரிக்கவோ அல்லது அதை வரப்பற்றிக் கொள்ளவோ மேலேகண்டபடி அதிகாரம்பெற்ற ஒரு ஏஜெண்டினிடத்தில் சேர்ப்பிக்கப்பட்டாலும் கொடுக்கப்பட்டாலும், அது-அந்த நிலத்துக்குடையவரிடத்திலே நேராகச் சேர்ப்பிக்கப்பட்டாகிலும் கொடுக்கப்பட்டாகிலு மிருந்தாற்போலவே இந்த ஆக்டின் காரியங்களுக்காகச் செலாவணியாகவேண்டும்.

(3) இந்த ஆக்டின்படி நிலத்துக்குடையவர் கையெழுத்துச் செய்யவேண்டியாவது ஸெர்டிபை பண்ணவேண்டியாவதிருக்கிற பிரதி தஸ்தவேஜிலும் அவருடைய ஏஜெண்ட் இது விஷயத்தில் எழுத்து

மூலமாய் அதிகாரம் பெற்றிருந்தால், அந்த ஏஜெண்ட் கையெழுத்து செய்யலாம் அல்லது ஸெர்டிபை பண்ணலாம்.

ஆக்டின்படிக்கான விதிகள்.

விதிகள்செய்ய பிரதேச கவர்ன்மெண்டாருக்குள்ள அதிகாரம்.

215. பிரதேச கவர்ன்மெண்டார்—

(1) கலெக்டர்களும் ரெவினியு ஆபீஸர்களும் இந்த ஆக்டினாலோ ஆக்டின்படியோ அவர்களுக்கு ஏற்பட்ட யாதொரு கடமையைச் செலுத்துகையில் இன்னமாதிரி நடவடிக்கை அனுசரிக்கவேண்டியதென்று ஒழுங்கேற்படுத்துவதற்காக, இந்த ஆக்டுக்கு முரண்படாமல் விதிகளை முன்னதாகப் பிரசுரஞ்செய்து ஏற்படுத்தலாம்; மேலும், அப்படிப்பட்ட விதிகளைக்கொண்டு அப்படிப்பட்ட யாதொரு ஆபீஸருக்கு—

(a) வியாச்சியங்களை விசாரணைசெய்யும்போது ஒரு ஸிவில் கோர்ட்டார் செலுத்தும் யாதொரு அதிகாரத்தையும்,

(b) யாதொரு நிலத்தில் பிரவேசிப்பதற்கும் அதை ஸர்வே செய்து அதற்கு எல்லைகட்டி அதன் மாப் (படம்) ஒன்று தயார்செய்வதற்குமுள்ள அதிகாரத்தையும், ஸர்வேயையும் எல்லைகளையும் குறித்த சென்னபட்டணம் 1897-ம்௵த்து 4-வது ஆக்டின்படி யாதொரு உத்தியோகஸ்தர் செலுத்தத்தக்க யாதொரு அதிகாரத்தையும்,

(c) யாதொரு நிலத்திலுள்ள மண்ணின் வளப்பத்தை மதிப்பிடும் நோக்கத்துடன் அந்த நிலத்திலிருக்கும் பயிர்களை அறுத்துப் போரடிப்பதற்கும் மாசூலை எடைபோடுவதற்கும் அல்லது அளப்பதற்கும் அதிகாரத்தையும் கொடுக்கலாம்; மேலும், பிரதேச கவர்ன்மெண்டார்—

(2) இந்த ஆக்டின்படி பிறப்பிக்கவேண்டிய நோடீஸுகள் இன்ன நமூனாப்படி இருக்கவேண்டுமென்றாவது அவைகளை இன்னவிதமாகச் சேர்ப்பிக்கவேண்டுமென்றாவது இந்த ஆக்டிலாகிலும் வேறே யாதொரு ஆக்டிலாகிலும் நிர்ணயிக்கப்படாமலிருந்தால், அப்படிப்பட்ட நமூனாக்களையும் விதத்தையும் நிர்ணயித்தும்,

(3) இந்த ஆக்டின்படி செய்துகொள்ளப்படும் விண்ணப்பங்களிலே அனுசரிக்கவேண்டிய நடவடிக்கையைக் குறித்தும்,

(4) இந்த ஆக்டின் காரியங்களுக்காகச் செலுத்தவேண்டிய கட்டணங்கள், செலவுகள் (சார்ஜுகள்) பட்டுபடிகளைக் குறித்தும்,

(5) சமுதாய காரியங்களுக்காகப் பிரத்தியேகமாய் விடப்பட்டிருக்கும் களத்துமேடு-கால்நடைக்கொட்டில் கிராம நத்தம் முதலிய நிலங்களை உபயோகிப்பதற்காகவும்,

(6) யாதொரு பிரதேச விஸ்தீர்ணத்தில் எவற்றைப் பிரதான உணவுத்தானியங்களாக எண்ணவேண்டுமென்றுவது நிர்ணயிப்பதற்காகவும், விலை ஜாபிதாக்களைத் தயார்செய்யும் உத்தியோகஸ்தர்களுக்கு உதவியாயிருப்பதற்காகவும்,

(7) ஜப்திசெய்யப்பட்ட பயிர்கள் அல்லது விலைபொருள்கள் சீக்கிரம் அழியுந்தன்மையுள்ளவைகளாயிருந்தால் அவைகளை விற்பனை செய்வதற்காகவும்,

(8) நிலங்களை ஸர்வேசெய்து உரிமை தஸ்தவேஜையும் குத்தகைத்தொகை பைசல் ரெகார்டையும் தயார் செய்வதற்காகவும்,

(9) குத்தகைத்தொகை பைசலுக்குச் சம்பந்தமான பிரதம தஸ்தவேஜைப்பற்றிய ஆட்சேபனைகளைக்குறித்து ஒரு ரெவினியு ஆபீஸர்செய்த உத்தரவுகளின்மேல் எந்த மேலான ரெவினியு அதிகாரியிடம் அப்பீல் செய்துகொள்ளலாமென்பதை நிர்ணயித்தும்,

(10) கலெக்டர் தாம் விசாரித்துத் தீர்மானஞ்செய்த வியாச்சியங்களையும் விண்ணப்பங்களையுங் குறித்து எந்த நமூனைப்படி ரெஜிஸ்டர் வைத்திருக்கவேண்டுமென்பதை நிர்ணயித்தும்,

(11) இந்த ஆக்டிற்கண்ட நிபந்தனைகளைப் பொதுவாய் நிறைவேற்றுவதற்காகவும், இந்த ஆக்டுக்கு முரண்படாமலே விதிகளை முன்னதாகப் பிரசுரஞ்செய்து ஏற்படுத்தலாம்.

ஷெட்யூல்.

A-பாகம்.—கலெக்டர் விசாரணை செய்யத்தக்க வியாஜ்ஜியங்கள்.

தொடர்ச்சியான நம்பர். (1)	ஆக்டின் பிரிவு. (2)	வியாஜ்ஜியத்தின் விவரம். (3)	நிர்ணயிக்கப்பட்ட காலவரையறை. (4)	காலவரையறை எப்போது முதல் செல்லத்தொடங்குமென்பது. (5)	அப்பீல் செய்துகொள்வதானால் எந்தக்கோர்ட்டுக்குச் செய்யவேண்டுமென்பது. (6)
1	6	தொகை செலுத்தியிருக்கிற ஒரு நபர் துராகிருதமாய் நுழைந்தால் அவரை அப்புறப்படுத்துவதற்காக வியாச்சியம்.	இரண்டு வருஷம்.	தொகை பெற்றுக்கொண்ட அல்லது வசூலிக்கப்பட்ட தேதி	டிஸ்ட்ரிக்ட் கோர்ட்.
2	30	ஒரு ரயத்து செலுத்தத்தக்க குத்தகைத் தொகையை அதிகப்படுத்துவதற்காக.	ஒன்றுமில்லை (37-வது, 41-வது, 177-வது பிரிவுகளுக்குட்பட்டு.)	ஒன்றுமில்லை (37-வது, 41-வது 177-வது பிரிவுகளுக்குட்பட்டு).	டிஸ்ட்ரிக்ட் கோர்ட்.
3	38	குத்தகைத்தொகையைக் குறைப்பதற்காக.	ஒன்றுமில்லை (39-வது, 41-வது, 177-வது பிரிவுகளுக்குட்பட்டு.)	ஒன்றுமில்லை (39-வது, 41-வது, 177-வது பிரிவுகளுக்குட்பட்டு).	டிஸ்ட்ரிக்ட் கோர்ட்.
4	40	குத்தகைத்தொகையை (பணமாக மாற்றிக்கொள்வதற்காக).	ஒன்றுமில்லை.	ஒன்றுமில்லை	(a) டிக்ரியில் குத்தகைத் தொகையை (பணமாக) மாற்றிக்கொள்வதற்கு அனுமதி கிடைக்கிறமட்டிலாவது கூடாதென்று நிராகரித்திருக்கிறமட்டிலாவது அந்த டிக்ரியின்மேல்-டிஸ்ட்ரிக்ட் கலெக்டர்.

(b) குத்தகைத்தொகையை (பணமாக) மாற்றிக்கொள்ளும் காலத்தில் விலைமதிப்பை நிஷ்கரிஷைசெய்கிற டிக்ரியில் ரொக்க குத்தகைத்தொகையாக இன்னதொகை செலுத்தவேண்டுமென்றாவது இன்ன காலமுதல் அந்தப்படி மாற்றிக்கொள்ளவேண்டுமென்றாவது நிர்ணயிக்கிறமட்டில் அந்த டிக்ரியின்மேல் டிஸ்ட்ரிக்ட் கோர்ட்.

5	55	பட்டா பெற்றுக்கொள்ள ...	மூன்று மாதம்.	கேட்டது முதல் மூன்றுமாதகாலம் எப்போது கழிவாகிறதோ அந்தத் தேதி
6	56	பட்டாவை அங்கீகரிக்கும்படி கட்டாயப்படுத்த.	மேற்படி	அங்கீகரிக்கத்தவறின பிறகு ஒரு மாத காலம் எப்போது கழிவாகிறதோ அந்தத் தேதி
7	65	ரசீது கொடாதிருப்பதற்குப் பிரதிபலனுக்காக.	மேற்படி	தொகை செலுத்தின தேதி ...
8	77	குத்தகைத் தொகை பாக்கியை வசூல்செய்வதற்காக நிலத்துக்குடையவரால்.	மூன்று வருஷம்.	எந்தத்தேதியில் பாக்கித்தொகை செலுத்தவேண்டுமோ அந்தத் தேதி, அல்லது குத்தகைத் தொகையை நிச்சயிக்கும் காரி

யத்திற்காக வியாஜ்ஜியம் அல்லது வேறே நடவடிக்கை நடத்தப்பட்டிருந்தால், எந்த டிக்ரி அல்லது உத்தரவினுல் குத்தகைத்தொகை முடிவாக நிசசயிக்கப்படுகிறதோ அந்த டிக்ரி அல்லது உத்தரவின்தேதி—இந்த இரண்டு தேதிகளில் எது பிந்தினதோ அது.

9	83	ஜப்திசெய்யப்பட்ட சொத்தானது திருட்டுப்போனுலும், காணுமற்போனுலும், சேதப்பட்டாலும், அழிந்துபோனுலும் நஷ்டஈட்டுக்காக.	ஆறுமாதம் ...	சொத்தானது திருட்டுப்போன, காணுமற்போன, சேதப்பட்ட, அல்லது அழிந்துபோன தேதி.
10	95	ஜப்தியை ரத்துசெய்வதற்காக ரயத்தால்.	பதினைந்து நாள்	கேட்ட தொகையைச் செலுத்த வேண்டுமென்றாவது வியாச்சியந்தொடர வேண்டுமென்றாவது கண்டு நோட்டீஸ் எந்த தேதியில் ரயத்தினிடத்தில் சேர்ப்பிக்கப்பட்டதோ அந்தத்தேதி.

11	102	இரண்டாவது விற்பனையினுலே ஏற்படும் விலைக்குறைவையும் செலவுகளையும் விலை செலுத்தத்தவறின கிரயதாரரிடத்திலிருந்து வசூலிக்க.	மூன்று மாதம்.	விற்பனை நடத்தும் உத்தியோகஸ்தருடைய ஸெர்டிபிகேட்டின் தேதி.	டிஸ்ட்ரிக்ட் கோர்ட்.
12	112	கைப்பற்று நிலத்தை விற்பதற்குள்ள பாத்தியதையைக் குறித்து ஆட்சேபிக்க.	முப்பது நாள்...	பாக்கித்தொகையைக் கொடுக்கவேண்டுமென்ருவது விற்பனை பாத்தியதையைப்பற்றி ஆட்சேபித்து வியாச்சியம் தாக்கல் செய்யவேண்டுமென்ருவது கண்டு நோடீஸ் எந்தத்தேதியில் பாக்கிதாரரிடம் சேர்ப்பிக்கப்பட்டதோ அந்தத் தேதி.	
13	123	இரண்டாவது விற்பனையினுலே ஏற்படும் விலைக்குறைவையும் செலவுகளை விலை செலுத்தத்தவறின கிரயதாரரிடத்திலிருந்து வசூலிக்க	மூன்று மாதம்.	விற்பனை நடத்தும் உத்தியோகஸ்தருடைய ஸெர்டிபிகேட்டின் தேதி.	
14	127 (c)	பிந்திய குத்தகைத்தொகையைச் செலுத்துவதற்காக.	முப்பது நாள்.	கைப்பற்று நிலம் விற்கப்பட்ட தேதி.	
15	144	சட்டத்துக்கு விரோதமாய் பலவந்தப்படுத்தி வாங்கப்பட்ட தொகையை வசூல்செய்ய.	ஆறு மாதம் ...	அனுமதிபெருத கட்டணத்தை வசூலித்த தேதி.	
16	149	கைப்பற்று நிலத்துக்கு ராஜிநாமா கொடுக்கிறபோது குத்தகைத் தொகையில் உண்டாகும் நஷ்டத்துக்கு ஈடுசெய்யப்படுவதற்காக.	மேற்படி ...	எந்த வருஷத்தில் ராஜீநாமாகொடுக்கப்படுகிறதோ அதற்கு அடுத்து வருகிற ரெவினியு வருஷ ஆரம்பம்.	
17	151 (1)	ஒரு ரயத்தை (நிலத்தைவிட்டு) அப்புறப்படுத்த.	இரண்டு வருஷம்.	எந்தத் தேதி முதல் நிலம் தகுதியற்றதாக்கப்பட்டதோ அந்தத் தேதி.	

18	151 (2)	பிரதிபலனுக்காகவாவது (இன்ஜங்ஷன்) உத்தரவுக்காகவாவது சேதமானதை அல்லது வீண்போனதைச் சரிப்படுத்திக்கொள்வதற்காகவாவது	மேற்படி	எப்போது சேதம் நேரிட்டதோ அல்லது வீண்போக ஆரம்பித்ததோ அப்போது.	
19	153	அனுபோக பாத்தியதையில்லாதரயத்தை (நிலத்தைவிட்டு) அப்புறப்படுத்த.	ஒரு வருஷம்.	அப்புறப்படுத்தும் பாத்தியதை உண்டான தேதி.	
20	160	நீக்குவதற்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட வாரன்டை ரத்தசெய்வதற்காக.	பதினைந்து நாள் அல்லது 159-வது பிரிவின்படி கலெக்டர் அதிகப்படுத்தின காலவரையறை.	வாரன்ட் சேர்ப்பிக்கப்பட்ட தேதி.	
21	213	வேறே விதமாய் நிபந்தனைகண்டிராத நஷ்ட ஈடுகளுக்காக.	மூன்று மாதம்.	வியாச்சிய மூலம் உண்டானதேதி.	

B-பாகம்.—டிஸ்ட்ரிக்ட் கலெக்டர், கலெக்டர் அல்லது வேறே ரெவினியு ஆபீஸர் பைசல்செய்யவேண்டிய விண்ணப்பங்கள்.

தொடர்ச்சியான நம்பர். (1)	ஆக்டின் பிரிவு. (2)	விண்ணப்பத்தின் விவரம். (3)	நிர்ணயிக்கப்பட்ட காலவரையறை. (4)	காலவரையறை எப்போது முதல் செல்லத்தொடங்குமென்பது. (5)	அப்பீல் செய்துகொள்வதானல் எந்தகோர்ட்டுக்குச் செய்யவேண்டுமென்பது. (6)
1	15	சீர்திருத்தஞ்செய்வதற்குள்ள பாத்தியதையைக் குறித்தாவது குறிப்பிட்ட ஒரு வேலை சீர்திரு	ஒன்றுமில்லை ...	ஒன்றுமில்லை	டிஸ்ட்ரிக்ட் கலெக்டர்.

		த்தந்தாஞ அல்லது சீர்திருத்தமாயிருக்குமா என்பதைக்குறித்தாவது.			
2	16	சீர்திருத்தங்களை ரெஜிஸ்டர் செய்வதற்காக.	ஒன்றுமில்லை (16-வது பிரிவைச் சேர்ந்த (3) குறிப்பிட்ட உட்பிரிவுக்குட்பட்டு.)	மேற்படி ...	...ரெஜிஸ்டர்செய்ய நிராகரித்ததன்மேல் - டிஸ்ட்ரிக்ட் கலெக்டர்.
3	17	சீர்திருத்தத்துக்குச் சம்பந்தப்பட்ட சாட்சியம் எழுதிவைப்பதற்காக.	ஒன்றுமில்லை.	மேற்படி ...	...சாட்சியம் எழுதிவைக்க நிராகரித்ததன்மேல் - டிஸ்ட்ரிக்ட் கலெக்டர்.
4	25	நியாயமானதும் தருமமானதுமான குத்தகைத் தொகையைப் பைசல் செய்வதற்காக.	ஒரு வருஷம்.	நிலத்தை ஸ்வாதீனத்தில் வைத்துக்கொண்டிருக்கும்படி விடப்பட்ட தேதி.	டிஸ்ட்ரிக்ட் கலெக்டர்.
5	32 (2)	குத்தகைத்தொகை அதிகரிப்பைப்புனராலோசனை செய்வதற்காக.	ஒன்றுமில்லை ...	ஒன்றுமில்லை	டிஸ்ட்ரிக்ட் கோர்ட்.
6	42	விஸ்தீர்ணத்துக்குத் தகுந்தபடி குத்தகைத் தொகையை மாற்றுவதற்காக.	மேற்படி	மேற்படி ...	...டிஸ்ட்ரிக்ட் கலெக்டர்.
7	45	பரம்பரை பாத்தியதை மூலமாகவாவது சட்டப்படிக்குண்டான ட்ரான்ஸ்பர் மூலமாகவாவதல்லாமல் மற்றப்படி நிலத்தை அனுபோகத்தில் வைத்துக்கொண்டிருக்கும் நபர் செலுத்தத்தக்க தொகையை நிஷ்கரிஷை செய்வதற்காக.	ஒரு வருஷம்.	அனுபோகத்தில் வைத்துக்கொண்ட தேதி.	டிஸ்ட்ரிக்ட் கோர்ட்.

8	46 (விலக்கு)	அந்தப்பிரிவின் காரியத்தின்பொருட்டு நிலத்தின் குத்தகைத் தொகையைப் பைசல்செய்வதற்காக.	ஒன்றுமில்லை.	ஒன்றுமில்லை	டிஸ்ட்ரிக்ட் கலெக்டர்.
9	48 (2)	அனுபோக பாத்தியதையில்லாதரயத்தை (நிலத்தைவிட்டு) அப்புறப்படுத்துவதற்காக.	அடுத்து வருகிற ரெவினியு வருஷ ஆரம்பத்துக்கு முன்னதாகப் பத்துவாரம்.	அதிகப்படுத்தின குத்தகைத்தொகையைச் செலுத்தும்படி ரயத்துக்கு நோடிஸ் சேர்ப்பித்த பிறகு ஒரு மாதம் கழிந்த தேதி.	மேற்படி
10	54	கலெக்டர் அல்லது வேறே உத்தியோகஸ்தருடைய ஆபிஸிலே பட்டாவைத் தாக்கல்செய்ய அனுமதி பெறுவதற்காக.	ஒரு வருஷம்...	எந்த ரெவினியு வருஷத்துக்குப் பட்டா சம்பந்தப்படுகிறதோ அந்த ரெவினியு வருஷததின் ஆரம்பம்.	மேற்படி
11	68	கலெக்டர் அல்லது வேறே உத்தியோகஸ்தருடைய ஆபிஸிலே குத்தகைத் தொகையை டிபாசிட்டாகக் கட்டிவைக்க அனுமதி பெறுவதற்காக.	ஆறு மாதம் ...	எந்தத்தேதியில் குத்தகைத் தொகை பாக்கியானதோ அந்தத் தேதி.	டிஸ்ட்ரிக்ட் கலெக்டர்.
12	71 (3)	டிபாஸிட்டாகக் கட்டிவைத்த குத்தகைத் தொகையைத் திரும்பவும் செலுத்துவதற்காக.	ஒன்றுமில்லை.	ஒன்றுமில்லை	ஒன்றுமில்லை.
13	74	மதிப்பேற்படுத்தவாவது பங்கிடவாவது உத்தியோகஸ்தரை (நியமித்து) அனுப்புவதற்காக.	மேற்படி	மேற்படி	மேற்படி
14	89	ஜப்திசெய்த சொத்தில் உரிமை அல்லது பாத்தியதைவைத்துக் கொண்டிருக்கும் மூன்றாவது நபரால்.	முப்பது நாள்.	ஜப்திசெய்த தேதி	பேற்படி

15	90	ஜப்திசெய்வதைத் தடைப்படுத்தும்படி மோசடியாய்ப் பராதீனம்பண்ணின சொத்தை ஒப்பித்துவிடும்படியாவது அந்தசொத்தின் மதிப்புத்தொகையைச் செலுத்தும்படியாவது.	ஆறு மாதம் ...	எந்தத் தேதியில் பாக்கித்தொகை செலுத்தியிருக்க வேண்டுமோ அந்தத் தேதி.	மேற்படி
16	90	பலவந்தமாகவோ திருட்டுத்தனமாகவோ எடுத்துக்கொண்டு போகப்பட்ட ஜப்திசெய்தசொத்தைத் திருப்பிக்கொடுப்பதற்காகவாவது அந்த சொத்தின் மதிப்புத் தொகையைச் செலுத்துவதற்காகவாவது.	முப்பது நாள்.	ஜப்திசெய்த சொத்தானது எந்தத் தேதியில் பலவந்தமாகவோ திருட்டுத்தனமாகவோ எடுத்துக் கொண்டுபோகப்பட்டதோ அந்தத் தேதி.	மேற்படி
17	106 (2)	ஜப்திசெலவைத் தீர்மானிப்பதற்காக.	மூன்று மாதம்.	விற்பனை நடத்தும் உத்தியோகஸ்தருடைய தீர்மானத்தின் தேதி.	மேற்படி
18	114	கைப்பற்று நிலத்தை விற்பனை செய்வதற்காக.	115-வது பிரிவின் கண்டிருப்பது போலவே.	115-வது பிரிவில் கண்டிருப்பது போலவே.	மேற்படி
19	131	கைப்பற்று நிலத்தின் விற்பனையை ரத்துசெய்வதற்காக.	முப்பது நாள்.	விற்பனை தேதி	மேற்படி
20	133	செலுத்தவேண்டிய பாக்கியைச் செலுத்துவதற்குக் காலம் ஏற்படுத்திக் கொடுப்பதற்காக.	மேற்படி	விற்பனை பிரசித்தஞ்செய்யப்பட்ட தேதி.	மேற்படி
21	137	[illegible]ப்பாய்ச்சல் சம்பந்தமான கட்டுவேலையை மராமத்துசெய்ய 137-வது பிரிவின்படிக்கான, உத்தரவின்மேல் யாதொரு நிலத்துக்குடையவரால்	ஒன்றுமில்லை.	ஒன்றுமில்லை	டிஸ்ட்ரிக்ட் கோர்ட்

22	137	நிலத்துக்குடையவர் தவறிப்போனல் கட்டுவேலைகளைச்செய்து முடிக்க ரயத்துகளால்.	மேற்படி ...	மேற்படி ...	...செய்து முடிப்பதற்காக அனுமதிகொடுக்க நிராகரித்ததன்மேல் - டிஸ்ட்ரிக்ட் கோர்ட்.
23	139	நீர்ப்பாய்ச்சல் சம்பந்தமாயுள்ள கட்டுவேலையை மராமத்துசெய்வதற்குப் பிடித்த செலவை வசூல் செய்வதற்காக.	மூன்று வருஷம்.	மராமத்து பூர்த்தியாய் முடிந்த தேதி.	டிஸ்ட்ரிக்ட் கோர்ட்.
24	141	நீர்ப்பாய்ச்சப்பெறும்போது அல்லது நீர்ப்பாய்ச்சப் பெறுதபோது விதிக்கப்படும் வீதத்தை நிர்ணயிப்பதற்காக.	ஒன்றுமில்லே.	ஒன்றுமில்லே ...	...டிஸ்ட்ரிக்ட் கலெக்டர்.
25	145 (2)	கைப்பற்ற நிலத்தை உட்பிரிவினே செய்தாலும் ட்ரான்ஸ்பர் செய்தாலும்குத்தகைத்தொகையை நிஷ்கரிஷை செய்வதற்காக.	மூன்று மாதம்.	உட்பிரிவினே செய்யப்பட்ட அல்லது டிரான்ஸ்பர் பண்ணப்பட்ட தேதி.	மேற்படி
26	149 (1)	நிலத்துக்குடையவரால் ஏற்படுத்தப்பட்ட குத்தகைத்தொகைப் பிரிவினேயைக் குறித்துப் புனராலோசனே செய்வதற்காக.	ஆறு மாதம் ...	நிலத்துக்குடையவரின் தீர்மானம் ரயத்துக்குத் தெரிவிக்கப்பட்ட தேதி.	மேற்படி
27	158	வளவில் பிரவேசித்து அதை ஸ்வாதீனப்படுத்திக்கொள்ள வாரன்ட் பிறப்பித்ததற்காக.	மூன்று மாதம்.	எந்த ரெவினியு வருஷத்துக்காக பாக்கி செலுத்தவேண்டியதாயிற்றோ அந்த ரெவினியு வருஷம் முடிவாகும் தேதி.	மேற்படி

எம். வி. பிரஸ், வேப்பேரி - சென்னே.

தமிழ்

சர்க்கார் சட்டபுஸ்தகங்களின் ஜாபிதா.

மதுகரவேணி விலாசம்

புஸ்தகசாலை.

42, கேங்காதரேசுவரர் அக்கிரகாரம்.

வேப்பேரி போஸ்டு - மதறுஸ்.

1. இந்தப் புஸ்தகசாலையிலுள்ள சட்ட புஸ்தகங்களெல்லாம் ஹைக்கோர்ட் வக்கீல்களின் உதவியைக்கொண்டு அச்சிடப்படுவதால் கோர்ட்டுகளில் ஆதாரமாகக் காட்டலாம்.

2. இந்த கியாட்லாக்கில் கண்ட சட்ட புஸ்தகங்கள் வேண்டிய வர்கள் ரொக்கப்பணம் கொடுத்தாவது, வி. பி. மூலமாய் தபாலில் பணஞ்செலுத்தியாவது வாங்கிக்கொள்ளலாம்.

3. அணு 8-க்காவது அதற்குக் குறைந்த விலையுள்ள புஸ்தகத் திற்காவது கடிதம் எழுதுகிறவர்கள் அந்தப்புஸதகத்தின் கிரயத்தை யும் தபால் சார்ஜையும் தபால் தலைகளாக வாங்கி முன்னாடி அனுப்ப வேண்டும்.

4. எங்களிடம் இல்லாத புஸ்தகங்களைக்கேட்டால் வெளியில் விசாரித்து வாங்கி அனுப்பப்படும். வெளியிலும் அகப்படாவிட்டால் எங்கள் புஸ்தகத்தை மட்டும் அனுப்புவோம்.

5. அதிக புஸ்தகங்கள் வாங்குகிறவர்கள் சமீபத்திலுள்ள ரெயில்வே ஸ்டேஷனைத் தெரிவித்தால் பார்சலை அந்த ஸ்டேஷனுக் கனுப்பி ரெயில் இரசீதை வி. பி. யில் அனுப்புவோம்.

6. 5-ரூபாய்க்குமேல் புஸ்தகங்களுக்கு ஆர்டர் செய்கிறவர்கள் மொத்தக்கிரயத்தில் நாலிலொருபாகமாவது அட்வான்சாக அனுப்ப வேண்டும்.

கவனம்:-புத்தகத்திற்குக் கடிதம் எழுதுகிறவர்கள் தங்களுடைய பெயர், வாசஸ்தலம், போஸ்டாபீஸ், தாலூகா, ஜில்லா இவைகளை விபரமாகவும், தெளிவாகவும் எழுதவேண்டியது. போஸ்டு கார்டுகளில் எழுதினால் தங்களுடைய விலாசத்தை உட்புறத்திலேயே எழுதவேண் டும்.

பெரிய ஹிந்துலா விலை ரூ 2—0—0

இதில் ஹிந்துக்கள் செய்கிற, விவாகங்கள், சட்ட விரோதமான விவாகங்கள், பெண்சாதியை நீக்குவது, ஜீவனாம்சங்கொடுப்பது, ஸ்வீகாரமெடுக்கிற விதம், ஸ்வீகாரம் எடுத்துக்கொண்டபிறகு பிள்ளை பிறந்தால் ஸ்வீகாரப்பிள்ளையின் பாகம், மைனர்கள், விதவைகள் ஸ்வீகாரம் எடுத்துக்கொள்ளுவது, பெண்சாதிக்கு ஸ்வீகாரம் செய்து கொள்ள அதிகாரம் கொடுப்பது, நீட்டில் செய்த ஸ்வீகாரமும் விவாகமும் செல்லாதென்பது, மைனர்களை காப்பாற்றுவது, விபசாரியான தாயிடமிருந்து குழந்தைகளைப் பிரிப்பது, பொதுக் குடும்பம், பிதுரார்ஜித சுயார்ஜித சொத்துக்கள், பொதுக்கடன், பொதுச்சிலவு பொது வரும்படி, இவைகள் எல்லோரையும் சேருமென்பது, துர்வினியோகம் பொதுக்குடும்பத்தாரை கட்டுப்படுத்தாதென்பது, உயில், பாகம், பிறவிக்குருடு - செவிடு-ஊமை-குஷ்டரோகி-முதலியவர்களுக்கு பாகங்கிடைக்குமென்பது, ஸ்திரீதனம், ஸ்திரீதன பாத்தியஸ்தர்கள், வார்சுகளின் வரிசைக் கிரமம், ஜாதிப்பிரஷ்டனை பிள்ளைக்கு வார்சு பாத்தியமில்லை யென்பது, பெண்கள் வார்சாவது, முதலிய அனேகவிஷயங்கள் பிரிவி கவுன்சில், எல்லாஹைக்கோர்ட்டுகள் இவைகளின் தீர்ப்புகளை அனுசரித்து எழுதப்பட்டிருக்கின்றன. ரத்தாய்விட்ட பழைய சட்டத்தை சிலர் விற்கிறார்கள். அதைவாங்கி ஏமாறாதீர்கள்.

புதிய விவகார சிந்தாமணி விலை ரூ. 2—8—0

(என்கிற தஸ்தாவேஜுகளின் சட்டம்.)

புதிய ஸ்டாம்பாக்ட், புதிய ரெஜிஸ்ட்ரேஷன் ஆக்ட் இதிலடங்கி யிருக்கிறது. இதில் ஸ்டாம்பு, ரெஜிஸ்ட்ரேஷன், காலநிர்ணயம், கோர்ட்டுக்கட்டணம், இன்கம்டாக்ஸ், பலவிதப் பத்திரங்களின் மாதிரி, பத்திரங்கள் எழுதவேண்டிய விதமும் அதன் ஷரத்துக்களும், அதற்கு ஒட்டவேண்டிய ஸ்டாம்பு இவ்வளவென்பதும், கடன்பத்திரம், அடமானபத்திரம், வாடகைப்பத்திரம், போக்கியம், உடன்படிக்கை, ஜாமீன், பாகம், பரிவர்த்தனை, ஸ்வீகார அதிகாரம், முச்சலிக்கா, விக்கிரய சாசனம், உடன்படிக்கை, உயில் அல்லது மரண சாஸனம், அதிகாரப்பத்திரம், வக்காலத்து,பவர் ஆப் அட்டார்னி, விடுதலைப்பத்திரம், குத்தகைப் பத்திரம், பொறுப்பு பத்திரம், கோடிஸில் அல்லது உயில் ரத்து, செடில்மெண்ட்பத்திரம், சரெண்டர் பத்திரம் முதலிய சுமார்

50-விதப் பத்திரங்களும்ஒவ்வொரு பத்திரத்துக்கும் 3, 4-வித மாதிரிப் பத்திரங்கள் எழுதும்விதமும், அந்தந்த ஊர்களில் வழங்குகிற வார்த்தைகள் மாதிரியும், இன்னும் பல உபயோகமுள்ள சகல விவகாரங்களும், இதில் அடங்கி இருக்கின்றன.

க்ரிமினல் ப்ரோசீஜர் கோட் என்கிற க்ரிமினல் லா.

விலை ரூ. 3—0—0. வி. பி. தபால் கூலி அணா 9.

இதில் போலீஸ் மாஜிஸ்ட்ரேட்டுகள், டிப்டி கலெக்டர்கள், சப் அல்லது ஜில்லா கலெக்டர்கள், ஸெஷன் ஜட்ஜிகள், ஹைகோர்ட்டார் இவர்கள் கிரிமினல் கேசு விஷயமாய் இன்னின்ன அதிகாரங்களைச் செலுத்தலாமென்றும், போலீசார் இன்ன கேசுகளை மட்டும் பிடிக்கலாம், இன்னின்ன கேசுகளை விசாரிக்க அதிகாரமில்லை யென்பதும், அப்படிப் பிடிக்கிற கேசுகளில்கூட உடனே ஜாமீன் வாங்கிக்கொண்டு விட்டுவிட வேண்டுமென்றும், ஜாமீனைப் பிடித்த இடத்திலேயே வாங்க வேண்டுமே யொழிய ஸ்டேஷனுக்கு நபரை அழைத்துக்கொண்டு போகக்கூடாதென்பதும், சோதனைபோடுவது, ஜூரர் அஸெஸர் இவர்களுடைய சுதந்திரங்கள், ஐகோர்ட், பிரிவி கவுன்சில் முதலான கோர்ட்டுகளுக்குள்ள அதிகாரங்கள், சம்மன் கேசு, வாரண்டு கேசு, ஜாமீன் கேசு, ராஜியாகிற கேசு, குற்றங்களின் தன்மையும், அவைகளின் தண்டனையின் விபரமும் காலமும், ஒரு கோர்ட்டிலிருந்து மற்றொரு கோர்ட்டுக்கு கேசுகளை மாற்றிக்கொள்ளுவது, அக்கிரமமாய்ப் பிராது கொண்டுவந்தவர்கள்பேரில் மான நஷ்டத்துக்குப்போவது முதலான கிரிமினல் சம்பந்தமான சகல விஷயங்களும் இதில் அடங்கியிருக்கின்றன. இதை வாசித்தவர்கள், போலீஸாரின் மிரட்டல்களுக்கு பயப்படாமல் அவர்களையே கண்டிக்கவும், அவர்களின் அனியாயச்செயல்களை வக்கீல்களைப்போல் எடுத்துக்காட்டி தகுந்தபடி சிக்ஷிக்கச்செய்தும், தங்களுக்கு வேண்டியபோது தங்கள் வீட்டுவாசலில் கார்க்கும்படிக்கும் செய்யலாம். சுயமாகவே வக்கீல்களைப்போல் கோர்ட்டுகளில் பேசலாம். கிராம பஞ்சாயத்து கோர்ட்டார், கிராமமுனிசிப் இவர்களுடைய சில அதிகாரங்களும் இதில் அடங்கியிருப்பதால், அவர்களுக்கும், ஜூரர் அஸெஸர்களுக்கும் இது மிகவும் அவசியமானது.

புது ஹிந்து தர்ம ஸ்தாபன சட்டம் விலை ரூ. 1—0—0

(புதிய தேவதாசிகளின் மானியச் சட்டமும் அடங்கியது.)

நமது தேசத்தில் தர்ம சொத்துக்கள், தேவாலயங்கள், மடங்கள் முதலானவைகளை பரிபாலிக்க ஏற்பட்டுள்ள இந்தச்சட்டத்தில் கமிட்டி மெம்பர்கள், பஞ்சாயத்துகள், தர்மகர்த்தாக்கள் இவர்கள் மேற்படி தர்மசொத்து விஷயமாய் இன்னின்ன அதிகாரங்களைச் செலுத்தலாமென்பது, தர்மகர்த்தாக்கள் தர்மசொத்தை துர்விநியோகப்படுத்துவது, சொந்த உபயோகத்துக்கு எடுத்துக்கொள்வது, கவனிக்காமல் அழியவிடுவது, தேவஸ்தானம் முதலியவைகளுக்குச் சொந்தமான சொத்துக்களை வெகு குறைந்த குத்தகைக்கு விடுவது, வரவேண்டிய கடன்களை வசூல் செய்யாமல் காலாவதியாகும்படி விட்டுவிடுவது முதலிய இன்னும் பலவித ஊழல்களைச் செய்து கொண்டிருக்கிற தர்மகர்த்தாக்கள் பரம்பரை வம்சஸ்தர்களாயிருந்தபோதிலும் புது சட்டப்படி ஏற்பட்டிருக்கிற போர்டார் அந்த தர்மகர்த்தாக்களை நீக்கி, வேறு தர்மகர்த்தாவை நியமிக்கலாம். தர்மசொத்துகளை இன்னின்ன இனங்களில் நியாயமான செலவுசெய்யவேண்டுமென்றும் ஸ்கீம் ஏற்படுத்தலாம். கோவில் மடம் முதலிய தர்மசொத்துகளின் வரும்படியை அனுபவிக்கும் சிப்பந்திகள்தான் ஊழல்களை போர்டாருக்கு தெரிவிக்கவேண்டுமென்பதில்லை; கோவில் அல்லது மடத்தில், சேவிக்கப்போகிறவரும், சத்திரம் முதலிய மற்ற தர்மங்களின் பிரயோஜனத்தையடையயோக்கியமுடையவனும் போர்டாருக்கு ரிபோர்ட் செய்யலாம். இந்தச்சட்டத்திற்கும் முன் சட்டத்திற்கும் உள்ள வித்தியாசம் தெரிவதற்காக பல ஹைக்கோர்ட்டில் ஏற்பட்ட தீர்மானங்களின் சாராம்சங்களை விவரமாய் உதாரணங்களால் வியாக்கியானம்செய்து நன்றாய் தெரியும்படி எழுதப்பட்டிருக்கிறது. தேவஸ்தானங்கள் மடங்கள் விஷயமாய் இதுவரையில் எத்தனை கேஸ்கள் ஹைக்கோட்டுகளில் தீர்மானமாயிருக்கிறதோ அத்தனை கேஸுகளையும் காட்டியிருக்கிறோம்.

தர்மசொத்துகளின் ட்ரஸ்டி ஆக்ட்டு. அணா 0—10—0

இதில் திரஸ்டிகளுடைய நியமனங்கள், திரஸ்டியின் கடமைகள், உத்திரவாதங்கள், சுதந்தரங்கள், அதிகாரங்கள் முதலியவை இன்னதென்பதும், திரஸ்டி. மைனர் முதலியவருடைய சொத்தைக்காப்பாற்றுவது, கெட்டுப்போகக் கூடியதை மாற்றுவதும், விற்றுப்பணமாக்கு

தும், டிரஸ்டி சொத்தை நிர்வாகஞ்செய்யும்போது செலவுகளைச்செய்வது, டிரஸ்டு பணத்தை பந்தோபஸ்தாக லேவாதேவி செய்தல், டிரஸ்டு விஷயமாய் செய்த நஷ்டமான காரியங்களுக்கு டிரஸ்டி பாத்தியப்படவேண்டுமென்பது, டிரஸ்டி ஒழுங்கான வரவு செலவு கணக்கு வைக்கவேண்டுமென்பது, டிரஸ்டுசொத்து விஷயமாய் கோர்ட்டுகளில் நடவடிக்கை நடத்தலாமென்பது, இன்னபடிக்கானால் டிரஸ்டுசொத்தின் பிரயோசனத்தை அடைகிறவனுடைய மனுவின்பேரின் கோர்ட்டார் ஒரு டிரஸ்டியை நீக்கி வேறு புதிய டிரஸ்டியை நியமிக்கலாமென்பதும், இன்னும் பல விஷயங்கள் சொல்லப்பட்டிருக்கின்றன.

நில ஆக்கிரமிப்புச்சட்டம். விலை அணா 4.

பட்டாதாரர் தன்சொந்த நிலத்துக்குச் சமீபமான புறம்போக்கு சர்க்கார் நிலத்தில் தப்பித்தவறி சாகுபடி செய்துவிட்டால், அப்படிச் சாகுபடி செய்த நிலத்துக்கு சர்க்காரில் ஏராளமாய் ஒன்றுக்கு பத்து, நூறு என்று தண்டத் தீர்வை வாங்கிவந்ததை ஒரு கேஸில் கனம் ஹைகோர்ட் ஜட்ஜ் பாஷியமய்யங்கார் அவர்கள் அப்படி வசூல் செய்வது சட்டப் பிசகென்றும் அப்படி வசூல் செய்ய சர்க்காருக்கு அதிகாரமில்லை யென்றும் தீர்மானஞ் செய்ததின்பேரில் மேற்கண்ட சட்டம் உண்டாக்கப்பட்டது. இந்த சட்டத்தில் கர்ணம் முதலிய கிராம அதிகாரிகள் இன்னின்ன நிலம் புறம்போக்கென்று குடிகளுக்குத் தெரிவித்து முளையடித்துக் காட்டவேண்டுமென்றும், அப்படித் தெரிவித்துக்காட்டாமல் தண்டத் தீர்வைக்குக் கொண்டுவருவது பிசகென்றும் காட்டப்பட்டிருக்கிறதுடன் இன்னும் குடிகளுக்குச் சாதகமான பல விஷயங்கள் சொல்லப்பட்டிருக்கின்றன.

கிராம முனிசிப் மான்யூல். 1-ம் பாகம்.

(கிராம முனிசிப் டெக்ஸ்ட் பரீட்சைக் கேள்விகள் சகிதம்)

நாளது தேதிவரையில் திருத்தி யச்சிட்டது.

இது கிராம முனிசிபுகளுக்கும் கிராம முனிசிப் பரீட்சைகளுக்குப் படிக்கிறவர்களுக்கும் கிராமக்கோர்ட்டில் வியாச்சியஞ்செய்கிறவர்களுக்கும் முக்கியமானது. இதுவரையில்கிராமமுனிசிப் பரீட்சைகளில் கேட்கப்பட்ட எல்லாக்கேள்விகளையும் வினை விடையாகத்தெளிவாய் எழுதப்பட்டிருக்கிறது. இதில் கிராமக்கோர்ட்டுகளில் எவ்விதம் வியா

ச்சியம் தொடருவதென்பது, பார்ட்டிகளுக்கு சம்மன் பிறப்பிப்பது, விசாரணை செய்து தீர்ப்புச்செய்வது, எக்ஸ்பார்டி தீர்ப்பு, கிராமமுன்சீப் தீர்ப்புக்கு அப்பீல்செய்வது, கட்சிக்காரர்கள் ராஜிசெய்வது, டிக்ரிபின்படி வசூலாகாவிட்டால் சொத்தை ஜப்திசெய்து ஏலம் போடுகிற விதம், கட்சிக்காரர்கள் அயலூரிலிருந்தால் எவ்விதம் சம்மனை அவர்களுக்குச் சேர்ப்பிப்பதென்பது, கிராமமுனிசீப் சொல்பக்ரிமினல்குற்றங்களைப் பரிசீலனைசெய்து குற்றவாளியைத்தண்டிக்கவேண்டுமென்பது, பக்ஷபாதமாய்நடக்கிற ஒரு கிராமக்கோர்ட்நடவடிக்கையை வேறுகிராமக்கோர்ட்டுக்கு மாற்றிக்கொள்வது, ஸ்டாம்பு விஷயமாயும் கோர்ட்க் கட்டண விஷயமாயும் கிராமமுனிசீப் கவனிக்கவேண்டிய விஷயம், குற்றங்கள் செய்யவொட்டாமல் தடுப்பது, குற்றவாளிகளைப் பிடிப்பது, சடுதி மரணம் வைத்தியக்காரன் அறுதைகுழந்தை பலஹீனர்கள் குற்றத்தொழில் ஜாதியார், புராதனகட்டடம், புதையல், பேவாரிசுசொத்து, பவுண்ட், ரெயில்வே, தபால், அம்மைகுத்துவது, இவைகள் சம்பந்தமாய் கிராமமுனிசீப்பின் அலுவல்களும் இதில் வியக்தமாய் சொல்லப்பட்டிருக்கின்றன.

இதன்விலை ரூ **1—8—0** தபால் சார்ஜ் அணு **5.**

கிராமச் சுகாதாரம் விலை அணு 0—2—0

இது முக்கியமாய் கிராமமுன்சீப் பரீட்சைக்கு படிக்கிறவர்களுக்கு உபயோகமானது. இதில் ஜலம், வாயு, குடியிருப்பு ஸ்தலம், முதலியது சுத்தமாயிருக்கவேண்டுமென்பது, வாந்திபேதி, மலேரியா, விஷஜுரம், அம்மை, இரத்தபேதி, அதிசாரபேதி, நரம்புச்சிலந்தி, ப்ளேக், முதலியன வராமல் தடுத்துக்கொள்ளுகிற விதங்களும், இவைகள் வந்தால் ஆபத்துவராமல் காப்பாற்றிக்கொள்ளும்விதம், எலிக்கடி, நாய்கடி, பாம்புகடி, தேள்கொட்டு, ஜலத்தில் முழுகுவது, கட்டியிருக்கிற வஸ்திரத்தில் நெருப்புப்பிடித்தல் முதலிய ஆபத்திலிருந்து தப்பித்துக்கொள்ளுகிற வழிகளும் சொல்லப்பட்டிருக்கின்றன.

லோகல் போர்டுகள் ஆக்ட் விலை ரூ. 1—8—0

இதில் யூனியன்போர்ட், தாலூகா போர்ட், டிஸ்ட்ரிக்ட் போர்ட் இவைகளுக்கு மெம்பர்களை ஜனங்கள் தெரிந்தெடுத்து அனுப்புகிறவிதமும், அவர்கள் ஜனங்களுக்கு உபயோகமான சுகாதாரம், படிப்பு, வைத்திய உதவி, போக்குவரத்து சாதனமான ரோட்டுகள், குடி தண்ணீர் முதலிய சவுகரியங்களைச் செய்துகொடுக்கக் கட்டுப்பட்டவர்களெ

ன்றும், அம்மை, பிளேக் முதலியவை வராமல் தடுக்க முன்னேற்பாடு செய்யவேண்டுமென்றும், பொது விஷயங்களில் அசிரத்தையாயிருப்பவரை மெம்பராகத் தெரிந்தெடுத்தனுப்பாமலிருக்கும் அதிகாரம் பொது ஜனங்களிடத்திலிருக்கிறதென்றும் மெம்பர்கள் பொதுஜன ஊழியம்செய்வதே அவர்கள் கடமையென்றும், இன்னும் பல விஷயங்கள் பொதுஜனங்களுக்கு சாதகமாய்ச் சொல்லப்பட்டிருக்கின்றன.

பெரிய மகம்மதியன் லா விலை ரூபா 2—0—0

இதில் மகம்மதியரின் பிரிவுகள், அவர்களின் வார்சுகள், தகப்பன் அதிகாரம், மைனர்களை காப்பாற்றுவது, விவாகஞ் செய்கிறவிதம், விவாக விதிகள், விவாக ருசு, சட்டப்பிசகான விவாகம், விவாகத்தை ரத்து செய்தல், ஸ்திரீதனம், மைனர்கள் கார்டியன், உயில், விற்பனை, காஜி அதிகாரம், சொத்து பாத்தியம், இனும், தர்மம், ஜீவனும்சம், வார்சுக்கிரமம் முதலிய விஷயங்கள் சொல்லப்பட்டிருக்கின்றன.

புது ஸ்டாம்பாக்ட் விலை அணா 12.

இதில் இன்னின்ன தஸ்தாவேஜுகளுக்கு இவ்வளவு தொகையுள்ள ஸ்டாம்புகள் தேவையென்பதும், ஸ்டாம்புகள் ஒட்டாமல் பத்திரங்களை எழுதுவது குற்றமென்றும், இன்னின்ன விஷயங்களுக்கு ஸ்டாம்பு வேண்டியதில்லை யென்பதும், எழுதிய பிறகு உபயோகப்படாமற் போன ஸ்டாம்பை திருப்பி கலெக்டருக்கனுப்பி அதன் கிரயத்தை திரும்பப் பெறலாமென்பதும் இதில் தெரிவிக்கப்பட்டிருக்கிறது.

புது இன்கம்டாக்ஸ் (வருமானவரி) சட்டம்.

இதில் வரி விதிக்கத்தக்க வரும்படி, இன்னின்ன விஷயங்களை மொத்த வரும்படியிலிருந்து கழித்துக்காட்டலாமென்பது, வரிவிதிப்பதைப்பற்றி விசாரணை, வரும்படிக்கு ஸ்டேட்மெண்டு அனுப்புவது, வரி எப்போது செலுத்துவதென்பது, பொய்கணக்கு கொடுத்தால் தண்டவரிவிதிப்பது, பிராசிகூஷன் செய்வது, பொது தர்மகாரியங்களின் வரும்படிக்கு இன்கம்டாக்ஸ் கிடையாதென்பது, இன்கம்டாக்ஸ் அப்பீல், சூபர்டாக்ஸ், வரி வசூல் செய்வது முதலிய விஷயங்கள் சொல்லப்பட்டிருக்கின்றன. இதன் விலை ரூபா 1—0—0

எஸ்டேட் லாண்ட் ஆக்ட் (ஜமீன் குடி நில சட்டம்) 1-4-0

இது ஜமீன், மிட்டா, சுரோத்திரியம், இனாம் கிராமங்களிலுள்ள குடிகளுக்குள்ள பாத்தியங்கள், பூமியை சீர்திருத்தி விருத்திசெய்யாத போது ஜமீன்தார் அதிக வரி விதிக்கக்கூடாதென்பது, அக்கிரமமாய் அதிக வரி விதித்தால் கலெக்டர் முதலிய ரெவினியு ஆபீஸருக்கு அப்பீல்செய்து வஜாசெய்து கொள்ளலாமென்பது, ஜமீனிலுள்ள ஏரி கால்வாய் முதலிய ஜலாதாரங்களை ஜமீன்தார் மராமத்துசெய்யவேண்டுமென்பது, நிலத்தை சர்வேசெய்து தகுந்தபடி. தீர்வை விதிப்பது, பட்டாகொடுப்பது முச்சலிக்கா வாங்குவது, குத்தகை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்வதும், வசூல்செய்வதும், தரிசு அல்லது சாவியானபோது தீர்வையை வஜா செய்வது, இவ்வளவு வரிதான் நிலத்தின்பேரில் விதிக்கலாமென்கிறதுமான பல விஷயங்களும், இதில் ஜமீன்தார் குடிகளுக்குள்ள மேல்வார குடிவார பாத்தியா பாத்தியங்களும் விவரமாய் வரையறுக்கப்பட்டிருக்கின்றன.

கால நிர்ணயச் சட்டம் விலை அணா 8.

இதில் வியாச்சியங்கள், அப்பீல்கள் மனுக்கள் முதலியவை தாக்கல் செய்வதற்குகாலம் இவ்வளவு வரையில் செல்லுமென்றும், இன்னின்ன பத்திரங்கள், பிராமிஸோரி நோட்டுகள், வாய்க்கரார் கடன்கள், கடைகணக்கு பாக்கிகள், வீட்டு வாடகைகள், குத்தகை பாக்கிகள் முதலிய பலவிஷயங்களை வசூல்செய்ய காலாவதி இத்தனைகாலம் வரையில் செல்லுமென்றும், ஆனால் மைனர், பைத்தியக்காரன், தேசாந்திரங்களில் வசிப்பவன், ஜயிலில் அடைப்பட்டிருக்கிறவன் முதலியவர்களுக்கு அதிககாலம் கொடுக்கப்பட்டிருக்கிறதென்பதும் அடங்கியிருக்கின்றன.

ரெஜிஸ்ட்ரேஷன் சட்டம் விலை அணா 10.

(1928-ம் வருஷத்து புதிய ரெஜிஸ்டரேஷன் பீஸ் திருத்தங்களும் அடங்கியது.)

இதில் பலவித பத்திரங்களுக்கும், உயில் முதலியவைகளுக்கும் ரெஜிஸ்டர் கட்டணம் இவ்வளவு கொடுக்கவேண்டுமென்றும், அவசியம் ரெஜிஸ்டர் செய்யவேண்டிய தஸ்தவேஜுகள் இவை யென்பதையும், கட்டாய ரெஜிஸ்டர் செய்கிற விதம், பத்திரங்களுக்கு நகல் வாங்குகிற விதம், ரெஜிஸ்டர் செய்கிற உத்தியோகஸ்தரை படிகட்டி வீட்டுக்கு வரவழைத்து ரெஜிஸ்டர்செய்வது, ரெஜிஸ்டர்செய்ய மறுத்ததை சிவில் கோர்ட்டில் தாவாசெய்து ரெஜிஸ்டர் செய்யும்படிசெய்வது முதலிய பல விஷயங்களடங்கியுள்ளது.

சீவில் லா என்கிற சீவில் ப்ரொசிஜர் கோட் விலை ரூ 3.

இதில் டிஸ்ட்ரிக்ட் முனிசிப், ஜில்லா ஜட்ஜ், ஹைகோர்ட் இந்த கோர்ட்டுகளில் வியாச்சியம் தாக்கல்செய்தல், சாக்ஷி போடுதல், விசாரணை, டிக்கிரி, வாரண்டு, ஜப்தி, ஏலம், பாபர் வியாச்சியம், வியாச்சியம் செய்தவுடனே டிக்ரிக்குமுன் சொத்தை ஜப்திசெய்வது, ராஜியாவது ஜில்லாகோர்ட், ஹைகோர்ட், பிரிவி கவுன்சில் இவைகளில் அப்பீல்கள் செய்வது முதலிய சீவில்கோர்ட் நடவடிக்கைகள் முழுவதும் அடங்கியிருக்கின்றன. இது பூர்த்தியாய் திருத்தி யச்சிட்டது.

இந்தியன் பீனல் கோட் சட்டம். விலை ரூ. 3—0—0.

இதில் இன்னின்ன காரியங்கள் சட்டவிரோதமான செய்கைகளாக பாவிக்கப்பட்டு அதைச் செய்கிறவன் குற்றவாளியாக்கப்படுவானென்பது, அந்தக்குற்றங்களுக்கு முதல் தடவை இன்னதண்டனை விதிக்கப்படும், இரண்டாவது தடவை அல்லது மேற்பட்ட தடவைகளில் குற்றஞ்செய்தால் இன்னதண்டனைகள் விதிக்கப்படுமென்பது, இன்னின்ன சமயத்தில் செய்கிற காரியங்கள் குற்றமாகாதென்பது, முதலான விஷயங்கள் அடங்கியுள்ளன. வெகு கடினமான பிரிவுகளை உதாரணங்களால் விளங்கியும், சுலபமாய் தெரிந்துக்கொள்ளுவதற்காக பலவிடங்களில் வியாக்கியானங்களால் விவரித்தும், எல்லா ஹைக்கோர்ட்டுகள், பஞ்சாப்சீப்கோர்ட் இவைகளின் தீர்ப்புகளையுஞ் சரித்தும் எழுதப்பட்டிருக்கிறது. இது கிராம பஞ்சாயத்து கோர்ட்டாருக்கு அவசியமானது.

புதிய கிராம பஞ்சாயத்து ஆக்ட். விலை ரூ. 1—4—0

இதில் (1920-ம் வருஷத்திய 2-வது ஆக்டால் திருத்தப்பட்ட 1889 வருஷத்து) கிராம கோர்ட்டுகள் ஆக்டும், (1920-ம் வருஷத்து 15-வது) கிராம பஞ்சாயத்து ஆக்ட்டும், நாளது வரையில் திருத்தப்பட்ட டை ஆக்டுகளின் விதிகளுடனும், டவுன் ரீயூசன்ஸ் ஆக்டுடனுங் கூட சேர்த்து அச்சிடப்பட்டிருக்கிறது. கிராமங்களில் பஞ்சாயத்துகளையும் பஞ்சாயத்து கோர்ட்டுகளையும் ஏற்படுத்துவது, அவைகளுக்கு மெம்பர்களைத் தெரிந்தெடுப்பது, தெரிந்தெடுப்பவர்களின் யோக்கியதை, பிரசிடெண்டின் அதிகாரங்கள், பஞ்சாயத்தின் அலுவல்களும் அதிகாரங்களும், வரி வசூல்களைக் குறித்த விதிகளும், திரவிய சகாய

ம்பொதும் பாடசாலைகளை மேல்விசாரணை செய்வதும், சமுதாய புறம்போக்குகளின்மேல் அதிகாரங்களும், அடங்கியிருக்கின்றன. மேலும், கிராம பஞ்சாயத்து கோர்ட்டுகளின் சிவில் கிரிமினல் அதிகாரங்களும் அதை அனுசரித்த விதிகளும் அடங்கியிருக்கின்றன.

பரம்பரையான கிராம ஊழியம், அல்லது உத்தியோகங்களைக் குறித்த சட்டம், விதிகளுடன். (புதியபதிப்பு) ரூ 1.

இதில் அயன் கிராமங்களிலும், எஸ்டேட் கிராமங்களிலும் கிராம முன்சிப், கர்ணம், மற்ற சில்லரை சிப்பந்திகள் பரம்பரையாய் கிராம உத்தியோகங்களுக்குக் கட்டாயம் வரவேண்டுமென்றும், அவர்களைப் புறக்கணித்து வேறொருவரைநியமித்தாலும், பரம்பரைபாத்தியமுள்ளவர்கள் கலெக்டருக்கும், ரெவினியு போர்டாருக்கும், அப்பீல்செய்து கொண்டு வேலையைப்பெறலாமென்றும், இன்னும் பரம்பரையான கிராம உத்தியோகஸ்தர்களுக்குச் சாதகமான பல விஷயங்கள் சொல்லப்பட்டிருக்கின்றன.

இந்துதேசத்து சாட்சி ஆக்ட். விலை ரூபா 1—0—0

இதில் விவகாரத்திலுள்ள எந்த எந்த சங்கதிகள் வியாச்சியத்துக்கு ஒற்றுமையானதாயிருக்கிறதென்பது, வியாச்சியத்தில் விவகாரத்தை கட்சிக்காரர்கள் ஒப்புக்கொள்ளுதல், தஸ்தாவேஜு சாட்சியங்கள் இன்னபடியிருந்தால் ஒப்புக்கொள்ளத்தக்கது, போலீஸ் விசாரணை தஸ்தவேஜுகளும், போலீசாரிடம் ஒப்புக்கொண்டதும் சாட்சியமாக ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடாதென்பது, மிரட்டி ஆசைகாட்டி குற்றத்தை ஒப்புக்கொள்ளச்செய்வது சாட்சியாக பிரயோஜனப்படா தென்பது, பூமி படங்கள், கணக்கு புஸ்தகங்கள், கருமசாஸ்திரங்கள், சர்க்கார் ரெகார்டுகள், போட்டோப்படங்கள், தபால் கடிதங்கள், முன் தீர்பபுகள், நிபுணர்கள் அபிப்பிராயம், வழக்கங்கள், கோட்பாடுகள், ஒரு நபருடைய அந்தஸ்து முதலிய சாட்சியங்கள், மைனர், ஊமை முதலானவர்களின் சாட்சியம், ஏற்றுக்கொள்ளத்தக்கதென்றும், நிந்தையான அவலட்சணமான வெட்கக்கேடான கேள்விகளை சாட்சிகளைக்கேட்கக் கூடாதென்பது, அனுவசியமான கேள்வியை சாட்சிகளுக்கு போடக் கூடாதென்பது முதலிய விஷயங்கள் இதில் சொல்லப்பட்டிருக்கின்றன. இது கிராம பஞ்சாயத்துக்கோர்ட்டுகளுக்கு அவசியமானது.

கிராமக்கோர்ட்டுகளுக்கு வேண்டிய பாரங்கள்.

			ரூ.	அ.	பை
ஹாஜர் முச்சிலிக்கா பாரம்	....	100-க்கு	0	10	0
சிவில் பிரதிவாதி சம்மன்	...	100-க்கு	0	10	0
சிவில் சாட்சி சம்மன்	...	100-க்கு	0	10	0
கிரிமினல் சாட்சி சம்மன்	...	100-க்கு	0	10	0
குற்றவாளி சம்மன்	...	100-க்கு	0	10	0
ஷை க்கு பிடிவாரண்டு	...	100-க்கு	0	10	0
டிக்ரியை நிறைவேற்ற ஆட்சேபனை செய்ய பிரதிவாதிக்கு நோட்டீசு	...	100-க்கு	0	10	0
ஜப்தி கட்டளைபாரம்	...	100-க்கு	0	10	0
சிவில் வாதிக்கு மறுவாயிதா நோட்டீசு	...	100-க்கு	0	10	0
பஞ்சாத்து மெம்பருக்கு நோட்டீசு	...	100-க்கு	0	10	0
க்ரிமினல் வாதிக்கு பரு ஈரங்கி. நோட்டீசு	...	100-க்கு	0	10	0
14-வது பிரிவுப்படி பிரதிவாதிக்கு நோட்டீஸ்		100-க்கு	0	10	0
கியாலண்டர் (பாரம்)	...	50-க்கு	0	10	0
பிரஸ்பட்டு (நிறைவேற்ற) மனுபாரம்	...	50-க்கு	0	10	0
பிராது பிளெயிண்டு பாரம்	...	50-க்கு	0	10	0
வாக்குமூல பாரம்	...	50-க்கு	0	10	0
ஏலஇஸ்தியார்	...	50-க்கு	0	10	0
கிரிமினல் கேஸ் டாக்கெட்பாரம்	...	50-க்கு	0	10	0
சிவில்கேஸ் ஷை	...	50-க்கு	0	10	0
ரெகார்டுகளுக்கு நகல் வாங்க மனு	...	50-க்கு	0	10	0
14-வது பிரிவின்படி சம்மதி உடன்படிக்கை.		50-க்கு	0	10	0
சிவில் டிக்ரி பாரம்	...	50-க்கு	1	4	0
இரசீது கைசாத்து புக் சிறியது		1-க்கு	0	0	6
ஷை நூறு புக் மொத்தமாக வாங்கினால்		100-க்கு	2	8	0
ஷை 50-பக்கம் பெரிய புக் செட்டி ராப்பர்		1-க்கு	0	3	0
ஷை ஷை பைண்டு புக்		1-க்கு	0	4	0
ஷை நூறு பக்கமுள்ள பைண்டு புக்		1-க்கு	0	8	0

குறிப்பு:-இதில்கண்ட பாரங்களுக்கு மாதிரி தேவையானால், 4-அணா ஸ்டாம்பு அனுப்பினால்கிடைக்கும்.

எவ்வொருவரும் படித்துத் தெரிந்து
கொள்ள வேண்டிய அரிய நூல்.

இரதிசாஸ்திரம்.

சித்திரப்படங்களுடன் அமைக்கப்பட்டிருக்கிறது.

இது ஸம்ஸ்கிருத சுலோகத்திலிருந்து தமிழில் மொழிபெயர்க்கப்பட்டது. இது பார்வதிதேவிக்குப் பரமசிவனால் இரகசியமாக உபதேசம் செய்தருளியதை மகாருஷிகளால் பூலோகத்தாருக்கறிவிக்கப்பட்டது என்று சொல்லப்படுகிறது.

இதில் நான்கு ஜாதி ஸ்திரீகள் நான்கு ஜாதி புருஷர்களின் அங்கலக்ஷணங்களும், நடவடிக்கைகளும், விருப்பங்களும், இன்னஜாதி புருஷன், இன்ன ஜாதி ஸ்திரீயோடு சம்பந்தஞ் செய்வது உத்தமமென்பதும், வித்தியாசமான சம்பந்தமேற்பட்டால் இன்ன விதமாய் நடக்கவேண்டுமென்பது, சம்போகஞ் செய்யவேண்டிய உத்தமகாலங்களும், முறைகளும், காலந்தப்பி சம்போகஞ்செய்வதால் வரும் கேடுகளும், அதை நீக்கவேண்டிய வழிகளும், கொஞ்சங்கூட சம்போக மில்லாமலிருந்தால் நேரிடும் தீங்குகளும் வியாதிகளும், அவைகளிலிருந்து தப்பித்துக்கொள்ளும் வழிகளும், சரீரத்தைதிடமாயும், ஆரோக்கியமாயும் வைத்துக்கொள்ளவேண்டிய வழிகளும், சாப்பிடவேண்டிய லேகியங்களின் முறைகளும், சம்போகத்தினால் வியாதி உண்டாகாமலிருக்கவேண்டிய வழிகளும், கர்ப்போற்பத்தி, கர்ப்பசின்னங்கள், கர்ப்பத்தைக்காப்பாற்றவேண்டிய வழிகளும், பிரசவம், சுகபிரசவவழிகள், பிரசவத்துக்குப்பின் இவ்வளவு காலம்வரையில் சம்போகங்கூடாதென்பது, கர்ப்பகாலத்திலும், பிரசவகாலத்திலும் உண்டாகிய சில வியாதிகளுக்கு ஔஷதங்களும், அதை உபயோகிக்கும் வழிகளும், இன்னும் கர்ப்பிணிகளுக்கு சம்பந்தப்பட்ட அனேக அவசியமான பலவிஷயங்களும் எழுதப்பட்டிருக்கிறது. விலை ரூபா. **1—4—0**

கதாரத்நாவளி. விலை ரூ. **2—0—0**

அறிவைப்பெருக்கக்கூடியதும், தெய்வபக்தி - புகட்டக்கூடிய பல நீதிகளை கற்பிக்கக்கூடியதுமான பல கதைகள் அடங்கியுள்ளன.

கிரந்த (சம்ஸ்கிருத) புஸ்தகங்கள்.

கல்பசிந்தாமணி உயர்ந்தது-அணு 12.

நமது தென் தேசத்தில் அநுஷ்டிக்கிற முக்கியமான விருதங்களான விநாயக சதுர்த்தி விருதம், ருஷிபஞ்சமி, ஷஷ்டி, ஜன்மாஷ்டமி, சரஸ்வதி, துவாதசி பிருந்தாவனபூஜா, ஏகாதசி, பிரதோஷம், சிவராத்திரி, அந்தந்தவிருதம், உமாமகேசுவர, சித்ராபூர்ணிமை, அமாசோமவார, வரலட்சுமி, அகண்டதீப, மாகஸ்நாந. ரதசப்தமி முதலிய 15 விருதங்களின் ஆரம்ப உத்தியாபனமும், கதைகளுடன் அடங்கியுள்ளன. இது கிரந்தலிபியில் 198-பக்கங்கள் உள்ளன.

யஜுர்வேதாங்ஹிகம் அணு 6.

இதில் யஜுர்வேதிகள் அனுஷ்டிக்கவேண்டிய மகாசங்கல்பம் ஸ்நாநவிதி, ஸ்நாநாங்க தர்ப்பணம். சிகோதக, வாஸோதகமந்திரம், யக்ஷமதர்ப்பணம், யஞோபவீததாரணமந்திரம், திரிகால சந்தியாவந்தனம், அருணபிரார்த்தனே, சூரிய நமஸ்காரம். நவக்கிரக நமஸ்காரம், பிரம்மயக்ஞம், ஸமிதாதானம், ஔபாசனம், தர்ப்பணம், பூஜாவிதி, வைசுவதேவம், ஷிம்ஹானுவாகம், திரிசுபர்ணம், முதலியவைகள் அடங்கி இருக்கின்றன.

கிரந்தாக்ஷரத்தில்.

யஜுர்வேத சந்தியாவந்தனம் ...	0	1	0
யஜுர்வேத அமாவாசைத்தர்ப்பணம்	0	1	0
யஜுர்வேத உபாகர்மம்	0	2	0
ருக்வேத அமாவாசைத் தர்ப்பணம்...	0	1	0
போதாயன அமாவாசைத்தர்ப்பணம்	0	1	0

கிரந்த வால்மீகி ராமாயணம் - சுந்தரகாண்டம்.

ராமானுஜீய, கோவிந்தராஜீய, மஹேசுவரதீர்த்திய, திலகமுதலிய நான்கு வியாக்கியானங்களுடன் பெரிய கிரந்த அக்ஷரத்தில் அச்சிடப்பட்டிருக்கிறது. டிம்மி 4-பக்க அளவில் 360 பக்கங்கொண்டது.

இது பாராயணத்துக்கும், பூஜைக்கும், விசேஷ காலங்களில் தானஞ்செய்வதற்கும் உபயோகமானது. இராமாயணத்தைப்படிப் பவர்களும், கேட்பவர்களும், பூஜை செய்பவர்களும் சகல மனோரதங் களையும் அடைவார்களென்பது உலகப்பிரசித்தம். விலை ரூ 3—0—0

ஸ்ரீமத் பாகவதம்.

(கிரந்த அக்ஷரத்தில்)

பூஜிப்பதற்கும், பாராயணஞ் செய்வதற்கும், உபயோகமுள்ளதும் ஸ்ரீவேதவியாச மஹாருஷிகளால் இயற்றப்பட்டதும், பகவத்குணகண ங்கள் நிறைந்ததும், சித்த சுத்தியைக் கொடுத்து மோக்ஷஸாம்ராஜ்ய த்தை அளிக்கக்கூடியதுமான ஸ்ரீமத் பாகவதம் 12-ஸ்கந்தங்களும் ஸ்ரீ தரீயம், முக்கியமான இடங்களில் வீரராகவீயம், சந்திரிகை, முனி பாவப்பிரகாசிகை முதலிய நான்கு வியாக்கியானங்களுடன், உயர்ந்த கிளேஸ் கடிதத்தில் அழகான கிரந்த லிபியில் டிம்மி 8-பக்க அளவில் சுமார் 420-பாரம் அதாவது 3360-பக்கங்கள் அச்சிட்டு, காலிகோ அ ல்லது பூஜார்ஹமான கித்தான் பைண்டு செய்யப்பட்டிருக்கிறது. வி லை ரூபா 20. ஒரே சமயத்தில் 5-செட் புஸ்தகங்கள் வாங்குபவர்க ளுக்கு ஒரு செட் இனாமாய்க் கொடுக்கப்படும்.

சுவைதரும் நாவல்கள்.

	ரூ.	அ.		ரூ.	அ.
நாளாகினி விஜயம்	0	14	நூர்ஜிகான் என்னும்ராணி யின் சரித்திரம்	0	4
வனமாலிகா	0	8	சிபிச்சக்கரவர்த்தி	0	1
ஜயதேவன்	0	8	நடுவேனிற்கனவு	0	8
பத்மநாபன்	0	8	தாருககாசுவம்	0	14
இரத்தினவிமானம்	0	14	மோகனசுந்தரி	0	4
பிரதாபசிங்	0	8	ஹிந்துமதப்பிரசங்கம்	0	2
உஷாகல்யாணம்	0	1	இல்லறம் நல்லதா? துறவறம் நல்லதா?	0	2
நெப்போலியன்	0	2	மகாமக மகாத்மியம்	0	4
பாஸ்கரன்	0	10	பக்த சந்திரிகா	0	11
ராஜாமணி	0	8	சுசீலா அல்லது நவீன நாகரீகம்.	0	10
கனிருக்ஷி	0	5	சத்திய விஜயன்	0	10
கிருஷ்ணதீக்ஷிதர்	0	8			

மதுகரவேணி விலாசம் புஸ்தகசாலை,

நெ. 42. கெங்காதரேசுவரர் அக்கிரகாரம்

வேப்பேரி போஸ்டு-மதராஸ்.

சாரதா சட்டம் என்கிற சிறுவர் விவாக வயதுச் சட்டம்.

அவசியமாய் எல்லோரும் தெரிந்துகொள்ள வேண்டும். அனாதி காலமாக ஹிந்துக்களும், முகம்மதியர்களும் அநுஷ்டித்துவந்த மதாசாரமான ஒரு வழக்கம் இந்த சட்டத்தினால் தடுக்கப்பட்டதுமன்றி க்ரிமினல் குற்றம்போல் அதை ஆசரிக்கிறவர்கள் தண்டனைக்குட்படுத்தப் படுவார்கள். முக்கியமாய் இந்தச் சட்டத்தினால் அதிகமாக பாதிக்கப் பட்டவர்கள் ஹிந்துக்களில் பிராமணர்கள்தான். இந்தச் சட்டத்தினால் பதினான்கு வயது பூர்த்தியாகாத பெண்ணுக்கும், பதினெட்டு வயது பூர்த்தியாகாத ஆண்பிள்ளைக்கும் யாராவது விவாகம் செய்து வைத்தால் அந்த விவாகத்தில் சம்பந்தப்பட்ட பெண்களின் பெற்றோர், பிள்ளையின் பெற்றோர், புரோகிதர், பெண் அல்லது பிள்ளையின் கார்டியன்கள் முதலியவர்கள் சரீர தண்டனைக்குட்படுவதுடன் ஆயிரம் ரூபாய் வரையில் அபராதமும் விதிக்கப்படுவதற்குள்ளாவார்கள். இது மாத்திரமா? இருபத்தோரு வயதுக்குமேற்பட்ட புருஷன் பதினான்கு வயதுக்குட்பட்ட பெண்ணைவிவாகஞ் செய்துகொண்டால் அப்படி விவாகஞ் செய்துகொண்ட மாப்பிள்ளைக்குப் பரிசாக ஆயிரம் ரூபாய் வரையில் அபராதம் விதிக்கப்படும். மேற்கண்ட விவாகங்களில் சம்பந்தப்பட்ட மற்றவர்களும் மேலேசொல்லப்பட்ட தண்டனைக்குட்படுவார்கள். விவாகமானபிறகு சந்தோஷமாய் விருந்து சாப்பிட்டுக்கொண்டு வாழவேண்டியவர்கள் க்ரிமினல் குற்றஞ்சாட்டப்பட்டு காராக்கிரகப் பிரவேசம் அடையவேண்டிவந்தால் இதை கலிகால கோலமென்றே சொல்லவேண்டும். இந்த ஆக்டைக் கட்டாயம் ஒவ்வொருவரும் வாங்கிப் படித்துத் தெரிந்துகொள்வது மெத்த அவசியம்.

இதன் விலை ரூ. **1—0—0** தபால் சார்ஜ் வேறு.

16 மதுகரவேணிவிலாசம் புக் டிபோ, வேப்பேரி, மதராஸ்.

கிஸ்திகாலம் வந்துவிட்டது!! கிஸ்திகாலம் வந்துவிட்டது!!

கைச்சாத்து ரசீது.

கிஸ்தி ரசீது (கைச்சாத்து) புஸ்தகங்களுக்கு இப்பொழுதே எழுதி தருவித்துக்கொள்ளுங்கள். கிஸ்தி காலத்தின் போது எல்லோரும் ஒரே சமயத்தில் கேட்பதில், காயித கிராக்கியாலும் அச்சடிப்பதற்கு தாமத மேற்படுவதாலும் எல்லோருக்கும் ஒரேசமயத்தில் அனுப்ப முடிகிறதில்லை. ஆகையால் தேவையுள்ளவர்கள் முன்னதாகவே எழுதி வரவழைத்துக்கொள்வது நலம்.

சிறிய ரசீது கைச்சாத்து புக்		1-க்கு	0	0	6
ஷை	மொத்தமாக	100-க்கு	2	8	0
50-பக்கமுள்ள கெட்டி ராப்பர் போட்டது		1-க்கு	0	3	0
ஷை	டஜன்	1-க்கு	2	0	0
ஷை	பைண்டு செய்தது	1-க்கு	0	4	0
100-பக்கமுள்ள பைண்டு புக்		1-க்கு	0	8	0

(இவைகளுக்கெல்லாம் தபால் சிலவு பிரத்தியேகம்.)

புஸ்தகத்துக்கு ஆர்டர் செய்கிறவர்கள் புஸ்தகத்தின் கிரயத்தில் காலில் ஒருபங்காவது அட்வான்சாக அனுப்பவேண்டும். புஸ்தகம் அதிகபளுவாயிருப்பதால் தபாலில் அனுப்பினால் செலவு ஜாஸ்தியாகும். ரெயில் மூலமாயனுப்பினால் செலவு குறையும். ஆகையால், அவரவர்கள் தங்களிருப்பிடத்துக்குச் சமீபமாயுள்ள ரெயில்வே ஸ்டேஷனை எழுதியனுப்ப வேண்டும்.

மதுகரவேணி விலாசம் புஸ்தகசாலை.

நெ. 42, கங்காதீசேஸ்வரர் கோவில் அக்கிரகாரம்,

வேப்பேரி போஸ்டு-மதராஸ்.